

# Comune di Crotone



## **SETTORE 3** LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

### **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

**OGGETTO:** INTERVENTO DI SOSTITUZIONE DI N. 2 IMPIANTI  
ASCENSORI PRESSO IL PALAZZO DI GIUSTIZIA DI  
CROTONE (VIA VENETO)

Il Tecnico Responsabile  
Arch. Alessandro Russo

Il RUP  
Ing. Gianfranco De Martino

---

#### **SETTORE 3 LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

Piazza della Resistenza 1 - 88900 CROTONE (KR) – TEL 0962 921563 (segreteria) 0962 921554 (responsabile) - FAX 0962 921566  
e mail [servizitecnici@comune.crotone.it](mailto:servizitecnici@comune.crotone.it) – [www.comune.crotone.it](http://www.comune.crotone.it)

### **Art. 1 -Oggetto ed importo dell'appalto**

L'appalto ha per oggetto la fornitura e posa in opera di due ascensori da posizionarsi nel Palazzo di Giustizia comunale sito in Via Veneto di CROTONE.

L'importo complessivo presunto dell'appalto è pari ad € 72.000,00 oltre € 1.600,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A., pari al 21%.

Tale importo è comprensivo di tutti gli oneri meglio specificati all'articolo 2 del presente capitolato.

Sussiste l'obbligo da parte della Impresa di eseguire un sopralluogo per accertare puntualmente tutti gli oneri di carattere operativo relativi all'appalto.

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo posto a base di gara.

La Stazione Appaltante si riserva l'insindacabile facoltà di estendere o diminuire la fornitura nei limiti di un quinto del prezzo di aggiudicazione senza che la Impresa aggiudicataria dell'appalto possa trarne motivi per avanzare pretese di ulteriori compensi o di indennizzi di qualsiasi specie.

La Stazione Appaltante potrà, a seguito del completamento dell'esecuzione della fornitura e della posa in opera previsti, affidare, a seguito di trattativa diretta, dopo il primo anno di manutenzione compreso nell'offerta, la manutenzione degli ascensori al medesimo appaltatore.

Il contratto di appalto relativo alla fornitura e posa in opera degli ascensori, come innanzi specificato, è stipulato a corpo.

### **Art. 2 – Descrizione e caratteristiche della fornitura e delle altre prestazioni comprese nell'appalto**

Si riportano, di seguito, le informazioni relative alle caratteristiche tecniche degli ascensori conforme alla direttiva macchine 2006/42/CE recepita con D.Lgs. n. 17 del 27/01/2010, alla direttiva 89/336/CE (compatibilità elettromagnetica) al DM. 236/89 (abbattimento barriere architettoniche).

L'ascensore dovrà essere fornito e posto in opera all'interno di un vano esistente realizzato in C.A. Tutte le misure dovranno essere verificate prima della presentazione dell'offerta da parte del concorrente.

**Le prestazioni minime richieste sono le seguenti:**

#### **ASCENSORE A**

**Ammodernamento ed adeguamento al D.M. 236/89 e alla UNI EN 81-80 dell'impianto ascensore n.19300 ubicato presso Palazzo di Giustizia in via Vittorio Veneto.**

#### **CARATTERISTICHE PRINCIPALI DELL'ELEVATORE:**

Portata:	450 Kg.	Macchina:	in alto
Capienza:	6 persone	Alimentazione:	Trifase 380V/50Hz
Servizi n.:	1		Illuminazione monofase
Fermate	7		220V/50Hz

#### **QUADRO ELETTRICO DI MANOVRA**

- Fornitura e posa in opera di nuovo quadro di manovra con logica a microprocessore basato su configurazioni elettroniche personalizzate e su istruzioni di programma contenute nella memoria non volatile.

---

#### **SETTORE 3 LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

Piazza della Resistenza 1 - 88900 CROTONE (KR) – TEL 0962 921563 (segreteria) 0962 921554 (responsabile) - FAX 0962 921566  
e mail [servizitecnici@comune.crotone.it](mailto:servizitecnici@comune.crotone.it) – [www.comune.crotone.it](http://www.comune.crotone.it)

**Deve essere dotato di:**

- a) protezioni termiche software e hardware per evitare la rottura e/o malfunzionamenti dei componenti elettromeccanici dell'impianto (es. motore di trazione, motore delle porte, segnalazioni, etc ... );
- b) controllo automatico del corretto funzionamento dell'impianto e quindi dei dispositivi di sicurezza e gestione seriale delle informazioni lungo il vano corsa con conseguente risparmio nella manutenzione;
- c) display con visualizzazione del codice relativo ad un eventuale guasto;
- d) trasformatore di isolamento, di contattori direzionali, di batteria in tampone per allarme;
- e) segnalazione di allarme, segnalazioni luminose di occupato, indicatore di posizione della cabina del tipo a display;
- f) quadro predisposto all'archiviazione ed al monitoraggio dei dati del traffico con relativa analisi, racchiuso in un armadio con protezione IP2X secondo quanto previsto da normativa vigente;

**GRUPPO ARGANO-MOTORE**

- Fornitura e posa in opera di nuovo gruppo argano-motore costituito da unico blocco in ghisa meccanica opportunamente nervato formante scatola ad olio, contenente vite senza fine in acciaio speciale 18 NiCrMo 5 cementato e temperato di durezza hrc 58:60, corona in bronzo B 14 legato, albero lento in acciaio 38 NiCrMo 4 bonificato a lubrificazione automatica, completo di freno elettromagnetico a corrente continua e motore di trazione speciale.

**DISPOSITIVO VARIATORE DI FREQUENZA**

- Fornitura e posa in opera di un dispositivo elettronico che, mediante una regolazione controllata della velocità di esercizio nelle fasi di accelerazione e decelerazione, consente un maggior comfort di marcia nelle fasi di partenza e arrivo oltre ad una migliore precisione di fermata al piano riducendo il dislivello tra le soglie delle porte, riportandolo ai valori di sicurezza richiesti dalle ultime normative in vigore.

**GUIDE RIGIDE PER IL CONTRAPPESO**

- Fornitura e posa in opera di guide rigide TLH per tutta la corsa del contrappeso, in sostituzione delle attuali a funi spirroidali, atte a garantire una maggiore stabilità di tenuta al contrappeso durante il normale funzionamento dell'impianto e una riduzione delle oscillazioni, secondo le più recenti normative italiane ed europee in ambito di sicurezza degli impianti elevatori.

**ARCATA DI CABINA**

- Fornitura e posa in opera di nuova struttura portante della cabina in lamiera stampata e profili normalizzati verniciata con mano di fondo, corredato di paracadute omologato a norme CE a presa progressiva salita/discesa, con supporti portapattini, portapattini, pattini a striscio e tamponi di isolamento che riducono ulteriormente la rumorosità dovuta allo scorrimento.

**CABINA**

- Fornitura e posa in opera di nuova cabina costituita da robusta struttura portante, luce di

---

**SETTORE 3 LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

Piazza della Resistenza 1 - 88900 CROTONE (KR) – TEL 0962 921563 (segreteria) 0962 921554 (responsabile) - FAX 0962 921566

e mail [servizitecnici@comune.crotone.it](mailto:servizitecnici@comune.crotone.it) – [www.comune.crotone.it](http://www.comune.crotone.it)

emergenza su bottoniera, corrimano in acciaio inox, specchio a tutta parete mezza altezza, con ante rivestite in laminato plastico, collegamento citofonico con il locale del macchinario, gong di segnalazione di arrivo al piano e dispositivo di sovraccarico che rileva il superamento della portata massima consentita in cabina.

**Modello: da scelta in base all'offerta**

**Numero accessi: 1.**

- Pareti interne: rivestite in laminato plastico.
- Pavimento: ricoperto in linoleum.
- Illuminazione: con faretti.

**OPERATORE DI CABINA**

- Fornitura e posa in opera di un operatore di cabina, con velocità di esercizio regolata in frequenza, ad ante scorrevoli, che consente l'apertura automatica delle porte di cabina. Tale apparecchiatura deve essere dotata di dispositivo di sicurezza che consente l'immediata riapertura delle porte di cabina nel caso in cui si sovrapponga un ostacolo in fase di chiusura delle porte.

**PORTE DI CABINA**

- Del tipo automatico, ad ante scorrevoli, con ante rivestite in laminato plastico come cabina.
- Dimensioni: 750 mm. (larghezza netta) x 2000 mm. (altezza netta).

**PORTE DI PIANO**

- Fornitura e posa in opera **di n. 7 porte** di piano del tipo automatico, ad ante scorrevoli telescopiche, a norme EN 81 rifinite con vernice anti-corrosione.
- Dimensioni: 750 mm. (larghezza netta)x 2000 mm. (altezza netta).

**BOTTONIERE**

- Fornitura e posa in opera di nuova bottoniera di cabina ad altezza regolamentare in acciaio inox dotata di pulsante di apriporta, pulsante di allarme, display riportante la posizione della cabina, collegamento parlascolto con il locale del macchinario, pulsanti di chiamata ai piani in tecnologia Braille secondo norma.
- Fornitura e posa in opera di nuova bottoniera di piano terra dotata di pulsante di chiamata in tecnologia Braille secondo norma, segnalazione di occupato, di allarme e display riportante la posizione della cabina ai piani.
- Fornitura e posa in opera di nuove bottoniere di piano dotate di pulsante di chiamata in tecnologia Braille secondo norma, segnalazione di occupato e di allarme.

---

**SETTORE 3 LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

Piazza della Resistenza 1 - 88900 CROTONE (KR) – TEL 0962 921563 (segreteria) 0962 921554 (responsabile) - FAX 0962 921566

e mail [servizitecnici@comune.crotone.it](mailto:servizitecnici@comune.crotone.it) – [www.comune.crotone.it](http://www.comune.crotone.it)

**INTERVENTI DI PARTE ELETTRICA:**

- a. Fornitura e posa in opera di un nuovo fascio di cavi flessibili di collegamento tra quadro elettrico di manovra e contatti elettrici di cabina.
- b. Fornitura e posa in opera di nuova montante elettrica fissa, comprensiva di dispositivo di STOP in fossa e di sirena elettronica per allarme, per il collegamento al quadro di manovra delle botoniere di piano, delle serrature ai piani e dei dispositivi di extra corsa e fine corsa del vano corsa.
- c. Fornitura e posa in opera di nuova linea elettrica completa di collegamento tra quadro di manovra e gruppo argano-motore.
- d. Fornitura e posa in opera di nuova linea elettrica completa di collegamento tra quadro di FM modulato e quadro di manovra .
- e. Fornitura e posa in opera di interruttore di emergenza a piano terra .
- f. Fornitura e posa in opera di un nuovo quadretto di FM modulato nel locale macchina, comprensivo di interruttori automatici, prese modulari, supporti e centralino da parete.
- g. Fornitura e posa in opera di un nuovo impianto di illuminazione del vano corsa comprensivo di plafoniere e lampade tubolari fluorescenti e di tutta la componentistica per il cablaggio dell'impianto, finalizzato a garantire una corretta illuminazione durante gli esercizi di manutenzione sull'impianto, come previsto da normativa vigente.
- h. Fornitura e posa in opera di un nuovo impianto di illuminazione del locale del macchinario, comprensivo di plafoniera e di lampada tubolare fluorescente di emergenza e di tutta la componentistica per il cablaggio dell'impianto.

**TELESOCOCCORSO**

- Fornitura e posa in opera di un dispositivo che realizza un collegamento telefonico bidirezionale tra cabina ed un centro di ascolto per il pronto intervento, attivabile con la semplice pressione del tasto di allarme presente sulla botoniera di cabina. (Resta a carico del cliente l'attivazione della linea telefonica nel locale del macchinario) .

**REGOLATORE DI VELOCITA'**

- Fornitura e posa in opera di un nuovo regolatore di velocità, completo di fune in acciaio, tenditore con puleggia e linee elettriche per i contatti, finalizzato al bloccaggio della cabina qualora la velocità di corsa dell'impianto, in seguito ad anomalie, superi il valore ammissibile, secondo norma UNI EN 81.1 del 1999.

**FUNI E AMMORTIZZATORI**

- Fornitura e posa in opera di nuove funi del tipo SEALE, flessibili, in acciaio. complete di attacchi, tiranti e morsetti, certificate per supportare i carichi statici e dinamici indotti dall'elevatore e di nuovi ammortizzatori in fossa dimensionati ai carichi di cabina e del contrappeso.

**PREZZO STIMATO TOTALE DELLA FORNITURA**

**Euro 36.500,00** (TRENTASEIMILACINQUECENTO) più IVA.

**LA FORNITURA DEVE INCLUDERE:**


---

**SETTORE 3 LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

Piazza della Resistenza 1 - 88900 CROTONE (KR) – TEL 0962 921563 (segreteria) 0962 921554 (responsabile) - FAX 0962 921566  
e mail [servizitecnici@comune.crotone.it](mailto:servizitecnici@comune.crotone.it) – [www.comune.crotone.it](http://www.comune.crotone.it)

- a. Verifica finale di collaudo.
- b. Imballo e trasporto dei nuovi materiali in cantiere
- c. Trasporto e smaltimento del vecchio materiale.
- d. Smontaggio e assistenza allo smontaggio dell' impianto esistente.
- e. Montaggio e assistenza al montaggio del nuovo impianto.
- f. Pulizia, lubrificazione, registrazione e prove di funzionamento.

#### **INTERVENTI DI PARTE ELETTRICA:**

- a) Fornitura e posa in opera di un nuovo fascio di cavi flessibili di collegamento tra quadro elettrico di manovra e contatti elettrici di cabina.
- b) Fornitura e posa in opera di nuova montante elettrica fissa, comprensiva di dispositivo di STOP in fossa e di sirena elettronica per allarme, per il collegamento al quadro di manovra delle botoniere di piano, delle serrature ai piani e dei dispositivi di extra corsa e fine corsa del vano corsa.
- c) Fornitura e posa in opera di nuova linea elettrica completa di collegamento tra quadro di manovra e gruppo argano-motore.
- d) Fornitura e posa in opera di nuova linea elettrica completa di collegamento tra quadro di FM modulato e quadro di manovra .
- e) Fornitura e posa in opera di interruttore di emergenza a piano terra .
- f) Fornitura e posa in opera di un nuovo quadretto di FM modulato nel locale macchina, comprensivo di interruttori automatici, prese modulari, supporti e centralino da parete.
- g) Fornitura e posa in opera di un nuovo impianto di illuminazione del vano corsa comprensivo di plafoniere e lampade tubolari fluorescenti e di tutta la componentistica per il cablaggio dell'impianto, finalizzato a garantire una corretta illuminazione durante gli esercizi di manutenzione sull'impianto, come previsto da normativa vigente.
- h) Fornitura e posa in opera di un nuovo impianto di illuminazione del locale del macchinario, comprensivo di plafoniera e di lampada tubolare fluorescente di emergenza e di tutta la componentistica per il cablaggio dell'impianto.

#### **TELESOCORSO**

- Fornitura e posa in opera di un dispositivo che realizza un collegamento telefonico bidirezionale tra cabina ed un centro di ascolto per il pronto intervento, attivabile con la semplice pressione del tasto di allarme presente sulla botoniera di cabina. (Resta a carico del cliente l'attivazione della linea telefonica nel locale del macchinario) .

#### **REGOLATORE DI VELOCITA'**

- Fornitura e posa in opera di un nuovo regolatore di velocità, completo di fune in acciaio, tenditore con puleggia e linee elettriche per i contatti, finalizzato al bloccaggio della cabina qualora la velocità di corsa dell'impianto, in seguito ad anomalie, superi il valore ammissibile, secondo norma UNI EN 81.1 del 1999.

#### **FUNI E AMMORTIZZATORI**

- Fornitura e posa in opera di nuove funi del tipo SEALE, flessibili, in acciaio. complete di attacchi, tiranti e morsetti, certificate per supportare i carichi statici e dinamici indotti dall'elevatore e di

---

#### **SETTORE 3 LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

Piazza della Resistenza 1 - 88900 CROTONE (KR) – TEL 0962 921563 (segreteria) 0962 921554 (responsabile) - FAX 0962 921566  
e mail [servizitecnici@comune.crotone.it](mailto:servizitecnici@comune.crotone.it) – [www.comune.crotone.it](http://www.comune.crotone.it)

nuovi ammortizzatori in fossa dimensionati ai carichi di cabina e del contrappeso.

### **PREZZO STIMATO TOTALE DELLA FORNITURA**

**Euro 35.500,00** (TRENTACINQUEMILACINQUECENTO) più IVA.

### **LA FORNITURA DEVE INCLUDERE:**

- a. Verifica finale di collaudo.
- b. Imballo e trasporto dei nuovi materiali in cantiere
- c. Trasporto e smaltimento del vecchio materiale.
- d. Smontaggio e assistenza allo smontaggio dell' impianto esistente.
- e. Montaggio e assistenza al montaggio del nuovo impianto.
- f. Pulizia, lubrificazione, registrazione e prove di funzionamento.

### **LA FORNITURA ESCLUDE:**

- Oneri di professionista per pratiche comunali, direzione del cantiere e verifica delle strutture dell' edificio.
- Ponteggi nel vano corsa.
- Foratura della so letta per consentire la nuova calata funi. Gancio nel locale del macchinario.
- Serratura a norma per la porta del locale del macchinario.
- Illuminazione secondo normativa vigente agli sbarchi delle porte di piano.
- Opere murarie per il posizionamento delle nuove porte di piano con fornitura e posa in opera di nuovo rivestimento agli imbotti.
- Energia elettrica di consumo in fase di montaggio e prese di terra.
- Spostamenti imprevisti quali: tubazioni, fognature, linee elettriche, plinti interferenti con la fossa e con il vano di corsa.
- Materiale antivibrante per isolamento non inerente al macchinario.

### **La fornitura dovrà inoltre comprendere:**

il rilievo preventivo delle misure effettive del vano ascensore;

-la fornitura e posizionamento in opera, compresa assistenza muraria, collegamenti elettrici e idraulici nell'adiacente locale macchina, compreso impianto elettrico e di terra fino all'ascensore, da realizzarsi sulla base dello stato attuale dell'edificio senza oneri di adeguamento a carico del committente;

- la fornitura di tutti i materiali e le apparecchiature per la manovra;

- il trasporto e lo scarico in loco;

- la posa in opera effettuata da personale specializzato;

---

### **SETTORE 3 LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

Piazza della Resistenza 1 - 88900 CROTONE (KR) – TEL 0962 921563 (segreteria) 0962 921554 (responsabile) - FAX 0962 921566  
e mail [servizitecnici@comune.crotone.it](mailto:servizitecnici@comune.crotone.it) – [www.comune.crotone.it](http://www.comune.crotone.it)

- la fornitura e la posa in opera di soglie, stipiti e architravi in lastra di granito in corrispondenza dei tre vani porta accesso cabina, compresa la manovalanza in aiuto ai posatori e qualunque altro onere necessario per dare l'opera finita;
  - l'apertura di eventuali fori di ventilazione sulla sommità del vano ascensore;
  - l'adeguamento murario ed impiantistico del locale macchina, se da utilizzarsi, ad eccezione della porta di chiusura da fornirsi in opera a carico del committente;
  - le linee elettriche nel vano in adatte canalizzazioni ed il cavo flessibile per la cabina;
  - le staffe di per le guide;
  - gli accessori diversi;
  - la luce di emergenza;
  - illuminazione vano e locale macchine;
  - dispositivo elettronico per riportare automaticamente la cabina al piano terra in caso di mancanza di energia elettrica di rete, con apertura automatica delle porte, completo della batteria di alimentazione;
  - quanto altro per dare l'impianto finito e funzionante;
  - progettazione esecutiva degli impianti ai sensi del D.M. 21 del 11.01.2010 per l'approvazione degli Enti competenti e l'attivazione e messa in funzione degli impianti stessi, compresi e compensati nel prezzo la predisposizione degli elaborati tecnici e di tutte le pratiche necessarie per il rilascio delle autorizzazioni e collaudi, per la messa in servizio, da parte degli enti preposti;
  - contratto di manutenzione conservativa gratuita per i primi 12 mesi dall'ultimazione del montaggio;
  - rimozione delle pellicole da cabina, porte e portali entro la fine del montaggio;
  - costi della sicurezza pari ad € 1.600,00 quantificati a corpo, comprensivi della predisposizione del piano operativo di sicurezza;
  - fornitura e posa in opera segnaletica di sicurezza;
  - allontanamento in discarica autorizzata di tutti i materiali di risulta, compresi tutti gli oneri di conferimento.
- Le Imprese che partecipano alla gara dovranno, a pena di esclusione, specificare le caratteristiche tecniche degli ascensori da fornire, allegando idonea documentazione tecnica della casa produttrice.

### **Art. 3 -Qualità e provenienza dei materiali e relativa documentazione**

Per la scelta e la accettazione dei materiali saranno applicabili, a seconda dei casi ed in quanto compatibili, le norme attualmente in vigore. Ad ogni modo tutti i materiali e le provviste oggetto della fornitura dovranno essere prodotti dalle migliori Imprese che operano nel settore e certificati CE.

---

#### **SETTORE 3 LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

Piazza della Resistenza 1 - 88900 CROTONE (KR) – TEL 0962 921563 (segreteria) 0962 921554 (responsabile) - FAX 0962 921566  
e mail [servizitecnici@comune.crotone.it](mailto:servizitecnici@comune.crotone.it) – [www.comune.crotone.it](http://www.comune.crotone.it)



Tutti i materiali usati per l'esecuzione della fornitura dovranno essere conformi alle relative norme di impiego.

I componenti che verranno comunque alterati o danneggiati prima della loro installazione e consegna alla Stazione Appaltante saranno immediatamente rimossi e sostituiti a cura e a spese della Impresa aggiudicataria dell'appalto.

La Impresa aggiudicataria dell'appalto è tenuta a produrre:

- tutte le certificazioni impiantistiche previste dalla vigente normativa, attestanti la perfetta funzionalità e posa in opera degli impianti oggetto della fornitura;
- tutta la documentazione, relativa alla tipologia e alle caratteristiche degli impianti oggetto della fornitura, da produrre in caso di eventuali richieste provenienti da Enti deputati all'esercizio dei poteri di controllo e/o vigilanza.

#### **Art. 4 -Modalità di esecuzione della fornitura**

La Impresa deve eseguire la fornitura secondo le prescrizioni contenute nei documenti di gara e secondo il programma concordato con il Responsabile del Settore Tecnico.

#### **Art. 5 – Subappalti o cottimi**

Per la disciplina del subappalto e del cottimo si rinvia a quanto disposto dall'articolo 118 del Decreto Legislativo del 12 aprile 2006, n. 163, e successive modifiche e integrazioni.

#### **Art. 6 -Tempo utile per l'ultimazione delle opere -Penali per ritardi -Consegna della fornitura -Ricezione della fornitura**

La Stazione Appaltante potrà richiedere l'inizio della fornitura e posa in opera anche nelle more della stipula del contratto. La fornitura, eseguita secondo le prescrizioni contenute nei documenti di gara e secondo il programma concordato con il Responsabile del Settore Tecnico, dovrà essere ultimata entro e non oltre **120 giorni** naturali e consecutivi a decorrere dalla data di commissione della stessa da parte della Stazione Appaltante. Nel caso in cui la consegna della fornitura ordinata non venga ultimata entro il termine stabilito, sarà applicata, per ogni giorno di ritardo, una penale pari ad € 70,00. L'ammontare complessivo delle somme dovute a titolo di penale dal contraente sarà dedotto dal saldo della fornitura. In caso di inadempimento, la Stazione Appaltante, fatte salve eventuali azioni di rivalsa, provvederà ad incamerare la cauzione di cui al successivo articolo 8.

#### **Art. 7 – Pagamento della fornitura – Tracciabilità dei flussi finanziari.**

Il pagamento della fornitura sarà effettuato nella misura dell'80% del corrispettivo previsto dal contratto successivamente alla posa in opera di tutte le componenti della fornitura, come individuate nell'articolo 2 del presente Capitolato Speciale d'Appalto, e nella misura del 20% dopo l'accertamento, con esito positivo, della regolare esecuzione della stessa, che dovrà essere effettuato dal Responsabile entro i 30 (trenta) giorni successivi. Per i predetti pagamenti la Impresa dovrà emettere regolare fattura intestata al Comune di CROTONE.

La Impresa è, in ogni caso, unica responsabile della custodia e del deposito della fornitura fino alla ultimazione della sua consegna. Non è concessa l'anticipazione del prezzo contrattuale.

---

#### **SETTORE 3 LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

Piazza della Resistenza 1 - 88900 CROTONE (KR) – TEL 0962 921563 (segreteria) 0962 921554 (responsabile) - FAX 0962 921566  
e mail [servizitecnici@comune.crotone.it](mailto:servizitecnici@comune.crotone.it) – [www.comune.crotone.it](http://www.comune.crotone.it)

La Impresa dovrà fatturare gli importi corrispondenti alle parti della fornitura effettivamente consegnate. Il pagamento del corrispettivo, detratte le eventuali penalità in cui la Impresa è incorsa, avverrà entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricezione delle fatture. Le stesse, corredate dei buoni di consegna con il visto di regolare esecuzione apposto dal Responsabile della fornitura, saranno inoltrate all'Ufficio di Ragioneria per l'emissione del relativo mandato.

Ai sensi della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche sono previsti i seguenti obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari:

-L'appaltatore (...) assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;

-L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Crotone della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

#### **Art. 8 – Cauzione definitiva**

Prima della stipula del contratto, la Impresa aggiudicataria dell'appalto dovrà costituire una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, il cui valore garantito è determinato in base alle disposizioni dell'articolo 113, comma 1, del Decreto Legislativo del 12 aprile 2006, n. 163, e successive modifiche ed integrazioni.

Tale garanzia fideiussoria resterà vincolata per tutta la durata dell'appalto e costituirà garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal contratto, dell'eventuale risarcimento dei danni subiti dalla Stazione Appaltante nonché del rimborso delle spese che quest'ultima sia eventualmente costretta a sostenere durante l'esecuzione della fornitura per fatti imputabili alla Impresa e derivanti dall'inadempimento e/o esecuzione non regolare della fornitura stessa.

Resta salvo il diritto per la Stazione Appaltante di intraprendere ogni e qualsivoglia azione di risarcimento dei danni eventualmente subiti nel caso in cui la garanzia risultasse insufficiente.

L'appaltatore potrà essere obbligato a reintegrare la garanzia sulla quale la Stazione Appaltante si sia eventualmente rivalsa, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto.

Ove tale reintegrazione non venga effettuata entro il termine di 15 (quindici) giorni dalla ricezione della richiesta inoltrata alla Stazione Appaltante, quest'ultima potrà esercitare la facoltà di risolvere il contratto. La cauzione definitiva sarà restituita alla scadenza del periodo di garanzia.

#### **Art. 9 -Garanzia**

La Impresa ha l'obbligo di garantire la piena efficienza ed il regolare funzionamento degli ascensori oggetto dell'intervento, per il periodo stabilito nell'offerta e comunque per almeno due anni a decorrere dalla data della regolare esecuzione della fornitura medesima.

Tale garanzia consisterà nella riparazione, sostituzione, reintegrazione di tutti i materiali che, nel periodo citato dovessero evidenziare difetti di funzionamento, di costruzione o dovessero essere soggetti a guasti e rotture, ecc. senza diritto ad alcun compenso, sia per quanto riguarda il materiale sia per quanto riguarda la manodopera impiegata.

#### **Art. 10 – Disposizioni generali relative ai prezzi – Revisione dei prezzi**

I prezzi indicati nella offerta si intendono privi di qualsiasi restrizione, remunerativi di ogni spesa generale e particolare, nessuna esclusa, al fine di garantire che la fornitura sia eseguita a regola d'arte, e che

comprenda le opere di imballo, sballo, carico, trasporto, scarico, sollevamento e messa in opera, smaltimenti in discarica autorizzata, nonché tutte le imposte, esclusa l'Imposta sul Valore Aggiunto. I prezzi indicati dalla Impresa in sede di gara sono fissi ed invariabili e, pertanto, non suscettibili di revisione neanche in caso di aumento dei prezzi di mercato.

**Art. 11 -Oneri ed obblighi a carico dell'aggiudicatario -Responsabilità dell'aggiudicatario verso la stazione appaltante e verso terzi**

Oltre agli oneri specificati nel presente Capitolato Speciale, saranno a carico della Impresa gli oneri e gli obblighi seguenti:

1. nominare un tecnico responsabile qualificato, di gradimento della Stazione Appaltante, quale interlocutore referente in possesso delle deleghe necessarie per rappresentare ufficialmente la Impresa in qualsiasi circostanza;
2. svolgere ogni attività nel totale rispetto delle vigenti normative CEI ed UNI;
3. impiegare personale specializzato, dotato di tutte le attrezzature, anche specifiche, nonché dei mezzi d'opera necessari alla realizzazione degli interventi richiesti (la Impresa dovrà fornire alla Stazione Appaltante un dettagliato e completo elenco del personale utilizzato, con generalità e qualifica);
4. osservare tutte le vigenti norme in materia di rapporti con il personale dipendente, provvedere al pagamento dei salari almeno secondo i minimi previsti dai contratti collettivi di lavoro di categoria, nonché di tutti gli oneri previdenziali ed assicurativi previsti dalle leggi vigenti (della relativa documentazione la Stazione Appaltante potrà richiedere, in ogni momento, eventuale copia);
5. adottare, nell'esecuzione delle prestazioni, ogni accorgimento atto a garantire l'incolumità del proprio personale e dei terzi (la Stazione Appaltante ed il personale della stessa preposto alla sorveglianza si ritengono fin d'ora sollevati, al riguardo, da ogni responsabilità);
6. osservare le norme sulla tutela della libertà e della dignità dei lavoratori, nonché della libertà sindacale nei luoghi di lavoro;
7. osservare le leggi in materia di lotta alla delinquenza mafiosa;
8. osservare le disposizioni contenute nel Decreto Ministeriale Ministero Sviluppo Economico 22/01/2008 n. 37 disposizioni in materia di sicurezza degli impianti, assumendosi la piena responsabilità tecnica ed amministrativa nei confronti degli organismi di controllo;
9. osservare le disposizioni contenute nel D. Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni in materia di sicurezza e salute dei lavoratori sul luogo di lavoro;
10. essere titolare di un'assicurazione contratta con una primaria compagnia assicuratrice ai fini della copertura della responsabilità civile per danni a persone, animali e cose durante lo svolgimento delle prestazioni richieste (delle relative documentazioni la Stazione Appaltante potrà richiedere eventuale copia);
11. provvedere ai trasporti, al carico e allo scarico del personale, delle attrezzature, dei mezzi d'opera e delle strumentazioni necessarie in qualunque circostanza;
12. valutare i rischi dell'intervento in relazione alla statica dell'edificio, assumendosene ogni responsabilità (la Stazione Appaltante e il personale della stessa preposto alla sorveglianza si ritengono sin da ora sollevati, al riguardo, da ogni responsabilità);
13. provvedere allo svuotamento ed al successivo riempimento delle parti dell'impianto interessate dall'intervento ed alle eventuali operazioni di spurgo che si dovessero rendere necessarie;
14. disporre delle strumentazioni necessarie all'esecuzione delle verifiche e delle tarature;
15. eseguire le attività di trasporto e/o sollevamento solo ed esclusivamente nei momenti in cui l'area di dell'immobile è sgombra, e, se necessario, anche in orario straordinario, notturno o festivo, ovvero prevedendo le necessarie perimetrazioni di sicurezza dell'area di intervento;
16. fornire la dovuta assistenza qualificata in occasione delle eventuali visite di controllo da parte della Stazione Appaltante e di altri organismi a ciò preposti.

---

**SETTORE 3 LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

## **Art. 12 -Sicurezza**

Si precisa che, nella fattispecie, non è necessario predisporre, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera a) della Legge 3 agosto 2007, n. 123, il "Documento Unico di Valutazione dei Rischi" (DUVRI), in quanto le operazioni connesse alla esecuzione e posa in opera della fornitura verranno effettuate in assenza di attività in quell'area e, quindi, assenza di eventuali "interferenze". Sarà cura dell'appaltatore predisporre un piano operativo ai fini della sicurezza.

## **Art. 13 -Danni e inadempimenti**

La Impresa che esegue la fornitura e la relativa posa in opera è responsabile dei danni cagionati a strutture, infrastrutture, mobili, attrezzature e suppellettili ubicati nei locali in cui deve essere eseguita la stessa, ed è obbligata alla riparazione, alla sostituzione e/o comunque al ripristino, a proprie cure e spese, di strutture, infrastrutture, mobili, attrezzature e suppellettili danneggiati in occasione e/o a causa delle attività di consegna e posa in opera della fornitura.

Si precisa che la Impresa aggiudicataria dell'appalto è responsabile, altresì, dell'inesatto adempimento delle obbligazioni assunte con la stipula del contratto di appalto.

Pertanto, la Impresa, in caso di inadempimento, sarà tenuta a pagare le penali previste dall'art. 6 del presente Capitolato Speciale d'Appalto, e a risarcire i danni eventualmente provocati, nei casi di:

- ritardo nella esecuzione delle prestazioni previste dal contratto;
- mancato trasporto, presso discarica autorizzata, della caldaia già esistente e dei materiali di risulta;
- interruzione, anche parziale, delle attività connesse alla posa in opera della fornitura oggetto dell'appalto;
- negligenza nella messa a punto dell'impianto;
- mancata/scarsa pulizia del luogo in cui deve essere eseguita la fornitura oggetto dell'appalto.

La contestazione di eventuali irregolarità riscontrate dal Responsabile della Fornitura alla Impresa aggiudicataria dell'appalto avverrà in contraddittorio con un Rappresentante della Impresa stessa con contestuale redazione di apposito verbale. Qualora, per ragioni di urgenza e/o per l'assenza del rappresentante della Impresa, non imputabili alla Stazione Appaltante, non sia possibile procedere in contraddittorio ai predetti riscontri ed alla redazione del relativo verbale, la contestazione delle irregolarità e la comunicazione di un termine congruo entro il quale la Impresa è tenuta a intervenire per porre rimedio alle irregolarità stesse, saranno notificati alla medesima Impresa con lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

## **Art. 14 – Presa in carico dell'impianto**

A fornitura ultimata il Responsabile della Fornitura, in contraddittorio con un rappresentante della Impresa aggiudicataria dell'appalto, procederà alla verifica circa l'esatto adempimento degli obblighi contrattuali. Dei risultati della verifica sarà redatto apposito verbale, che dovrà essere approvato e sottoscritto dalle parti stesse.

## **Art. 15 -Risoluzione del contratto**

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di risolvere il contratto al verificarsi di adempimenti inesatti o parziali delle prestazioni contrattuali, previa diffida ad adempiere, che verrà notificata a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

La Stazione Appaltante ha, inoltre, il diritto di risolvere ipso iure il contratto, avvalendosi della clausola risolutiva espressa, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, nei seguenti casi:

---

### **SETTORE 3 LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

- gravi e/o ripetute violazioni degli obblighi contrattuali che non cessino a seguito di diffida formale da parte della Stazione Appaltante;
- mancata e/o ritardata consegna e/o messa in opera della fornitura nei termini previsti dal presente Capitolato Speciale d'Appalto;
- arbitrario abbandono o sospensione della fornitura oggetto del contratto, per cause imputabili esclusivamente alla Impresa;
- violazione delle norme sulla garanzia;
- violazione delle norme sulla sicurezza;
- cessazione o fallimento della Impresa.

La Stazione Appaltante si riserva, inoltre, di risolvere il contratto qualora accerti l'incapacità o la negligenza della Impresa nella esecuzione della fornitura, ovvero una notevole difformità di materiali e prodotti impiegati nel rispetto delle prescrizioni tecniche contenute nel presente Capitolato Speciale d'Appalto.

In tali casi la Stazione Appaltante si riserva la facoltà, oltre che di agire per ottenere il risarcimento dei danni eventualmente subiti, anche di procedere, ove ne ricorrano le condizioni, alla esecuzione in danno, a spese e cura della Impresa, al fine di ottenere, comunque, il completamento della fornitura.

#### **Art. 16 -Domicilio legale**

La Impresa si impegna ad eleggere il proprio domicilio legale nel comune di CROTONE, presso il quale la Stazione Appaltante potrà inviare, notificare, comunicare qualsiasi atto giudiziale o stragiudiziale che riguardi il rapporto contrattuale, essendo, pertanto, espressamente esonerata da ogni addebito in ordine ad eventuali mancati recapiti, dipendenti da qualsiasi causa.

#### **Art. 17 -Controversie**

Le controversie che dovessero eventualmente insorgere fra la Stazione Appaltante e la Impresa, durante l'esecuzione della fornitura, qualora non sia stato possibile definire le stesse per via amministrativa in base alle disposizioni contenute nell'articolo 240 del Decreto Legislativo del 12 aprile 2006, n. 163, e successive modifiche ed integrazioni, quale che sia la loro natura (tecnica, amministrativa e giuridica), nessuna esclusa, saranno esclusivamente deferite all'Autorità Giurisdizionale individuata ai sensi dell'articolo 25 del Codice di Procedura Civile. E' esclusa la competenza arbitrale.

#### **Art. 18 -Spese del contratto**

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto (quali registrazione, bolli e copie) ed ogni altro onere, ivi compresi quelli di natura fiscale, sono posti completamente a carico della Impresa aggiudicataria dell'appalto e dovranno essere versati alla Stazione Appaltante prima della sottoscrizione del contratto in forma pubblico-amministrativa.

#### **Art. 19 -Trattamento dei dati personali**

In applicazione e per gli effetti del Decreto Legislativo del 30 giugno 2003, n. 196, e successive modifiche ed integrazioni, si precisa che notizie, stati personali, certificati e/o dichiarazioni sostitutive saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse all'esecuzione del contratto, nel rispetto di condizioni e modalità previste dalla legislazione vigente in materia; ad ogni modo la Impresa aggiudicataria dell'appalto potrà esercitare i diritti previsti dall'articolo 7 del Decreto Legislativo del 30 giugno 2003, n. 196, e successive modifiche ed integrazioni.

**Art. 20 -Richieste di informazioni**

Le Imprese interessate potranno richiedere informazioni più dettagliate e concordare una visita di sopralluogo, rivolgendosi Arch. Alessandro Russo Tel. 0962/921554 – 3357390458 o al Geom. Francesco Mancini Tel. 0962 921414 - 3357390459.

**Il Tecnico Responsabile**

**Arch. Alessandro Russo**

**Il RUP**

**Ing. Gianfranco De Martino**