

## CITTA' DI CROTONE

Settore 4 – Pianificazione e Gestione del Territorio

Prot. n. 1685 del 13/1/2015

### **Avviso Pubblico**

**MANIFESTAZIONE INTERESSE AFFIDAMENTO AD ASSOCIAZIONI DI VOLONTARIATO DELLA GESTIONE DELLE ATTIVITÀ DEL CENTRO SOCIALE COMUNALE NEL QUARTIERE "MARGHERITA". PERIODO: ANNI 2016-2018**

### **PREMESSO**

Che il POR Calabria FESR 2007-2013 prevede, tra i Progetti Integrati di Sviluppo Regionale di valenza strategica, il Progetto "Sistema delle Aree Urbane Regionali" (Paragrafo 3.2.1.2 – Priorità Strategiche Orizzontali);

Che il POR Calabria FESR 2007-2013 prevede l'Asse VIII "Città, Aree Urbane e Sistemi Territoriali", e in tale ambito l'Obiettivo Specifico-Settore 8.1. "Città e Aree Urbane", che si articola negli Obiettivi Operativi 8.1.1. e 8.1.2., e che i Soggetti Beneficiari sono individuati nelle Città ed Aree Urbane Calabresi, tra cui Crotona, con responsabilità assegnata al Dipartimento Urbanistica e Governo del Territorio della Regione Calabria;

Che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 181 del 20/04/2009, avente ad oggetto "Programmazione Regionale Unitaria 2007/2013 – Progetto Integrato di Sviluppo Regionale di Valenza Strategica "Sistema delle Aree Urbane Regionali", è stato istituito il Tavolo di Partenariato Regionale e definito il Quadro delle Risorse Finanziarie e delle Azioni per l'Avvio del Progetto;

Che con Decreto Dirigenziale n. 21617 del 30/11/2009 del Dipartimento Urbanistica e Governo del Territorio è stato approvato lo schema di Protocollo d'Intesa Programmatico per il PISR Aree Urbane;

Che con Decreto Dirigenziale n. 1050 del 10/2/2010 del Dipartimento Urbanistica e Governo del Territorio sono state approvate le Linee-guida per la predisposizione dei PISU (Documento di attuazione);

Che con Decreto Dirigenziale n. 1051 del 10/2/2010 del Dipartimento Urbanistica e Governo del Territorio è stato approvato lo schema di Convenzione per la realizzazione dei PISU Linee-guida per la predisposizione dei PISU;

Che i Comuni Beneficiari dell'Asse 8 – Obiettivo Specifico 8.1. – Obiettivi operativi 8.1.1. e 8.1.2. del POR Calabria FESR 2007-2013 hanno presentato alla Regione Calabria in esecuzione alle Linee-guida le Schede progettuali dei PISU, che sono state esaminate dal Dipartimento Urbanistica e

Governo del Territorio per la valutazione di ammissibilità e coerenza al POR, e trasmesse per la valutazione ulteriore al Nucleo Regionale di Valutazione degli Investimenti Pubblici;

Che il Comune di Crotona, ha presentato in data 1/3/2010 con nota prot. n. 15406 la proposta di PISU, approvata con Deliberazione di G. C. n. 48 dell'1/3/2010;

Che il Comune di Crotona, a seguito di procedura negoziata con la Regione Calabria, ha integrato la proposta di PISU secondo le indicazioni regionali, approvata con Deliberazione di G.C. n. 80 del 18/03/2010 ed ha ripresentato i Progetti con nota prot. n. 18855 del 15/03/2010;

Che il Dipartimento Urbanistica e Governo del Territorio della Regione Calabria ha espresso valutazione di ammissibilità e di coerenza alla Linea di intervento sulla proposta di PISU avanzata dal Comune di Crotona;

Che il Dipartimento Urbanistica e Governo del Territorio della Regione Calabria ha trasmesso le proposte di PISU del Comune di Crotona con nota prot. 2117 del 16/3/2010 al Nucleo Regionale di Valutazione degli Investimenti Pubblici della Regione Calabria per le valutazioni di competenza;

Che il Nucleo Regionale di Valutazione degli investimenti pubblici, ai sensi dell'art. 2 della Convenzione per la realizzazione dei PISU, ha espresso parere favorevole sui Progetti PISU del Comune di Crotona, notificato dal Dipartimento n. 3 Programmazione della Regione Calabria con nota prot. 7832 del 28/10/2010, acquisita agli atti il 9/11/2010, prot. n. 9074;

Che in data 22/03/2010 è stata sottoscritta - tra la Regione Calabria e il Comune di Crotona - la Convenzione (repertoriata n. 230) regolante il finanziamento per la realizzazione dei PISU-POR Calabria FESR 2007-2013 -Asse VIII Città' Obiettivo Specifico 8.1, per il finanziamento dei PISU (Progetti Integrati di Sviluppo Urbano) nell'ambito del POR FESR 2007/2013 - Asse VIII Città - per un finanziamento totale di Euro 23.190.423,37;

La Carta di Lipsia impegna i Paesi membri a garantire un maggiore ricorso alle strategie di politiche di sviluppo integrate, creando spazi pubblici di qualità, dedicando una attenzione particolare ai quartieri degradati all'interno del contesto cittadino e a promuovere la realizzazione di un sistema urbano equilibrato e policentrico e di un nuovo rapporto tra città e campagna, che implichi il superamento del tradizionale dualismo;

## VISTO

Che il Programma PISU - POR CALABRIA 2007/2013 promuove, attraverso la Linea di Intervento 8.1.2.1 - "Azioni per la riqualificazione ambientale e la rigenerazione sociale ed economica dei Centri Storici e dei Quartieri Marginali e Degradati delle Città e delle Aree Urbane";

Che le linee guida del Programma PISU, con riferimento alla linea d'Azione n° 5, prevedono il risanamento e la nascita di nuovi centri per l'aggregazione sociale, per supplire alle carenze di opere pubbliche rivolte specificatamente alle problematiche sociali dei quartieri periferici urbani;

Che la Linea di Intervento sostiene, nell'ambito della realizzazione dei Progetti Integrati di Sviluppo Urbano, interventi finalizzati alla riqualificazione ambientale e alla rigenerazione sociale ed economica dei Centri Storici e dei Quartieri Marginali e Degradati delle Città e delle Aree Urbane;

### CONSIDERATO

Che il progetto PISU della città di Crotona, alla Linea di intervento 8.1.2.1 "Azioni per la riqualificazione ambientale e la rigenerazione sociale ed economica dei Centri storici e dei Quartieri Marginali e degradati della Città e delle Aree urbane", ha finanziato, in coerenza con quanto previsto dal Piano Strategico della Città di Crotona, la realizzazione di un centro di aggregazione sociale, da realizzarsi nel quartiere Margherita, posto a nord della Città;

Che il centro di aggregazione sociale, da realizzarsi nel quartiere Margherita, s'inquadra come operazione di recupero e riqualificazione di area degradata e come intervento per migliorare la dotazione e la qualità delle reti di servizi;

Che il centro di aggregazione sociale svolgerà la funzione di presidio di rigenerazione sociale e contrasto delle situazioni di disagio, di povertà e marginalità urbana attraverso il miglioramento della qualità dei servizi essenziali ai residenti e il potenziamento dei servizi per l'integrazione sociale delle persone a maggiore rischio di esclusione;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 3654 del 27.12.2012 è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo relativo ai lavori di "Realizzazione di un centro di aggregazione sociale nel quartiere Margherita", inserito nell'ambito dei Progetti Integrati di Sviluppo Urbano (P.I.S.U.) - linea di intervento 8.1.2.1. 5a, per l'importo complessivo di € 600.000,00, di cui € 478.271,61 per lavori comprensivi degli oneri sulla sicurezza ed € 121.728,39 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Che, successivamente, a seguito di procedura di gara, con Determina Dirigenziale n. 2039 del 14.08.2013, i lavori sono stati aggiudicati definitivamente all'Impresa M. G. Costruzioni Generali S.r.l. di Cirò Marina con il ribasso d'asta offerto del 31,917%, e, quindi, per l'importo complessivo dei lavori pari ad € 328.355,79, oltre IVA al 10%, comprensivo degli oneri sulla sicurezza;

Che in data 17/04/2014 Rep. n. 673, registrato a Crotona il 22/04/2014 al Rep. n. 63 serie 1, è stato firmato il relativo contratto;

Che, ultimati i lavori, a norma dell'art. 236 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12.04.2006, n. 163 (D.P.R. 05.10.2010, n. 207), il Direttore dei Lavori ha presentata il conto finale, corredato dai documenti giustificativi;

Che, in data 30.10.2015, la Direzione Lavori ha trasmesso, al prot. 51123, la documentazione relativa allo Stato Finale dei Lavori, compreso di Relazione sul conto finale e del Certificato di Regolare Esecuzione;

Che è in itinere la procedura di Collaudo Statico dell'opera per pervenire alla certificazione di agibilità dell'immobile;

Che, con nota del 22/12/2015 prot. n. 3230/int, è stata data comunicazione ai Settori III e VI del Comune di Crotona della realizzazione e conclusione dell'opera in esame, specificando che, nelle more dell'approvazione del Collaudo Statico dell'opera da parte della Regione Calabria, si sta procedendo all'approvazione dello Schema di Avviso Pubblico denominato *"Manifestazione interesse affidamento ad Associazioni di Volontariato della gestione delle attività del Centro Sociale Margherita"*;

Che l'Amministrazione Comunale, come previsto dai piani di gestione del Programma PISU di Crotona approvati dal Nucleo degli investimenti pubblici regionale, intende procedere, nelle more dell'approvazione del Collaudo Statico dell'opera, attraverso apposito Avviso pubblico denominato *"Manifestazione interesse affidamento ad associazioni di volontariato della gestione delle attività del Centro Sociale Margherita"*;

Che l'Amministrazione Comunale di Crotona, attraverso il suddetto Avviso pubblico, si propone di raggiungere gli obiettivi di seguito riportati:

- rendere disponibile uno spazio agli anziani, ai giovani e agli operatori nello svolgimento delle attività di aggregazione sociale;
- prevenire il disagio e i rischi di emarginazione senile e giovanile;
- promuovere l'aggregazione e la socializzazione, allo scopo di sconfiggere la solitudine e l'isolamento;
- promuovere lo scambio e il confronto intergenerazionale;
- salvaguardare la memoria storica dell'anziano.

Che il Comune di Crotona intende ampliare, con la collaborazione delle organizzazioni del Terzo Settore ed in particolar modo delle Associazioni di Volontariato, nel rispetto del principio di sussidiarietà di cui all'art. 118, comma 4, della Costituzione e nell'ambito di applicazione dell'art. 1 della L.R. n. 23/2003, l'offerta di servizi nel quartiere di Margherita proponendo lo svolgimento delle seguenti attività:

- Attività musicali;
- Attività legate alle immagini;
- Attività di lettura;
- Laboratorio intergenerazionale;
- Attività occupazionali: doposcuola, cura e sorveglianza del centro, collaborazioni di vario genere per le iniziative organizzate nei locali del centro, cura degli spazi verdi e cortili annessi al centro;
- Attività ludiche;
- Attività di festa;
- Attività rivolte all'esterno della struttura;

## **TENUTO CONTO**

Che con deliberazione n. 364 del 22.12.2015 la Giunta Comunale di Crotona stabiliva di concedere in uso e gestione il centro di aggregazione sociale sito nel quartiere *"Margherita"* in via dei Gelsomini;

Che in attuazione del principio di sussidiarietà, questa Amministrazione Comunale intende raccogliere manifestazioni d'interesse rivolte all'affidamento dell'uso e della gestione del citato centro di aggregazione sociale sito nel quartiere *"Margherita"* che, per caratteristiche tecniche e

funzionali della struttura evidenzia una fruibilità limitata solo ad attività di aggregazione sociale, ed è costituito da:

- edificio per attività polifunzionali e laboratori con attività creative;
- anfiteatro esterno, con capienza inferiore a 100 posti, con relativo palcoscenico e servizi;
- aree verdi con relativi percorsi pedonali e parcheggio per i fruitori della struttura;

Che per le sue peculiari caratteristiche, il presente avviso è riservato alle Associazioni e Organizzazioni di Volontariato aventi sede nel territorio del Comune di Crotona, iscritte all'apposito Registro ai sensi della Legge 11/08/1991 n. 266, in possesso di specifici requisiti di conoscenza e professionalità nelle attività sopra descritte, le quali potranno far pervenire la propria manifestazione di interesse allo svolgimento delle medesime, specificando il programma di massima delle attività da proporre e svolgere, che dovrà essere aggiornato periodicamente;

Che viene prevista la possibilità che gli organismi interessati possano condividere la gestione delle attività del Centro, attraverso la stipula di un accordo di partenariato tra più associazioni, da esibire unitamente alla domanda di partecipazione al presente bando;

Che l'affidamento della gestione del Centro è previsto per anni uno, risultando subordinata la possibilità di rinnovo per i successivi due anni alla verifica dei risultati conseguiti sul piano dei servizi e delle attività svolte e della partecipazione della cittadinanza residente;

Che le associazioni affidatarie saranno responsabili della tenuta dei locali - al termine delle eventuali attività di competenza del comune - dell'apertura e della chiusura degli stessi e del coordinamento delle attività che si svolgeranno all'interno e negli spazi esterni di pertinenza, nel rispetto del coinvolgimento e della massima partecipazione dell'utenza e delle realtà associazionistiche presenti sul territorio;

Che il Comune di Crotona si riserva la facoltà di realizzare direttamente attività o di autorizzarne lo svolgimento, all'interno del Centro e per un numero limitato di giornate in corso d'anno (massimo trenta), da parte di soggetti diversi dagli affidatari, previo congruo preavviso;

Che lo svolgimento delle attività è da intendersi a titolo gratuito per cui le Associazioni interessate non devono prevedere alcun onere economico nella proposta, fatti salvi eventuali rimborsi spese da concordare con l'Amministrazione ed oggetto di rendicontazione, ai sensi dell'art. 7 della legge n. 266/91;

Che saranno a carico dell'affidatario/affidatari gli oneri relativi a:

- vigilanza, custodia, apertura e chiusura del centro;
- organizzazione di attività di promozione sociale, nonché d'iniziativa ricreative/aggregative;
- interventi di manutenzione ordinaria, inclusa la manutenzione degli impianti (a titolo esemplificativo - non esaustivo - centrale termica, impianto di riscaldamento, di termoventilazione e produzione acqua calda sanitaria, impianti elettrici, sistemi e dispositivi di sicurezza);
- Interventi di pulizia e sanificazione degli ambienti;

- Interventi di manutenzione delle aree verdi che afferiscono al centro;
- Utenze, autorizzazioni, licenze, tassa rifiuti.

I soggetti di cui sopra, interessati

### **SONO INVITATI A MANIFESTARE IL PROPRIO INTERESSE**

producendo apposita istanza **che dovrà pervenire al protocollo del comune, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 29/01/2016**, in plico chiuso recante l'indicazione del mittente, indirizzato a: COMUNE di Crotona – Settore 4 – Pianificazione e Gestione del Territorio - Piazza della Resistenza n. 1 - 88900 Crotona (KR) riportante ben visibilmente la dicitura:

**“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL’AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEL CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE “MARGHERITA”;**

unitamente ai seguenti allegati:

- Lettera di adesione all’Avviso, a firma del legale rappresentante dell’Associazione proponente o della capogruppo, accompagnata da dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà, redatta ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, con la quale si dichiara il possesso dei requisiti previsti dal presente avviso;
- Atto Costitutivo e curriculum di attività dell’Associazione richiedente e, in caso di partenariato, di tutti i soggetti partner;
- Relazione progettuale sulle attività che si intendono realizzare nel Centro;
- Eventuale accordo di partenariato con altre associazioni ed altri soggetti del Terzo Settore.

Le richieste hanno valore puramente di manifestazione d’interesse che non obbliga in nessun modo l’Amministrazione Comunale.

Le domande saranno valutate da una Commissione interna presieduta dal Dirigente del Settore 4 che dovrà in particolare individuare, nel caso di presentazione di più istanze, quella più idonea sulla base dei seguenti criteri di valutazione:

- Qualità, realizzabilità e innovatività della proposta progettuale (punti max 20);
- Integrazione con la realtà territoriale ed associativa (punti max 50);
- Servizi offerti anche con riferimento all’articolazione oraria (punti max 30).

Il presente avviso è affisso all’Albo Pretorio dell’Ente, inserito nel sito internet del Comune di Crotona (KR).

Informazioni: per ulteriori informazioni si potrà far riferimento alla Dirigente del Settore 4 - Pianificazione e Gestione del Territorio Arch. Elisabetta Antonia Dominijanni (tel. 0962/921513, e-mail: [dominijannielisabetta@comune.crotona.it](mailto:dominijannielisabetta@comune.crotona.it)).

### **INFORMATIVA TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del D.lgs. 196/03, si informa che i dati forniti dai richiedenti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse all’espletamento della presente procedura. Il titolare del trattamento è il Comune di Crotona. Responsabile del trattamento dati è il Dirigente del Settore 4 – Pianificazione e Gestione del Territorio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO IL DIRIGENTE DI SETTORE  
**Arch. Elisabetta Antonai Dominijanni**