



## COMUNE DI CROTONE

OGGETTO: REALIZZAZIONE IMPIANTO ELETTRICO E DI ILLUMINAZIONE DELLO STADIO DI CALCIO E. SCIDA". CUP: F11E16000020002 - CIG: 6747877C3F.

### VERBALE DI GARA

L'anno **2016**, il giorno **22**, del mese di **luglio**, in Crotone, nell'Ufficio del Dirigente Settore 3 – Lavori Pubblici e Patrimonio, alle ore **12:25**,

#### PREMESSO CHE

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 115 del 16/05/2016, è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento relativo ai "Lavori di ampliamento ed adeguamento stadio comunale E. Scida" dell'importo complessivo di € 2.500.000,00, validato dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP) nel limite ammissibile del finanziamento in corso di perfezionamento con la Regione Calabria, ed il relativo quadro economico di spesa;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 149 del 20/06/2016, ad oggetto "Lavori di ampliamento ed adeguamento Stadio Comunale E. Scida. Lavori di "Riefficientamento e rifunionalizzazione dell'Impianto di depurazione del Comune di Crotone". Atto di indirizzo", sono stati definiti gli orientamenti in merito all'approvazione del progetto di adeguamento ed ampliamento dello Stadio comunale E. Scida per una capienza di 16.000 posti, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, da realizzarsi in un triennio così come stabilito dalle norme della Lega Nazionale Calcio di Serie A da sottoporre al nulla osta di tutti gli Enti ed Organi competenti in materia di realizzazione di strutture sportive;
- con la richiamata deliberazione G.C. n. 149/2016, sono stati, altresì, incaricati gli Uffici Comunali competenti in materia di procedere all'espletamento di tutte le procedure necessarie per le modifiche ed integrazioni tecniche richieste in sede istituzionale per l'esecuzione dei "Lavori di ampliamento ed adeguamento Stadio E. Scida" per un importo di € 2.500.000,00, anche in assenza del bilancio di previsione 2016, fermo restando che la copertura finanziaria è assicurata dalla Regione Calabria, giusta delibera di Giunta Regionale n. 172 del 20/05/2016 che riprogramma "le risorse residue del Fondo per lo sviluppo di coesione 2000/2006", nonché delibera di Giunta Regionale n. 182 del 23/05/2016 "Variazione al Bilancio di previsione 2016/2018. Riprogrammazione risorse residue FSC 2000/2006 accertate con delibera CIPE n. 41/2012 e destinazione interventi prioritari" e successiva nota di conferma del 30/05/2016, prot. N. 175047 del Dipartimento Regionale n. 6 Infrastrutture, LL.PP., Mobilità;
- con determinazione dirigenziale n. 1203 del 05/07/2016 è stato approvato il progetto esecutivo, relativo ai lavori di "Ampliamento ed adeguamento Stadio comunale E. Scida. Impianti elettrici, illuminazione e videosorveglianza", redatto dall'Ing. Longhi Carlo, per un importo complessivo di € 840.000,00, il quale potrà essere appaltato in due lotti, come previsto dall'art. 51 del D.Lgs. n. 50/2016 e precisamente nel lotto relativo all'impianto elettrico e di illuminazione (importo complessivo € 725.000,00) e in quello relativo alla videosorveglianza (importo complessivo € 115.000,00, approvando contestualmente il relativo quadro economico di spesa, precisando che l'intervento farà carico sui fondi regionali;

- con determinazione dirigenziale n. 1206 del 06/07/2016, si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di "Realizzazione impianto elettrico e di illuminazione dello Stadio di calcio E. Scida", mediante procedura negoziata con lettera invito, in quanto ricorrono le condizioni previste dall'art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 50/2016, per un importo a base d'asta di € 537.023,10, di cui € 435.023,10 per lavori (soggetti a ribasso), € 12.000,00 quali oneri previsti per i piani di sicurezza (non soggetti a ribasso), € 90.000,00 per mano d'opera (non soggetta a ribasso) con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ed al costo della manodopera, con le indicazioni previste all'art. 97 del richiamato D.Lgs. n. 50/2016;

- con la richiamata determinazione dirigenziale n. 1206/2016 è stato, altresì, approvato lo schema della lettera di invito e i relativi modelli di partecipazione, dando mandato all'Ufficio Gare e Contratti di provvedere all'invio a mezzo pec della lettera invito agli operatori economici individuati dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) e alla contestuale pubblicazione all'Albo Pretorio e sul profilo di committente [www.comune.crotone.it](http://www.comune.crotone.it), nella sezione Amministrazione Trasparente "Bandi di gara e contratti", stabilendo quale termine ultimo per la ricezione delle offerte la data del 21/07/2016, alle ore 12:00;

- con lettera invito del 06/07/2016, prot. n. 36070, trasmessa via pec, sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, presentando apposita offerta, secondo i criteri e le modalità riportati nella medesima lettera, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 21/07/2016, gli operatori economici di seguito elencati:

1	ELETTRICASUD	elettricasudsr@pec.it
2	FEDERICO ELETTROIMPIANTISTICA	iefsrkr@pec.it
3	DEA	deaimpianti@arubapec.it
4	TEKNOSYSTEM	teknosystemsas@pec.it
5	GLOBAL ELETTRIK	dgaenergy.kr@gmail.com
6	CEM IMPIANTI SRL	cemimpiantisrl@pec.it
7	ICEL SAS	info@pec.icelsas.it
8	ELETTROSUD	elettrosudsr@pec.it
9	CSA SRL	csasr@postcert.it
10	BALZANO IMPIANTI	balzanoimpianti@pec.it
11	IERIMONTI GROUP	ierimontigroup@legalmail.it
12	OMNIA IMPIANTI SRL	omniaimpiantisrl@pec.it
13	BOSSI FRANCO	bossiufficio@pec.it

- a norma dell'art. 26 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, il Vice Segretario Generale, con proprio provvedimento del 22/07/2016, prot. N. 1946/int., ha proceduto alla nomina della Commissione di gara costituita nelle persone di:

- 1) Ing. Gianfranco De Martino - Dirigente Settore 3 - Presidente;
- 2) Arch. Alessandro Russo - Responsabile P.O. Settore 3 - Componente;
- 3) Ing. Francesco Ciccopiedi - Tecnico Settore 3 - componente;
- 4) Ing. Danilo Pace - Tecnico Settore 3 - componente;
- 5) Graziella Zurzolo - Funzionario Ufficio Gare e Contratti - componente con funzioni anche

di segretario verbalizzante;

### CIO' PREMESSO

La Commissione, composta come sopra, in seduta pubblica, dà inizio alla seduta di gara.

Alla seduta di gara sono presenti i Sigg.ri Liviera Zuggiani Giovanni in qualità di amministratore della Società Dielettra S.r.l., Ierullo Filippo in qualità di procuratore della Società C.S. Impianti S.r.l., Briguglio Armando in qualità di amministratore responsabile unico della Società Elettrica Sud S.r.l.;

E' presente, inoltre, la dott.ssa Naso Noemi, in qualità di uditrice dello staff del Sindaco;

La Commissione, preliminarmente, in attuazione di quanto previsto dell'art. 97, comma 2, lettera e), procede con il sorteggio del coefficiente tra i seguenti valori: 0,6; 0,8; 1; 1,2; 1,4. I n. 5 coefficienti scritti su singoli bigliettini vengono inseriti in un'apposita urna. A questo punto il Presidente invita, tra le persone presenti, la dott.ssa Naso Noemi a procedere con il sorteggio. E' stato estratto il coefficiente 1,2.

Quindi la Commissione per la valutazione della congruità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procede al sorteggio di uno dei seguenti metodi previsti dall'art. 97, comma 2: *a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media; b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra; c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento; d) media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento; e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,8; 1; 1,2; 1,4;*

I n. 6 metodi scritti su singoli bigliettini vengono inseriti in un'apposita urna. A questo punto il Presidente invita, tra le persone presenti, la dott.ssa Naso Noemi a procedere con il sorteggio. E' stato estratto il metodo lettera b).

La Commissione dà atto che nei termini prescritti dalla lettera invito sono pervenuti n. 23 plichi, così come da verbale dell'Ufficio Protocollo del 21/07/2016, Prot. n. 1921/int., che vengono numerati, a nome delle seguenti imprese:

	DATA/PROT	IMPRESE	INDIRIZZO	SEDE
1	18.07.2016/37804	CP SRL	Via A. Diaz, n. 25	75010 San Mauro Forte
2	19.07.2016/38206	OMNIA IMPIANTI SRL	Via Dei Fiori, n. 28	87055 San Giovanni in Fiore (CS)
3	19.07.2016/38323	TE.LE.CO. SRL	Via Monsignor Azio Davoli, n. 24	88046 Lamezia Terme (CZ)
4	20.07.2016/38440	DZ ENGINEERING SRL	Viale Bologna, n. 286/A	47122 Forlì (FC)
5	20.07.2016/38441	GIORDANO ALDO e C. S.n.c.	Piazza Caduti di Via D'Amelio, 10	87100 Cosenza
6	20.07.2016/38443	C.I.E.M. S.a.s. Di Tripputi F. & C.	Via 1° Maggio, n. 2/4	10043 Orbassano

7	20.07.2016/38445	COSMOS CONSALVI SRL	Via Osteria San Martino, n. 129/0	06060 Agello – Magione (PG)
8	20.07.2016/38447	TAVANO GIUSEPPE Società Unipersonale a r. l.	Via Dirupi, n. 5	88021 Borgia (CZ)
9	20.07.2016/38450	DA. MA. Impianti S.r.l.	Via Lucrezia della Valle, n. 102	88100 Catanzaro
10	20.07.2016/38457	ELETTROSUD S.r.l.	C.da Cona	88836 Cotronei (KR)
11	20.07.2016/38459	C.S.A. Costruzioni Elettriche	Loc. San Marco	88836 Cotronei (KR)
12	20.07.2016/38482	PILEGGI Costruzioni S.R.L.	Via G. Matteotti, n. 9	88025 Maida (CZ)
13	20.07.2016/38488	IERIMONTI GROUP S.A.S.	Loc. Setteporte	88821 Rocca di Neto (KR)
14	20.07.2016/38536	LASER S.r.l.	Via V.zo Madonia, n. 50	90049 Terrasini (PA)
15	21.07.2016/38594	BOSSI FRANCO	Via XXV Aprile, n. 55	88900 Crotone
16	21.07.2016/38595	PUBLILUX SRL	Via Gramsci, n. 38	89012 Delianuova (RC)
17	21.07.2016/38596	EUROWORK s.r.l.	C. da Armacà, n. 120/A	89121 Reggio Calabria
18	21.07.2016/38614	DIELETTA S.R.L.	Via C. Matteucci Zona A.I.P.	88900 Crotone
19	21.07.2016/38679	CHISARI GAETANO S.r.l.	Via Crotone, n. 84	88841 Isola Capo Rizzuto (KR)
20	21.07.2016/38686	TEKNO – ELE S.R.L.	Loc. Marevitano- Lotto 17	88042 Falerna Marina (CZ)
21	21.07.2016/38692	ELETTRICA SUD SRL	Via F. Corridoni, n. 34- Loc. Passovecchio	88900 Crotone
22	21.07.2016/38723	NEWSIT S.r.l.	C. da Pullo s.n.c.	88046 Lamezia Terme (CZ)
23	21.07.2016/38736	C. S. IMPIANTI S.r.l.	Via Serravalle, n. 9	88842 Cutro (KR)

La Commissione dà atto, altresì, che sono pervenuti n. 3 plichi, trasmessi con verbali dell'Ufficio Protocollo del 21/07/2016, prot. N. 1931/int. e del 22/07/2016, prot. N. 39139, fuori termine delle seguenti imprese:

	DATA/PROT	IMPRESE	INDIRIZZO	SEDE
1	21.07.2016/39010 ore 16:13	IMPIANTI ELETTRICI di Pedullà Geom. Antonio	Via I° Settembre, 4	89030 Sant'Agata del Bianco (RC)
2	22.07.2016/39139	EDILROAD S.R.L.	Via S. Caterina da Siena, 14	92026 Favara (AG)
3	22.07.2016/39140	SOCIETA' ARTEMIDE S.R.L. Unipersonale	Via F. Pratillo, 11	81043 Capua (CE)

Procede, previa preliminare verifica dell'integrità dei plichi e del rispetto delle altre formalità previste dalla lettera invito, all'apertura degli stessi pervenuti nei termini e dà atto che al loro interno sono contenute n. 2 buste così contrassegnate: "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica".

Procede, quindi, seguendo l'ordine di numerazione dei plichi, all'apertura delle buste contrassegnate con la dicitura "Documentazione Amministrativa" dei citati partecipanti, ed esclude la seguente impresa con la motivazione sotto riportata:

	DATA/PROT	IMPRESE	INDIRIZZO	SEDE
18	21.07.2016/38614	DIELETTA S.R.L.	Via C. Matteucci Zona A.I.P.	88900 Crotone

- Il contratto di avvalimento prodotto non è conforme a quanto prescritto dall'art. 88, comma 1, lett. a), del D.P.R. 207/2010. Nella fattispecie non è stato indicato il personale da impiegare per garantire la perfetta esecuzione di lavori.

Procede, quindi, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle imprese ammesse e dopo aver verificato la regolarità delle stesse rende pubblici i seguenti risultati:

	IMPRESE	RIBASSO %
1	CP SRL	34,347
2	OMNIA IMPIANTI SRL	21,120



3	TE.LE.CO. SRL	30,542
4	DZ ENGINEERING SRL	18,880
5	GIORDANO ALDO e C. S.n.c.	33,769
6	C.I.E.M. S.a.s. Di Tripputi F. & C.	29,787
7	COSMOS CONSALVI SRL	32,497
8	TAVANO GIUSEPPE Società Unipersonale a r. l.	30,778
9	DA. MA. Impianti S.r.l.	28,655
10	ELETTROSUD S.r.l.	16,177
11	C.S.A. Costruzioni Elettriche	16,417
12	PILEGGI Costruzioni S.R.L.	25,991
13	IERIMONTI GROUP S.A.S.	34,788
14	LASER S.r.l.	30,569
15	BOSSI FRANCO	35,300
16	PUBLILUX SRL	33,597
17	EUROWORK s.r.l.	34,878
18	DIELETTA S.R.L.	ESCLUSA
19	CHISARI GAETANO S.r.l.	26,311
20	TEKNO – ELE S.R.L.	22,137
21	ELETTRICA SUD SRL	28,736
22	NEWSIT S.r.l.	25,271
23	C. S. IMPIANTI S.r.l.	33,000

Procede, quindi, a formulare la graduatoria applicando il metodo sorteggiato in fase di insediamento della commissione: art. 97, comma 2, lettera b): media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra e rende pubblica la seguente graduatoria:

n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria
1	BOSSI FRANCO	35,3000	1
2	EUROWORK S.r.l.	34,8780	2
3	IERIMONTI GROUP S.A.S.	34,7880	3
4	CP srl	34,3470	4
5	GIORDANO ALDO e C S.n.c.	33,7690	5
6	PUBBLILUX S.r.l.	33,5970	6
7	C.S.IMPIANTI S.r.l.	33,0000	7
8	COSMOS CONSALVI SRL	32,4970	8
9	TAVANO GIUSEPPE Società unipersonale a r.l.	30,7780	9
10	LASER S.r.l.	30,5690	10
11	TE.LE.CO. Srl	30,5420	11
12	C.I.E.M. S.a.s. di Tripputi F. & C.	29,7870	12
13	ELETTRICA SUD SRL	28,7360	13
14	DA.MA. Impianti S.r.l.	28,6550	14
15	CHISARI GAETANO S.r.l.	26,3110	15
16	PILEGGI Costruzioni S.R.L.	25,9910	16
17	NEWSIT S.r.l.	25,2710	17

18	TEKNO - ELE S.R.L.	22,1370	18
19	OMNIA IMPIANTI srl	21,1200	19
20	DZ ENGINEERING srl	18,8800	20
21	C.S.A. Costruzioni Elettriche	16,4170	21
22	ELETTROSUD S.r.l.	16,1770	22
23	DIELETTTRA S.r.l.	-	non ammessa

La somma dei ribassi delle offerte ammesse è di 623,5470, con esclusione del dieci per cento, la dimensione dell'ala è tre, quindi le offerte accantonate sono sei. Quindi la media delle offerte centrali è 29,1942 e poiché il primo decimale dopo la virgola della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è 5, la percentuale di ribasso della media è decrementata del 5% e si ottiene la soglia di anomalia del 27,7345.

La Commissione, preso atto che l'offerta di maggior ribasso, che più si avvicina alla media risultante del 27,7345% è quella dell'Impresa Chisari Gaetano S.r.l., con sede in Isola Capo Rizzuto (KR), Via Crotone, 84, P. IVA 02412350791, con il ribasso del 26,3110%, dichiara la stessa provvisoriamente aggiudicataria dei lavori per l'importo di € 422.564,17, di cui € 320.564,172 per lavori al netto del ribasso offerto, € 102.000,00 per oneri di sicurezza e costo del personale (non soggetti a ribasso), oltre IVA al 22%, pari a € 92.964,117, quindi per un importo complessivo di € 515.528,287.

Seconda classificata risulta essere l'impresa Pileggi Costruzioni S.r.l., con sede in Maida (CZ) – Via G. Matteotti, 9, con il ribasso del 25,9910%.

Si precisa, inoltre, che sarà cura del responsabile del procedimento, la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-professionale ed economico e finanziario, attraverso l'utilizzo del Sistema "AVCPASS" (Authority Virtual Company Passport), reso disponibile dall'Autorità, di cui alla deliberazione n. 157/2016 recante l'aggiornamento della deliberazione n. 111/2012, della ditta aggiudicataria;

Esaurite le operazioni di gara, il Presidente della Commissione, alle ore 15:45 dichiara sciolta la seduta ed informa che in prosieguo sarà adottata formale determinazione dirigenziale dell'aggiudicazione dell'appalto in oggetto.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che letto e confermato, viene sottoscritto.

Il Presidente:

Ing. Gianfranco De Martino \_\_\_\_\_

I Componenti della Commissione:

Arch. Alessandro Russo \_\_\_\_\_

Ing. Francesco Ciccopiedi \_\_\_\_\_

Ing. Danilo Pace \_\_\_\_\_

Graziella Zurzolo \_\_\_\_\_