



COMUNE DI CROTONE

**- SETTORE 3 -
LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

**GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI E DI CLIMATIZZAZIONE
EDIFICI PUBBLICI. 2017/2018**

OGGETTO TAVOLA

RELAZIONE TECNICA

DATA:

IL TECNICO

Geom. Mancini Francesco

IL DIRIGENTE SETTORE 3

ING. GIANFRANCO DE MARTINO

ESERCIZIO E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI E DI CLIMATIZZAZIONE EDIFICI PUBBLICI.

L'esercizio e la manutenzione degli impianti di riscaldamento e di climatizzazione negli edifici pubblici è condizione essenziale ed improcrastinabile per poter accendere gli impianti e verificarne la funzionalità.

I lavori, sommariamente, consistono nella pulizia delle caldaie e canne fumarie, messa a punto bruciatori, elettropompe, controllo radiatori, messa a punto impianto elettrico ed idrico, pulizia filtri, il tutto dato funzionante compreso la manodopera ed escluso solamente la fornitura di eventuale apparecchiatura o componenti che si dovessero rendere necessari per la perfetta funzionalità degli impianti.

Da conteggi effettuati, che per brevità si omettono, si evince che la spesa complessiva per la normale gestione annuale ordinaria degli impianti, ammonta ad € 30.300,00 oltre I.V.A. di cui € 29.300,00 per lavori e forniture ed € 1.000,00 (quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) come meglio sotto specificato:

Considerato altresì che a causa della vetustà di alcuni impianti e come da esperienze passate, durante il normale periodo di esercizio degli stessi, si verificano rotture di pezzi, la cui sostituzione richiede un intervento di manutenzione straordinaria, e pertanto al fine di non interrompere il funzionamento degli impianti, si rende necessario prevedere una spesa presunta annuale, quantificabile in € 26.000,00 oltre I.V.A. di cui € 25.000,00 per lavori di manutenzione straordinaria, da affidare alla stessa ditta appaltatrice della manutenzione ordinaria, la quale provvederà, mediante ordinativo a firma del Responsabile alla eventuale sostituzione dei pezzi necessari, ed emetterà fattura ed € 1.000,00 (quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso).

N°	EDIFICI	RISCALDAMENTO	CLIMATIZZAZIONE
1)	UFFICI DEMOGRAFICI	€ 1.200,00	€ 1.000,00
2)	UFFICIO TRIBUTI	€ 1.200,00	€ 1.000,00
3)	COMANDO VIGILI URBANI	€ 1.500,00	€ 1.200,00
4)	LOCALI ATT. ECON. E PROD.	=====	€ 1.200,00
5)	UFF. S. CHIARA VIA PELUSIO	€ 1.200,00	€ 1.000,00
6)	BIBLIOTECA COMUNALE	€ 1.000,00	€ 1.000,00
7)	PALAZZO COMUNALE	€ 5.000,00	€ 5.000,00
8)	EX LAZZARETTO	€ 1.200,00	€ 1.200,00
9)	EX PAL. COMUNALE CORSO V. EMANUELE	€ 1.200,00	€ 1.200,00
10)	UFFICIO CASE	=====	€ 1.000,00
11)	DELEGAZIONE PAPANICE	€ 1.000,00	
	TOTALE	14.500,00	14.800,00

RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO ANNUALE

A)	LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA	€	29.300,00
	I.V.A. 22% SU A	€	<u>6.446,00</u>
	TOTALE PARZIALE	€	35.746,00
B)	LAVORI MANUT. STRAORDINARIA	€	25.000,00
	I.V.A. 22% SU B	€	<u>5.500,00</u>
	TOTALE PARZIALE	€	30.500,00
C)	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€	2.000,00
	I.V.A. 22% SU C	€	<u>440,00</u>
	TOTALE PARZIALE	€	2.440,00
	TOTALE COMPLESSIVO	€	68.686,00

