



# Comune di Crotone

## Settore 4

### LAVORI PUBBLICI – AMBIENTE - URBANISTICA

#### AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALLA RICERCA DI UN IMMOBILE IN LOCAZIONE DA DESTINARE AD ATTIVITA' SOCIALI

Il Comune di Crotone intende esperire una ricerca di mercato al fine di individuare dei locali da destinare per il temporaneo trasferimento del Centro EVita che ospita persone diversamente abili per attività socio/educative.

#### Caratteristiche del locale

I locali devono essere dotati di autonomia funzionale e accessi riservati.

I locali devono essere di piena proprietà o nella piena disponibilità del proponente alla data di pubblicazione del presente avviso pubblico, conforme ed in regola con tutte le disposizioni di legge vigenti in urbanistica.

#### Durata della locazione

Mesi 8 (otto) dalla sottoscrizione del contratto prorogabile di mesi 6 (sei).

#### Caratteristiche tipologiche

Rispondenza alle norme ed alle prescrizioni dello strumento urbanistico per l'utilizzo a Centro diurno socio/educativo per giovani diversamente abili.

Rispetto degli standard di sicurezza previsti dalla normativa vigente in materia di sicurezza.

Rispetto dei criteri di accessibilità, adattabilità e vivibilità del locale nel rispetto delle norme per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

Adeguatezza dell'impiantistica alla normativa vigente.

Certificato energetico.

Certificato di Agibilità dell'immobile.

Immobile al piano terra di superficie non inferiore a mq 140 con ingresso adeguato al superamento delle barriere architettoniche.

## **Adeguamenti dei locali.**

Al fine della locazione i locali devono essere conformi ai requisiti richiesti, gli eventuali lavori di manutenzione straordinaria e/o di adeguamento igienico funzionale che si dovessero rendere necessari sono a carico del proprietario e possono essere realizzati anche dopo la stipula del contratto di locazione attraverso il quale si prenderà impegno anche degli adeguamenti richiesti e del tempo necessario per realizzarli. Durante il periodo di locazione gli interventi di manutenzione straordinaria sono a carico del proponente mentre restano a carico dell'Amministrazione Comunale le opere di manutenzione ordinaria.

## **Normativa di riferimento**

il Contratto sarà normato dalla Legge n. 372/'78 e avrà la durata di 8 (otto) mesi, prorogabile di mesi 6 (sei).

## **Canone**

Il canone non potrà essere superiore a € 1.100,00 mensili, comprensivo di eventuale IVA e spese condominiali, con esclusione delle spese relative ai consumi (acqua, gas ed elettricità).

## **Accessibilità**

I locali devono essere completamente accessibili anche tramite rampe o altri impianti che non richiedano la presenza di personale per permettere l'accesso. Non verranno presi in considerazione proposte per locali non completamente accessibili.

## **Termini di ricezione delle offerte**

Entro le ore 12,00 del 25/05/2018, i partecipanti, persone fisiche o giuridiche, dovranno fare pervenire l'offerta all'Ufficio Protocollo del Comune di Crotone mediante posta elettronica certificata (P.E.C.) inviata all'indirizzo:

**protocollocomune@pec.comune.crotone.it** esclusivamente da un indirizzo PEC dell'operatore economico, utilizzando l'allegato modello debitamente compilato, redatto e sottoscritto con uno dei seguenti modi:

1. sottoscrizione effettuata tramite firma digitale dell'operatore richiedente (non occorre allegare documento d'identità e porre il timbro della ditta);
2. scansione della domanda cartacea (comprensiva di documenti e dichiarazioni) con firma autografa dell'operatore e copia del documento d'identità in formato PDF;

L'Oggetto della PEC deve riportare la dicitura: "Manifestazione di interesse finalizzata alla ricerca di locali da adibire ad attività sociali" del Centro Evita.

La documentazione da trasmettere deve essere :

- La Domanda di partecipazione alla presente manifestazione di interesse firmata;
- solo nel caso 2. , sopra detto, copia documento carta Identità in corso di validità con dichiarazione rese secondo le modalità del D.P.R. 445/2000: nome e cognome o denominazione sociale dell'offerente, data di nascita e residenza per le persone fisiche, ubicazione della sede sociale, recapiti telefonici e di posta elettronica;
- dichiarazione di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del d. lgs. n. 50 del 18 aprile 2016;
- dichiarazione di accettazione integrale e senza riserve del contenuto dell'avviso;
- Consistenza dei locali con rilievo planimetrico;
- Titolo di proprietà;
- Destinazione d'uso dei locali offerti;
- Dichiarazione di rispetto della normativa vigente sul superamento delle barriere architettoniche e/o possibilità di conformarsi alla stessa;
- indicazione di dotazione e pertinenze dei locali;
- anno di costruzione o di ristrutturazione;
- Certificato di Abitabilità/Agibilità;
- Descrizione delle dotazioni impiantistiche e relative certificazioni di conformità;
- eventuale altra documentazione utile alla valutazione delle offerte;
- Prezzo mensile richiesto per la locazione comprensivo di eventuale IVA e spese condominiali, con esclusione di quelle inerenti i consumi (acqua, gas ed elettricità).

L'Amministrazione non risponde per eventuale disguidi di trasmissione.

La presentazione dell'offerta non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale fino ad eventuale perfezionamento di contratto e le persone fisiche o giuridiche che avranno presentato domanda non potranno vantare alcuna pretesa nei confronti dell'Amministrazione.

L'offerta non dovrà contenere proposte condizionate.

Dopo il termine per la ricezione delle richieste di partecipazione, esperita apposita istruttoria documentale, l'Amministrazione Comunale effettuerà le opportune valutazioni, eventualmente anche mediante contraddittorio o sopralluogo da concordare e in base agli elementi a disposizione individuerà l'offerta più conveniente in termini economici e funzionali.

Nulla sarà dovuto ai partecipanti per la presentazione della documentazione richiesta che rimarrà agli atti dell'Amministrazione Comunale.

Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale che potrà a proprio insindacabile giudizio, anche in funzione di nuove esigenze, non procedere alla locazione. Inoltre l'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare la presente procedura o integrare e modificare la stessa senza per questo riconoscere alcunché ai partecipanti.



In merito alla normativa in materia di privacy si informa che, ai sensi del D.Lsvo 196/2003 art 13, i dati forniti saranno raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula del contratto.

Il conferimento di tali dati, compresi quelli giudiziari, ai sensi dell'art. 4, comma 1 lett. e) del D.Lsvo. 196/2003, ha natura obbligatoria, connessa all'adempimento degli obblighi di legge, regolamenti e normative comunitarie in materia di contratti pubblici.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio sino al termine di partecipazione e sul sito del comune di Crotone [www.comune.crotone.it](http://www.comune.crotone.it)

Per informazioni : ing. Carmela Squillace , tel 0962 921534, cell: 331- 5700256,  
E-mail: [squillacecarmela@comune.crotone.it](mailto:squillacecarmela@comune.crotone.it)

Crotone, li \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE  
ing. Giuseppe Germinara

