



COMUNE DI CROTONA

Settore IV - Pianificazione e Gestione del territorio
VII - Programmi Urbani Complessi e Politiche Comunitarie

Protocollo n. 6545

Anticipata con mail PEC

Crotona 09/08/2016

Spett.le MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI
- Soprintendenza archeologica della Calabria
Piazza De Nava, 26 89100
Reggio di Calabria (RC)
fax 0965 - 25164
Email: sar-cal@beniculturali.it
mbac-sar-cal@mailcert.beniculturali.it

Spett.le MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI
- Segretariato regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria
Soprintendenza belle Arti e Paesaggistici della Calabria
Piazza Valdesi, 1
87100 Cosenza
Fax: 0984 - 74987
Email: sbac-cal@beniculturali.it
mbac-sbac-cal@mailcert.beniculturali.it

Spett.le MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI
- Segretariato regionale del MIBACT per la Calabria
Via Scyllèion - Parco Scolacium - Roccella di Borgia
88021 Catanzaro (CZ)
Fax 0961 - 391033
E mail: sr-cal@beniculturali.it
mbac-sr-cal@mailcert.beniculturali.it

Spett.le A.S.P. Regione Calabria
- AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI CROTONA
Dipartimento prevenzione

*Comune di Crotona - Settore IV Pianificazione e gestione del territorio - VII - Programmi Urbani Complessi e Politiche Comunitarie -
Piazza Della Resistenza n.01 - Cap.88900 Crotona (KR) - Italia - Verbale di chiusura CdS Istruttoria "progetto preliminare dell'inter-
vento di riqualificazione urbana P.R.U. 398/93 Area di Trasformazione Marittima - Pignatario indetta su richiesta dell'interessato: Ditta
"Orto del Capuccini s.a.s. di Franco Lucifero &C."*

Via M. Nicoletta II Granaio
88900 Crotona
fax 0962 – 924111
posta elettronica certificata:
protocollo@pec.asp.crotona.it

Spett.le PROVINCIA DI CROTONE

Settore Urbanistica e Assetto del Territorio
Via M. Nicoletta 88900 - Crotona
fax 0962.952255 posta elettronica certificata:
protocollo@pec.provincia.crotona.it

Spett.le COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO

Via Gioacchino da Fiore - 88900 Crotona
Fax 0962 - 968424

posta elettronica certificata:
com.crotona@cert.vigilfuoco.it

Spett.le ORTO DEI CAPPUCINI -S.A.S. DI FRANCO LUCIFERO & C.

Via Risorgimento, 49 -88900 Crotona
azienda.lucifero@libero.it

F.p.c.

Al Prg.mo Progettista Arch.

Giuseppe Macheda
Via Boccioni , 5 – 88900 Crotona
posta elettronica certificata:
giuseppe.macheda@archiworldpec.it

OGGETTO: Conferenza di Servizi Istruttoria sul progetto preliminare dell'intervento di riqualificazione urbana P.R.U. 398/93 Area di Trasformazione Marinella -Pignataro indetta su richiesta dell'interessato: Ditta "Orto dei Cappuccini s.a.s. di Franco Lucife-ro &C."

Comune di Crotona - Settore IV Pianificazione e gestione del territorio -VII - Programmi Urbani Complessi e Politiche Comunitarie -
Piazza Della Resistenza n.01 – Cap.88900 Crotona (KR) – Italia - Verbale di chiusura Cds Istruttoria" progetto preliminare dell'intervento di riqualificazione urbana P.R.U. 398/93 Area di Trasformazione Marinella -Pignataro indetta su richiesta dell'interessato: Ditta "Orto dei Cappuccini s.a.s. di Franco Lucifero &C."

Verbale di chiusura della conferenza di servizi

(ai sensi degli articoli 14 e seguenti della Legge 241/1990)

Premesso che:

Con atto, Prot.n. 43727 del 15 settembre 2015, la Responsabile del procedimento e Dirigente del Comune di Crotona dei Settori IV e VII, Arch. Elisabetta Antonia Dominijanni, ha invitato gli Enti indicati nella stessa nota a partecipare alla conferenza di servizi istruttoria indicata su richiesta della Ditta "Orto dei Cappuccini s.a.s. di Franco Lucifero &C.", ai sensi degli articoli 14 e seguenti della Legge 7 agosto 1990 n. 241, convocata per il giorno martedì 6 Ottobre 2015 alle ore 11:00, ai fini di acquisire intese, pareri, concessioni, autorizzazioni, licenze, nulla osta ed assensi comuni-que denominati, previsti dalla normativa vigente in riferimento al progetto preliminare dell'intervento di riqualificazione urbana P.R.U. 398/93 Area di Trasformazione Marinella -Pignataro, redatto dall'arch. Giuseppe Macheda in qualità di progettista incaricato dalla Ditta "Orto dei Cappuccini s.a.s. di Franco Lucifero &C."

Della Conferenza di Servizi, brevemente Cds, è stato dato Avviso Pubblico mediante pubblicazione sul sito ufficiale online del Comune, Albo Pretorio Comunale, dal 16 Settembre al 30 Settembre 2015, consultabili online e presso gli uffici del Comune gli elaborati progettuali;

L'atto di convocazione della Cds corredato di elaborati progettuali è stato trasmesso agli Enti invitati il 15 Settembre 2015, nessun Ente ha richiesto la fissazione di una nuova data;

Nel giorno 6 Ottobre alle ore 11:00 come da convocazione, ha inizio la Conferenza dei Servizi istruttoria, per la discussione del progetto preliminare presentato dalla "Orto dei Cappuccini S.a.s." Ad aprire i lavori è la Dirigente dei Settori IV e VII del Comune di Crotona Architetto Elisabetta Dominijanni.

Sono assenti anche se regolarmente invitati:

- l'Asl di Crotona Dipartimento Prevenzione;

Della stessa non è pervenuto alcun "parere"

- La Provincia di Crotona - Settore Urbanistica e assetto del Territorio;

La stessa, mezzo mail in data 06.10.2015 (Prot. dell'Ente n.344463) con firma del Dirigente di Settore Ing. Giuseppe Germinara, ha fatto pervenire nota con "parere favorevole"

- Soprintendenza Belle Arti e Paesaggistici della Calabria

Sono presenti:

- Il Dott. Gregorio Aversa per la Soprintendenza Archeologica e per il MIBACT Segretario regionale per la Calabria di cui ha ricevuto delega comunicata mezzo pec in data 05.10.2015 prot.n. 46610

- l'Ing. Francesco Pascuzzi in rappresentanza del comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Crotono

- L' Avvocato Francesco Mirigliani per conto della Ditta "Orto dei Cppuccini S.a.s."

- Il Progettista incaricato dalla Ditta "Orto dei Cppuccini S.a.s" Arch. Giuseppe Macheda

- La Dirigente RUP del Comune di Crotono Arch. Elisabetta Dominijanni

- Il Segretario Dott. Davide Scarriglia

Terminata la sessione aperta al pubblico e alla partecipazione dei portatori di interessi diffusi, è seguita la sessione riservata agli Enti: Il RUP Arch. E. Dominijanni condivide con i presenti, il contenuto della nota del 5 ottobre 2015 prot. PEC n. Prot.n. 46753 fatta pervenire dalla Soprintendenza ai Beni Culturali, a firma della Soprintendente Arch. Margherita Eichberg, nella nota, è stata fatta richiesta di specificare se il parere da esprimere fosse in merito ad una VAS o ad un parere ai sensi del D.Lgs 42/2004.

A tal riguardo, il PRU cita un atto a corredo del progetto, contenente il parere del Dip. Ambiente e Territorio della Regione Calabria - Settore 2 Servizio 3 (Prot. SIAR n. 0228397 del 23 Luglio 2015) il quale sancisce che la VAS ai sensi del D.Lgs. 152/2006 è applicabile a tutti i piani e varianti sostanziali il cui iter è iniziato dopo il 21 Luglio 2004, fatta salva la volontà dell'Amministrazione Comunale di attivare la procedura.

Nella fattispecie, il P.R.U. in oggetto, risulta essere concluso prima del 2004, pertanto vista la volontà dell'Amministrazione Provinciale di non assoggettare l'opera a VAS, il parere richiesto alla Soprintendenza ai Beni Culturali è un parere preliminare sul progetto presentato, volto ad autorizzare il successivo stadio di progettazione.

La sessione prosegue con l'intervento dell'Ing. Francesco Pascuzzi rappresentante il Comando provinciale dei Vigili del Fuoco, lo stesso, fa presente che il progetto oggetto della Cds, contenente attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco, ragion per cui il parere verrà espresso una volta fatta richiesta del parere di conformità ai sensi del D.P.R. 151/2011 art.3

Il Dr. Gregorio Aversa in qualità di rappresentante della Soprintendenza Archeologica con delega anche da parte del MIBACT, dichiara che vista la rilevanza dell'area in cui s'insedia il manu-fatto, ogni attività dovrà necessariamente prevedere delle indagini archeologiche preliminari ai sensi del D.lgs. 42/2004 ;

La Cds si conclude con l'intervento del Presidente della Cds nonché Dirigente Arch. Elisabetta Dominijanni, la quale fa presente che il progetto in oggetto ha un interesse di natura pubblica molto rilevante, poiché è in base alla convenzione Urbanistica sottoscritta nel Settembre 2004, che l'Amministrazione Comunale di Crotone acquisisce proprietà del Convento dei Cappuccini su cui è pervenuto un finanziamento di Euro 700.000 che potrà essere attivato solo dopo che il privato cedente ossia la Ditta Orto dei Cappuccini S.a.s. usufruirà delle condizioni per cui si è obbligato alla cessione, ovvero la realizzazione dell'intervento in esame.

Dei lavori della Cds del 6 Ottobre 2015 è stato redatto e trasmesso (mezzo pec e raccomandata) apposito Verbale inoltrato a tutti gli Enti e Autorità coinvolte nel procedimento Prot. n. 49172 del 20 Ottobre 2015. (All. n. 1);

In data 20 Ottobre 2015 con Prot.n. 49167 il Comune di Crotone Ente in capo al procedimento della Cds, inoltra la richiesta alla Soprintendenza ai Beni Culturali, chiedendo di esprimere parere sul progetto preliminare, indispensabile per autorizzare il successivo stadio di progettazione, il quale, su dichiarazione del progettista dell'opera arch. Giuseppe Macheda verrà realizzato in conformità alle prescrizioni sancite dal D.lgs.42/2004

Decorso 90 giorni dalla data dell'indizione della Cds ovvero dal 15 settembre 2015, non avendo avuto nessun seguito alla nota di cui sopra, è stata nuovamente inoltrata alla Soprintendenza ai Beni Culturali della Calabria, nota di sollecito (Prot.n. 58528 del 15.12.2015- racc.A/R, Pec) per il rilascio della compatibilità paesaggistica ed ove ritenuto opportuno eventuali prescrizioni.

Premesso e considerato tutto quanto sopra;

- preso atto dei "Pareri" acquisiti agli atti;

Dato atto che:

L'Amministrazione Procedente e Competente ovvero il Comune di Crotone, trovandosi nella fase Istruttoria contemplata nell'art. 146 del ai sensi D.lgs. 42/2004 ha predisposto una serie di procedure volte all'ottenimento della conformità del progetto preliminare in epigrafe oggetto della Cds;

Nella fattispecie con le note del 20 Ottobre 2015 con Prot.n. 49167 e del 15 Dicembre 2015 Prot.n. 58528 (inviate mezzo Pec e racc.A/R) è stato richiesto senza aver mai ricevuto esito, parere di conformità al D.lgs.42/2004 alla Soprintendenza ai Beni Culturali della Calabria ;

Visto il comma 5 art.146 del Codice dei Beni Culturali, il quale dispone che sull'istanza di autorizzazione paesaggistica è responsabile la Regione oppure l'ente da questa delegato. Il parere del Soprintendente è ritenuto vincolante, quest'ultimo infatti ai sensi del comma 8 del art.146 del D.Lgs.42/2004 deve pronunciarsi sulla compatibilità paesaggistica del progetto.

La nuova versione del comma 9 dell'articolo 146 del medesimo testo di legge, introdotta dal con l'art.25 del D.L. n.133/2014 (D.L. Sblocca Italia - Sez. Misure urgenti di semplificazione amministrativa

e di accelerazione delle procedure in materia di patrimonio culturale) apporta una nuova disposizione la quale stabilisce che :

" Decorsi inutilmente sessanta giorni dalla ricezione degli atti da parte del Soprintendente senza che questi abbia reso prescritto parere, l'amministrazione competente provvede comunque sulla domanda di autorizzazione"

Vista l'inertza della Soprintendenza ai Beni Culturali, stando a quanto citato dal Cons.St. nn. 5066/2012 e 4914/2013 "l'Amministrazione competente ha l'obbligo di concludere la fase del procedimento, obbligo che, se rimasto inadempito può essere dichiarato sussistente dal giudice, con relative conseguenze sulle spese del giudizio derivato dall'inertza del funzionario."

DICHIARA

Conclusi i lavori della Conferenza di servizi istruttoria in oggetto e il relativo procedimento avviato ai sensi dell'art.14 e seguenti della legge 241/1990 e s.m.i.;

EMETTE

Verbale di conclusione nel provvedimento finale di Determinazione dirigenziale della conferenza di servizi indetta ai sensi all'art. 14 e ss. della L. n.241/1990 e s.m.i. sul progetto in oggetto.

AUTORIZZA

Il successivo stadio di progettazione da sottoporre a nuova Cds decisoria.

Si allega:

1. Copia del Verbale della Cds del 6 ottobre 2015 Prot. n. 49172 già trasmesso in data 20 Ottobre 2015.

2. Parere in merito a VAS del Dip. Ambiente e Territorio della Regione Calabria -Settore 2 Servizio 3 (Prot. SIAR n.0228397 del 23 Luglio 2015)

Letto firmato e sottoscritto

La Presidente Arch. Elisabetta A. DOMINIJANNI

Il Segretario Davide Dott. SCARRIGLIA

