



OGGETTO: Verifica delle quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla Residenza, alle attività produttive e terziarie, legge 267/62 n. 865/71 e n. 457/78, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Anno 2017.

L'anno **Duemiladiciassette** il giorno **31** del mese di **Marzo** nella Sede Municipale alle ore **17.00** e in prosieguo.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, si è oggi riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria – 1^a convocazione, ed in seduta pubblica sotto la presidenza del Presidente Serafino Mauro. Sono presenti i seguenti Consiglieri:

| | | Si | No | | | Si | No |
|-----|--------------------------|----|----|-----|--------------------|----|----|
| 1) | PUGLIESE UGO - SINDACO - | X | | 19) | MARULLO ROBERTO | | X |
| 2) | AMBROSIO MICHELE | | X | 20) | MAURO SERAFINO | X | |
| 3) | ARGENTIERI PIUMA ANTONIO | | X | 21) | MAZZA DOMENICO | X | |
| 4) | BARBIERI ROSANNA | | X | 22) | MEGNA MARIA RITA | X | |
| 5) | BIANCHI MASSIMILIANO | X | | 23) | MEGNA MARIO | X | |
| 6) | CARCEA GIUSEPPE RENATO | X | | 24) | MERCURIO INES | | X |
| 7) | CAVALLO RAFFAELLA | X | | 25) | PAGLIAROLI PISANO | X | |
| 8) | CIMINO MANUELA | X | | 26) | PEDACE ENRICO | X | |
| 9) | CORREGGIA ANDREA | X | | 27) | PESCE FRANCESCO | X | |
| 10) | DE FRANCO VINCENZO | X | | 28) | PROCOPIO GIOVANNI | X | |
| 11) | FAMILIARI ANGELA | X | | 29) | PUCCI GIUSEPPE | X | |
| 12) | FIORINO GIUSEPPE | X | | 30) | PUPA TOMMASO | X | |
| 13) | FLOTTA SAVERIO | | X | 31) | SCARRIGLIA CLAUDIA | | X |
| 14) | GAETANO SALVATORE | X | | 32) | SORGIOVANNI ILARIO | | X |
| 15) | GALDIERI VALENTINA | X | | 33) | TORROMINO SERGIO | | X |
| 16) | GALEA MARIO | X | | | | | |
| 17) | LARATTA ALBERTO | X | | | | | |
| 18) | MARRELLI FABIOLA | X | | | | | |

Totale presenti **N. 24**

Totale assenti **N. 9**

Nel corso della seduta sono presenti gli assessori: Cosentino, Caccavari, Frisenda, Gentile, Proto, Romano e Sinopoli.

Vi è l'assistenza del Segretario Generale Avv. Bruno Rosaspina

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, Dlgs 18.8.2000 n. 267 statuisce all'art. 172 lettera c) che i Comuni alleghino al bilancio di previsione *“la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, (recante “Disposizioni per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare”) n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 (recante “Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica; norme sull'espropriazione per pubblica utilità...”)*, e 5 agosto 1978, n. 457, (recante “Norme per l'edilizia residenziale”) che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato”;

- detta verifica deve essere condotta sull'insieme degli strumenti urbanistici comunali vigenti ;

Richiamato:

- l'art. 35 - comma 12 - della Legge n. 865 del 22.10.1971 e successive modifiche e integrazioni, che recita tra l'altro: *“I corrispettivi della concessione in superficie, di cui all'ottavo comma, lettera a), ed i prezzi delle aree cedute in proprietà devono, nel loro insieme, assicurare la copertura delle spese sostenute dal Comune o dal Consorzio per l'acquisizione delle aree comprese in ciascun piano approvato a norma della Legge n. 167 del 18.4.62; i corrispettivi della concessione in superficie, riferiti al metro cubo edificabile, non possono essere superiori al 60% dei prezzi di cessione riferiti allo stesso volume (..Omissis..)”*, *Il corrispettivo delle opere di urbanizzazione, sia per le aree concesse in superficie che per quelle cedute in proprietà, è determinato in misura pari al costo di realizzazione in proporzione al volume edificabile entro il limite di quanto dovuto ai sensi della legge n. 10 del 28 gennaio 1977 e successive modificazioni”*.

Atteso che

- lo stesso art. 35 - comma 11 della legge n. 865/71 stabilisce che *“Le aree di cui al secondo comma, destinate alla costruzione di case economiche e popolari sono concesse in diritto di superficie, ai sensi dei commi precedenti o cedute in proprietà...”* senza indicare quale sia la percentuale di aree da cedere in proprietà e la percentuale di aree da concedere in diritto di superficie, per cui tale determinazione viene lasciata alla discrezionalità dell'Amministrazione Comunale;

- la determinazione del prezzo di cessione di tali aree è calcolata di volta in volta singolarmente per ciascuna area da cedere, nel rispetto del criterio stabilito nell'art. 35, comma 12 della legge 865/71, che prevede quale importo minimo del corrispettivo quello determinato in base alle spese sostenute per l'acquisizione dell'area, se avvenuto mediante espropriazione o comunque in analogia ad esso;

Dare atto

- che allo stato attuale, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli archivi e gli uffici del Comune, non sono stati individuati, -al di fuori di quelli già oggetto di specifici interventi inseriti nella programmazione dei lavori e delle opere pubbliche (ex art. 121 D.Lgs. n.163/2006) -, beni immobili, non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione o alienazione nel corso del corrente anno;

Riservarsi

- ogni altra valutazione e determinazione in ordine a quanto disposto dalla menzionata normativa qualora se ne dovessero ravvisare i presupposti, apportando, ove necessario, le conseguenti variazioni agli atti e documenti contabili e programmatici dell'ente;

Considerato

- che la presente deliberazione costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016, ai sensi dell'art. 172, lettera c) del D.Lgs 267/2000;

- Visto il parere favorevole espresso dal dirigente e che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa e pertanto non soggiace alle prescrizioni in ordine al rilascio del parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 comma 1 del D.Lgs. del 18/08/2000 n. 267 da parte del responsabile della ragioneria;

- Visto il verbale della II Commissione Consiliare Permanente del 30-03-2017 che si allega (All. 1);

Sentita la relazione dell'Assessore Proto;
Sentiti gli interventi dei Consiglieri Galea, Procopio, Megna Mario e Pedace;
Sentito il Presidente il quale ha posto ai voti l'adozione della deliberazione e ne ha proclamato l'esito;
Con voti favorevoli n. 20 del Sindaco Pugliese e dei Consiglieri (Bianchi, Carcea, Cavallo, Cimino, De Franco, Familiari, Gaetano, Galdieri, Galea, Laratta, Marrelli, Mauro, Mazza, Megna Maria Rita, Pagliaroli, Pedace, Pesce, Pucci e Pupa);
Astenuiti n. 3 dei Consiglieri Correggia, Fiorino e Megna Mario;
Contrario n. 1 del Consigliere Procopio;
Espressi per alzata di mano.

D E L I B E R A

1. **LA PREMESSA** narrativa qui richiamata è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di dare atto che allo stato attuale, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli archivi e gli uffici del Comune, non sono stati individuati, - al di fuori di quelli già oggetto di specifici interventi inseriti nella programmazione dei lavori e delle opere pubbliche (ex art. 121 D.Lgs. n.163/2006) -, aree, non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione o alienazione nel corso del corrente anno;
3. **Riservarsi** ogni altra valutazione e determinazione in ordine a quanto disposto dalla menzionata normativa qualora se ne dovessero ravvisare i presupposti, apportando, ove necessario, le conseguenti variazioni agli atti e documenti contabili e programmatici dell'ente;

Il Presidente chiede che il Consiglio Comunale, con apposita votazione dichiari la immediata eseguibilità della deliberazione testè adottata;

Con voti favorevoli n. 20 del Sindaco Pugliese e dei Consiglieri (Bianchi, Carcea, Cavallo, Cimino, De Franco, Familiari, Gaetano, Galdieri, Galea, Laratta, Marrelli, Mauro, Mazza, Megna Maria Rita, Pagliaroli, Pedace, Pesce, Pucci e Pupa);

Astenuiti n. 3 dei Consiglieri Correggia, Fiorino e Megna Mario;

Contrario n. 1 del Consigliere Procopio;

Espressi per alzata di mano.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della votazione intervenuta

D E L I B E R A

4. **Dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000;
5. **Di pubblicare la** presente deliberazione sul sito internet del Comune ai sensi e per gli effetti del regolamento approvato con deliberazione della G.C. n. 318/2007.

~~~~~  
Tutti gli interventi sono integralmente riportati nel resoconto della seduta eseguita con registrazione su supporto magnetico e trascrizione integrale, a cui si fa espresso rinvio e riferimento.

Settore 3 – Lavori Pubblici – Patrimonio.

Responsabile del Procedimento: De Martino Gianfranco.



**Comune di Crotona**

Deliberazione del Consiglio comunale

Parere tecnico

**Copia**

**Oggetto:** Verifica delle quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla Residenza, alle attività produttive e terziarie, legge 267/62 n. 865/71 e n. 457/78, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Anno 2017

Deliberazione del Consiglio comunale Nr. 8 del 31.03.2017

Sulla proposta di deliberazione di cui in oggetto, essendo conforme alle norme e alle regole tecniche che sovrintendono la specifica materia, si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla sola regolarità tecnica il seguente parere:

**FAVOREVOLE**

Si attesta inoltre che la presente proposta, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica e finanziaria o sul patrimonio dell'Ente non comporta la richiesta del parere contabile del Responsabile di Ragioneria ex art. 49 del Dlgs 267/2000.

Crotone li, 17-03-2017

Il dirigente  
F.to ING. GIANFRANCO DE MARTINO

Proposta n. CONSI - 27 - 2017

|                      |             |                       |
|----------------------|-------------|-----------------------|
| <b>IL PRESIDENTE</b> | <b>F.to</b> | <i>SERAFINO MAURO</i> |
|----------------------|-------------|-----------------------|

|                               |             |                        |
|-------------------------------|-------------|------------------------|
| <b>Il Segretario Generale</b> | <b>F.to</b> | <i>BRUNO ROSASPINA</i> |
|-------------------------------|-------------|------------------------|

---

**RELATA DI PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69, si attesta che il presente atto, è stato pubblicato nel sito informatico del Comune, oggi, 11.04.2017 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi

Il dipendente incaricato  
F.to

\_\_\_\_\_

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.  
Crotone, lì

---

Il responsabile del Servizio Giunta e Consiglio,

**ATTESTA**

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del T.U. (D.L.vo 267/2000);
- La presente deliberazione è diventata esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione - Art.134, comma 3 del T.U. (D.L.vo 267/2000);

Crotone, lì 11.04.2017

**Il dipendente incaricato**  
**Responsabile del Servizio Giunta e Consiglio**  
F.to Il Funzionario Graziella Zurzolo



VERBALE N° 23

GIORNO 20 MARZO 2012 alle ore 18.14 nella sala pubblica alle riunioni delle commissioni del comune di Grotae si riunisce la II commissione per trattare i seguenti punti all'ordine del giorno:

- IUC COMPONENTE TARI APPROVAZIONE DEL PIANO FINANZIARIO DEL SERVIZIO DI RIFIUTI
- CONFERMA PER ANNO 2012 DI ACQUOTO E TARIFFE E MISURE DI TRIBUTI LOCALI
- VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ALTA AB. IPOT.
- PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DA ALLOCARE AL BILANCIO DI PREVISIONE

PRESENTI:

FALDIERI

FANTILARI

CIRIMO

REGINA MARA RITA

PESCE SU DELEGA DI PAPA TOMMASO

CARRICCIA

PROCOPIO

SCARRICIA ESCE ALLE ORE 19.10

CAVALLO SU DELEGA DI SALVATORE CAETANO

GALEA ENTRA ALLE 18.46

PACLIAROLI PIANO SU DELEGA DI MARULLO ROBERTO

REGINA MARIO

ASSENTI:

TORRORINO

CARCEA

FICINO

Il Presidente verificato il numero legale dichiara aperti i lavori di commissione. E' presente il segretario coordinatore Rodolfo Florio. Funge da segretario il signor Marco Rita. Si da' lettura del verbale precedente che viene approvato all'unanimita'. Si passa alla trattazione del primo punto all'ordine del giorno. Si passa alla visione della tabella relativa al piano finanziario servizio igiene e rifiuti per l'anno 2012. Il totale dei costi di servizio ARREA SPA (compreso IVA) 6.200.000, Totale costi sostenuti dal comune 9.731.700,92 per un Totale complessivo dei costi 10.931.700,92. L'aumento del 6% in e' delle tariffe ma sul piano finanziario. Sono le compiere scarriglia e Gualt. Sono visualizzate le tabelle delle tariffe in base al numero dei componenti e dei metri quadrati e il montante della rata



Alle bollette. Non essendo altri intervenuti il Presidente pone ai voti il primo punto all'ordine

FAVOREVOLI: FAMILIARI - CALDIERI - PAGLIAROLI - FELICE - REGINA M.P. - CIRINO - GALERIA.

ASTENUTI: REGINA MARIA

CONTRARI: CORREGGIA - PROCOPIO.

Si passa al II punto all'ordine del giorno, verranno confermati: IMU, imposta pubblica - pubblica  
assunzione, occupazione suolo pubblico e Tassa di soggiorno. Si procede alla votazione del II punto all'ordine  
del giorno.

FAVOREVOLI: FAMILIARI - CALDIERI - FELICE - CIRINO - REGINA M.P. - DIAMANO - REGINA M. - GALERIA.

CONTRARI: NNESSUNO

ASTENUTI: CORREGGIA - PROCOPIO.

Si passa al III punto all'ordine del giorno. Il testo unico prevede che il Comune valga ad  
individuare aree che siano funzionali alle attività istituzionali. Il Comune non ha individuato  
aree che sono funzionali alle attività istituzionali. Si passa all'approvazione del  
punto all'ordine del giorno.

FAVOREVOLI: FAMILIARI - CALDIERI - FELICE - CIRINO - REGINA M.P. - REGINA M. - PAGLIAROLI

CONTRARI: NNESSUNO

ASTENUTI: CORREGGIA - MARIA GALERIA - PROCOPIO

Si procede alla trattazione del punto quattro. L'assessore fa vedere le tabelle relative  
ad alcuni immobili che il Comune intende dirottare. Si passa alla votazione

FAVOREVOLI: FAMILIARI - CALDIERI - FELICE - CIRINO - REGINA M.P. - PAGLIAROLI - REGINA M. - GALERIA

CONTRARI: CORREGGIA

ASTENUTI: PROCOPIO

In conclusione il consigliere Pagliaroli chiede se il Comune ha preso provvedimenti nei  
confronti dei proprietari dei terreni adiacenti alle strade centrali della città, per quanto  
riguarda l'ordine e la pulizia. L'assessore risponde che ci sono delle ordinanze.

Il consigliere Correggia chiede se ci sono già i bilanci per bilancio e l'assessore afferma  
Alle ore 19:55, non essendoci altri interventi la seduta è chiusa. Il Presidente  
verbale sarà letto nella seduta successiva e sarà inviato al sindaco, Presidente del  
Consiglio, Segretario Generale.

IL SEGRETARIO I. P.  
REGINA MARIA RITA

IL PRESIDENTE  
VALENTINA CALDIERI  
*Valentina*