



OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione ai sensi del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito nella legge 133 del 06.08.2008 e s.m.i..

L'anno **Duemiladiciassette** il giorno **31** del mese di **Marzo** nella Sede Municipale alle ore **17.00** e in prosieguo.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, si è oggi riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria – 1^a convocazione, ed in seduta pubblica sotto la presidenza del Presidente Serafino Mauro.

Sono presenti i seguenti Consiglieri:

		Si	No			Si	No
1)	PUGLIESE UGO – SINDACO -	X		19)	MARULLO ROBERTO		X
2)	AMBROSIO MICHELE		X	20)	MAURO SERAFINO	X	
3)	ARGENTIERI PIUMA ANTONIO		X	21)	MAZZA DOMENICO	X	
4)	BARBIERI ROSANNA		X	22)	MEGNA MARIA RITA	X	
5)	BIANCHI MASSIMILIANO	X		23)	MEGNA MARIO	X	
6)	CARCEA GIUSEPPE RENATO	X		24)	MERCURIO INES		X
7)	CAVALLO RAFFAELLA	X		25)	PAGLIAROLI PISANO	X	
8)	CIMINO MANUELA	X		26)	PEDACE ENRICO	X	
9)	CORREGGIA ANDREA	X		27)	PESCE FRANCESCO	X	
10)	DE FRANCO VINCENZO	X		28)	PROCOPIO GIOVANNI	X	
11)	FAMILIARI ANGELA	X		29)	PUCCI GIUSEPPE	X	
12)	FIORINO GIUSEPPE	X		30)	PUPA TOMMASO	X	
13)	FLOTTA SAVERIO		X	31)	SCARRIGLIA CLAUDIA		X
14)	GAETANO SALVATORE	X		32)	SORGIOVANNI ILARIO		X
15)	GALDIERI VALENTINA	X		33)	TORROMINO SERGIO		X
16)	GALEA MARIO	X					
17)	LARATTA ALBERTO	X					
18)	MARRELLI FABIOLA	X					

Totale presenti **N. 24**

Totale assenti **N. 9**

Nel corso della seduta sono presenti gli assessori: Cosentino, Caccavari, Frisenda, Gentile, Proto, Romano e Sinopoli.

Vi è l'assistenza del Segretario Generale Avv. Bruno Rosaspina

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 58 del decreto legge n.112 del 25.06.2008, convertito nella legge n.133 del 06.08.2008, il quale al comma 1 prevedeva che "per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali rispetto alle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione";

Visto il 2^o comma del citato articolo 58, a norma del quale, "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica";

Visto l'art. 27 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito dalla legge n. 214 del 22/12/2011(c.d. "decreto "Salvitalia") che sostituisce il primo ed il secondo comma dell'art. n. 58 della predetta legge 133 /2008, che pertanto così recita:

- 1) per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regione, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti Enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nella quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio;
- 2) L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali, si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina la destinazione d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano

procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'art. 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'art. 3 della direttiva 2001/42/CE e del comma 4 dell'art. 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica;

Considerato che è stato redatto, dal Servizio Patrimonio, il piano delle alienazioni contenente l'elenco degli immobili comunali, non strumentali rispetto alle proprie funzioni istituzionali, che viene ritenuto adeguato ai fini della relativa approvazione da parte del Consiglio Comunale, in allegato al bilancio di previsione dell'Ente per l'anno 2017;

Considerato che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari deve essere approvato dal Consiglio Comunale, ed allegato al bilancio di previsione;

Sottolineato che l'elenco degli immobili suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, da pubblicare mediante le forme previste dall'Ente, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Preso atto della parziale dichiarata illegittimità costituzionale dell'art. 58 comma 2, come da sentenza della Corte Costituzionale 16-30 dicembre n. 340, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale del 07/01/2010 n. 1;

Visto il decreto legge n.112 del 25.06.2008, convertito nella legge n.133 del 06.08.2008;

Visto il D.L. 6 dicembre 2011 n. 201 convertito nella legge 214 del 22 dicembre 2011;

Visto il T.U.E.L. n° 267/2000;

Vista la legge 241/90, modificata e integrata dalla legge n. 15/2005;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il regolamento di contabilità;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visti i pareri espressi dai Dirigenti ai sensi dell' art. 49 del D.lgs. 267/2000, che si allegano alla presente;

Visto il verbale n. 33 della II Commissione Consiliare Permanente del 30-03-2017 che si allega (All. 1);

Sentita la relazione dell'Assessore Proto;

Sentiti gli interventi dei Consiglieri Galea, Megna Mario e Procopio;

Sentito il Presidente il quale ha posto ai voti l'adozione della deliberazione e ne ha proclama l'esito;

Con voti favorevoli n. 20 del Sindaco Pugliese e dei Consiglieri (Bianchi, Carcea, Cavallo, Cimino, De Franco, Familiari, Gaetano, Galdieri, Galea, Laratta, Marrelli, Mauro, Mazza, Megna Maria Rita, Pagliaroli, Pedace, Pesce, Pucci e Pupa);

Contrari n. 2 dei Consiglieri Correggia e Procopio;

Astenuti n. 2 dei Consiglieri Fiorino e Megna Mario;

Espressi per alzata di mano.



Comune di Crotona

Deliberazione del Consiglio comunale

Parere tecnico

Copia

Oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione ai sensi del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito nella legge 133 del 06.08.2008 e s.m.i..

Deliberazione del Consiglio comunale Nr. 9 del 31.03.2017

Sulla proposta di deliberazione di cui in oggetto, essendo conforme alle norme e alle regole tecniche che sovrintendono la specifica materia, si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla sola regolarità tecnica il seguente parere:

FAVOREVOLE

Crotone li, 30-03-2017

Il dirigente
F.to DE MARTINO GIANFRANCO

Proposta n. CONSI - 39 - 2017



Comune di Crotona

Deliberazione del Consiglio comunale

Parere contabile

Copia

Oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione ai sensi del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito nella legge 133 del 06.08.2008 e s.m.i..

Deliberazione del Consiglio comunale Nr. 9 del 31.03.2017

Effettuati i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali.

Sulla proposta di deliberazione di cui in oggetto, viste le norme finanziarie – contabili e le previsioni di bilancio, si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità contabile il seguente parere:

Favorevole

Crotone li, 30.03.2017

p. Il dirigente del Settore finanziario
F.to Dr. Piscitelli Francesco Giuseppe

Proposta n. CONSI - 39 - 2017

IL PRESIDENTE	F.to	<i>SERAFINO MAURO</i>
----------------------	-------------	-----------------------

Il Segretario Generale	F.to	<i>BRUNO ROSASPINA</i>
-------------------------------	-------------	------------------------

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69, si attesta che il presente atto, è stato pubblicato nel sito informatico del Comune, oggi, 11.04.2017 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi

Il dipendente incaricato
F.to

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Crotone, lì

Il responsabile del Servizio Giunta e Consiglio,

ATTESTA

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del T.U. (D.L.vo 267/2000);
- La presente deliberazione è diventata esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione - Art.134, comma 3 del T.U. (D.L.vo 267/2000);

Crotone, lì 11.04.2017

Il dipendente incaricato
Responsabile del Servizio Giunta e Consiglio
F.to Il Funzionario Graziella Zurzolo



VERBALE N° 23

GIORNO 20 MARZO 2012 alle ore 18:14 nella sala pubblica alle riunioni delle commissioni del comune di Grotole si riunisce la II commissione per trattare i seguenti punti all'ordine del giorno:

- LUC COMPONENTE TARI APPROVAZIONE DEL PIANO FINANZIARIO DEL SERVIZIO DI RIFIUTI
- CONFERMA PER ANNO 2012 DI ACQUOTO E TARIFFE E MISURE DI TRIBUTI LOCALI
- VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ALTA AB. IPOT.
- PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE

PRESENTI:

- FALDIERI
- FANTILARI
- CIRIMO
- REGINA MARIA RITA
- PESCE SU DELEGA DI PAPA TOMMASO
- CARRICCIA
- PROCOPIO
- SCARRICOLA ESCE ALLE ORE 19.10
- CAVALLO SU DELEGA DI SALVATORE CAETANO
- GALEA ENTRA ALLE 18:46
- PACLIAROLI PIANO SU DELEGA DI MARULLO ROBERTO
- REGINA MARIO

ASSENTI:

- TORRORINO
- CARREA
- FICINO

Il Presidente verificato il numero legale dichiara aperti i lavori di commissione. E' presente il segretario coordinante Rodolfo Florio. Funge da segretario il signor Maria Rita. Si da' lettura del verbale precedente che viene approvato all'unanimita'. Si passa alla trattazione del primo punto all'ordine del giorno. Si passa alla visione della tabella relativa al piano finanziario servizio igiene e rifiuti per l'anno 2012. Il totale dei costi di servizio ARREA SPA (compreso IVA) 6.200.000, Totale costi sostenuti dal comune 9.731.700,92 per un Totale complessivo dei costi 10.931.700,92. L'aumento del 6% in e' delle tariffe ma sul piano finanziario. Sono le compiere scarriglia e Gualt. Sono visualizzate le tabelle delle tariffe in base al numero dei componenti e dei metri quadrati e il montante della rata



Alle bollette. Non essendo altri intervenuti il Presidente pone ai voti il primo punto all'ordine

FAVOREVOLI: FAMILIARI - CALDIERI - FAGLIAROLI - FELICE - REGINA M.P. - CIRINO - GALERIA.

ASTENUTI: REGINA MARIA

CONTRARI: CORREGGIA - PROCOPIO.

Si passa al II punto all'ordine del giorno, verranno convalidati: IMU, imposta pubblica - pubblica
assunzione, occupazione suolo pubblico e Tassa di soggiorno. Si procede alla votazione del II punto all'ordine
del giorno.

FAVOREVOLI: FAMILIARI - CALDIERI - FELICE - CIRINO - REGINA M.P. - DIAMANO - REGINA M. - GALERIA.

CONTRARI: NNESSUNO

ASTENUTI: CORREGGIA - PROCOPIO.

Si passa al III punto all'ordine del giorno. Il testo unico prevede che il Comune valga ad
individuare aree che siano funzionali alle attività istituzionali. Il Comune non ha individuato
aree che sono funzionali alle attività istituzionali. Si passa all'approvazione del
punto all'ordine del giorno.

FAVOREVOLI: FAMILIARI - CALDIERI - FELICE - CIRINO - REGINA M.P. - REGINA M. - FAGLIAROLI

CONTRARI: NNESSUNO

ASTENUTI: CORREGGIA - MARIA GALERIA - PROCOPIO

Si procede alla trattazione del punto quattro. Il Presidente ha voluto le tabelle relative
ad alcuni immobili di cui il Comune intende disporre. Si passa alla votazione

FAVOREVOLI: FAMILIARI - CALDIERI - FELICE - CIRINO - REGINA M.P. - FAGLIAROLI - REGINA M. - GALERIA

CONTRARI: CORREGGIA

ASTENUTI: PROCOPIO

In conclusione il consigliere Pagliaroli chiede se il Comune ha preso provvedimenti nei
confronti dei proprietari dei terreni adiacenti alle strade centrali della città, per quanto
riguarda l'ordine e la pulizia. L'assessore risponde che ci sono delle ordinanze.

Il consigliere Correggia chiede se ci sono già i bilanci per bilancio e l'assessore afferma
Alle ore 19:55, non essendoci altri interventi la seduta è chiusa. Il Presidente
verbale sarà letto nella seduta successiva e sarà inviato al sindaco, Presidente del
Consiglio, Segretario Generale.

IL SEGRETARIO I. P.

REGINA MARIA RITA

IL PRESIDENTE

VALENTINA CALDIERI

ALLEGATO "A"

BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DI DISMISSIONE.

DESCRIZIONE	DATI CATASTALI SUPERFICIE	VALUTAZIONE	PREVISIONE	PREVISIONE	PREVISIONE
			INTROITI 2017	INTROITI 2018	INTROITI 2019
ALLOGGIO via Cappuccini N. 15 (loc. Perri E.)	Foglio 35 part. 656 sub 41 A/3 vani 4,5 piano 3° Superficie mq. 118,24 Foglio 35 part. 656 sub 42 C/2 mq. 5 piano 5°	€ 945,00/mq € 111.736,80,00		€ 111.736,80	
ALLOGGIO via Cappuccini N. 15 (loc. Dalife A.)	Foglio 35 part. 656 sub 47 A/3 vani 3,5 piano 3° Superficie mq. 77,00 Foglio 35 part. 656 sub 42 C/2 mq. 6 piano 5°	€ 945,00 /mq € 72.765,00		€ 72.765,00	
ALLOGGIO Via Discesa Bastione Castello N. 36	Foglio 44 part. 44 sub 3 A/4 vani 3 p.t. Superficie mq. 47,26	€ 945,00 /mq € 44.660,00		€ 44.660,00	
N. 680 ALLOGGI ATERP ceduti dallo Stato	ACCATASTATI	€ 13.000,00 ciascuno circa		€ 13.000,00x10 = € 130.000,00	€ 13.000,00x10= € 130.000,00
N. 32 ALLOGGI via Lajolo	DA ACCATASTARE Superficie mq. 70,90	Calcolato per rendita presunta A/3 271,14 mq 54,73= €. 21.986,00ciascuno		€ 21.986,00 x 10 = € 219.860,00	€ 21.986,00 x 10 = € 219.860,00

N 16 ALLOGGI via Lajolo	DA ACCATASTARE Superficie mq. 54,73	Calcolato per rendita presunta A/3 244,03 mq. 54.73= €. 19.552,58 ciascuno		€. 19.552,58 x10 € 195.550,00	€. 19.552,58 x10 € 195.550,00
Trasferimento del diritto di proprietà di tutte le aree assegnate in diritto di superficie	Cooperative	Stima Convenzione Media € 3.500	Media di € 3.500 x n. 50 € 175.000,00	Media di € 3.500 x n. 80 € 280.000,00	Media di € 3.500 x n. 80 € 280.000,00
ALLOGGIO Via Gallucci Nuova costruzione	Mq. 225	€ 1750,00 /mq	€ 393.750,00		
IMMOBILE Via G. da Fiore Locato Commerciale	Superficie coperta corpo principale mq. 843,00 Superficie piazzale mq. 547,00	€ 1.000,00 x mq.843,00 = € 843.000,00 € 30,00 x mq. 547= € 16.410	€ 859.410,00		
Terreno con casolare diroccato ex alloggio custode acquedotto "Differenze Mesoraca"	Superficie terreno mq. 360,00 Rudere mq. 65,00	€ 200/mq x 65 = € 13.000 x -20% = € 10.400	€ 10.400,00		
TERRENO via Salvemini Adiacente coop. POLIS	Foglio 44 Particella 1099 Superficie mq. 135,00	€ 36,15 x mq 135,00 = € 4.880,25	€ 4.880,25		
		TOTALI	Anno 2017 € 1.443.440,25	Anno 2018 € 1.054.571,80	Anno 2019 € 825.410,00

Il Dirigente
- Ing. Gianfranco De Martino -

