



Responsabile del procedimento: Avv. Francesco Marano

Oggetto: Impianto Sportivo "Settore B"- "Stadio Giuseppe Faga". Delibera di Giunta Comunale n. 36 del 30 gennaio 2023. Approvazione schema di concessione locale ex alloggio custode.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- il Comune di Crotona è titolare degli impianti sportivi individuati nell'allegato "A" del "Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi Comunali", approvato dal Commissario Straordinario nelle funzioni di Consiglio Comunale con deliberazione n. 26 del 19.06.2020;
- tra i predetti impianti sportivi, risulta incluso nel patrimonio dell'ente l'impianto sportivo denominato "Settore B" sito in via Gioacchino da Fiore, sito in Crotona, Via Gioacchino da Fiore, oggi ridenominato "Stadio Giuseppe Faga", giusta delibera di Giunta comunale n. 242 del 2 settembre 2021;
- con Delibera della Giunta Comunale di Crotona n. 210 del 22.07.2021 è stato formulato indirizzo per l'affidamento in gestione dell'impianto sportivo denominato "Settore B" mediante procedura di concessione ai sensi degli art. 164 e ss. del D.lgs 50/2016;
- con Determinazione a contrarre n. 1598 del 08.10.2021 è stata indetta la procedura di gara per l'affidamento della concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo "Settore B", con procedura aperta ex art. 60, del d.lgs n. 50/2016 e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, a norma dell'art. 95 del d.lgs n. 50/2016;
- con Determinazione dirigenziale n. 1936 del 22.11.2021, rettificata con determinazione dirigenziale n. 1939 del 23.11.2021, è stata pronunciata formale aggiudicazione dell'appalto del servizio, in concessione, della gestione dell'impianto sportivo di proprietà comunale denominato "Settore B", per la durata di 5 (cinque) anni, in favore dell'operatore economico Associazione temporanea di imprese (ATI) denominato "Sport Insieme Crotona", costituito da ASD Scuola Atletica Krotoniate (capogruppo) e Agorà Kroton Società Cooperativa Sociale (mandante), per un canone annuale di € 1.800,00 ed un importo contrattuale per anni 5 (cinque) di € 9.000,00;
- con verbale del 31.01.2022, prot. n. 6958 del 01/02/2022, si è proceduto alla consegna del servizio, sotto riserva di legge a favore dell'aggiudicatario;
- con Convenzione n. 914 del 28 luglio 2022, registrata presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Crotona - Serie: 1T Numero: 3664 del 17.08.2022 – sono stati formalmente disciplinati i rapporti tra le parti relativi alla concessione del predetto impianto sportivo;

- nella predetta convenzione si dà atto che l'impianto è così composto da: rettangolo da gioco, polifunzionale, n. 2 porte per calcio a 11, n. 2 panchine esterne al rettangolo di gioco, piste di atletica leggera, spogliatoi giudice di gara, locali ed ospiti, ufficio amministrativo, servizi igienici (bagni, docce), n. 2 locali adibiti a magazzino, n. 1 tribuna scoperta di capienza ridotta, sistema di illuminazione con 4 torri faro e che, comunque, l'impianto è concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto al concessionario, come risultante dal verbale di consegna redatto al momento della consegna;

CONSIDERATO che:

- costituisce pertinenza del predetto impianto sportivo anche un appartamento, della superficie di circa 100 metri quadrati, posto al primo piano, già destinato ad alloggio del custode dello stesso impianto sportivo;
- il menzionato appartamento, ubicato sopra i locali destinati a spogliatoi e ad uffici, non ha un ingresso autonomo, ma allo stesso si accede, oltre che dall'interno dell'impianto sportivo, da un cancello posto su Via Giocchino da Fiore e dall'attiguo cortile interno che costituisce l'accesso principale dello stesso impianto;
- l'appartamento al momento dell'indizione della procedura di evidenza pubblica, approvata con determinazione a contrarre n. 1598 del 08/10/2021, risultava occupato sine titolo da un privato cittadino e, per tale motivo, non era stato espressamente indicato, nel capitolato di gara, tra i beni che compongono l'impianto e, quindi tra quelli da affidare al concessionario;

DATO ATTO che:

- nel corso del mese di marzo 2022 l'appartamento costituente pertinenza dell'impianto sportivo denominato Settore B, sito in Crotone, Via Gioacchino da Fiore è tornato nella piena disponibilità del Comune di Crotone;
- lo stesso si trova allo stato in pessimo stato di manutenzione e privo delle necessarie condizioni igieniche per l'immediata utilizzazione a causa della presenza di umidità ed estese e diffuse macchie di muffa sulle pareti, nonché ingombro di mobili non proficuamente utilizzabili ed altro materiale di risulta da smaltire;
- nel corso del mese di ottobre 2022 il cancello di ingresso posto alla base delle scale che consentono l'accesso all'appartamento, è stato divelto da ignoti con l'evidente fine di procedere ad un tentativo di occupazione abusiva e si è pertanto reso necessario murare l'accesso al fine di evitare il ripetersi di analoghi tentativi;
- l'immobile, posto all'interno dell'impianto e facente parte integrante dello stesso, non è allo stato proficuamente utilizzabile dall'amministrazione per altre finalità e richiede, in ogni caso, degli interventi di ripristino e di rifacimento per renderlo agibile ed abitabile;

CONSIDERATO che:

- il legale rappresentante dell'ATS "Sport insieme Crotone", con note acquisite al protocollo comunale con i n. 26815 del 19/04/2022, n. 45965 del 15/06/2022 e n. 60463 del 09/08/2022, ha formulato richiesta di affidamento del predetto immobile per poterlo utilmente utilizzare nelle attività di natura sportiva e sociali proprie delle due associazioni che formano la stessa ATS, con l'impegno di farsi carico dei costi necessari per il suo ripristino;
- unitamente all'istanza datata 14.06.2022, acquisita in data 15.06.2022, avente protocollo n. 45965 risultano allegate una planimetria ed una relazione a firma di un tecnico nelle quali è descritto lo stato attuale dell'appartamento e sono indicati gli interventi necessari per ripristinarne la funzionalità, nonché il preventivo di una ditta nel quale sono indicati i costi degli interventi;
- con nota prot. 79752 del 21/10/2022, il dirigente del Settore 8 ha inoltrato al dirigente del Settore 5 Servizi tecnici e Manutenzioni una richiesta di verifica del computo metrico;
- con nota prot. n. 7455 del 26/01/2023, il dirigente del Settore 5 - Servizi tecnici e Manutenzioni - ha riscontrato la richiesta comunicando che i prezzi relativi alle lavorazioni indicati nel computo metrico possono ritenersi congrui;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 36 del 30 gennaio 2023, avente ad oggetto: "*Concessione locale ex alloggio custode Settore B. Atto di indirizzo*";

DATO ATTO che la Giunta Comunale, con la predetta delibera, preso atto (a) delle istanze dell'ATS "Sport insieme Crotone", acquisite al protocollo comunale con n. 26815 del 19/04/2022, n. 45965 del 15/06/2022 e n. 60463 del 09/08/2022, con le quali si chiede l'affidamento in concessione dell'appartamento facente parte dell'impianto sportivo "Settore B", posto al primo piano sopra i locali destinati a spogliatoio e ad uffici, già destinato ad alloggio del custode dello stesso impianto sportivo, formulate dall'ATS "Sport insieme Crotone", concessionaria dello stesso impianto sportivo, (b) dell'impegno dall'ATS "Sport insieme Crotone" di procedere, a fronte della concessione, al ripristino dell'appartamento, facendosi carico dei costi che ne deriveranno, tenendo esente il Comune di Crotone, (c) del contenuto della relazione prot. n. 0075884 del 10/10/2022, a firma del dirigente del Settore 8 – Attività produttive e valorizzazione del Territorio, allegata alla stessa deliberazione, (d) della nota prot. 7455 del 26/01/2023 del Dirigente del Settore 5 - Servizi tecnici e manutenzioni - relativa alla congruità dei prezzi delle lavorazioni proposte, ha formulato indirizzo al dirigente del Settore 8 – Attività produttive e valorizzazione del territorio – di procedere alla concessione all'ATS "Sport insieme Crotone", attuale concessionario dell'impianto sportivo "Settore B", dell'appartamento della superficie di circa 100 metri quadrati posto all'interno dello stesso impianto e costituente sua pertinenza, già destinato ad alloggio del custode dell'impianto, stipulando all'uopo apposita convenzione che preveda l'obbligo di realizzare gli interventi proposti e di riconsegnarlo, al termine della concessione, al Comune di Crotone con donazione degli interventi di miglioria effettuati.

CONSIDERATO che con la citata delibera n. 36 del 30 gennaio 2023 è stato dato indirizzo di prevedere, nella convenzione che dovrà essere stipulata tra le parti, l'obbligo del concessionario di trasmettere al Comune di Crotone - Settore 5 - la nomina del tecnico incaricato della direzione dei lavori e del coordinatore della

sicurezza, nonché tutta la documentazione relativa all'esecuzione dei lavori, in conformità alla normativa vigente;

RITENUTO di dover procedere, in conformità all'atto di indirizzo formulato dalla Giunta comunale con la menzionata deliberazione n. 36 del 30 gennaio 2023, alla concessione all' ATS "Sport insieme Crotone", attuale concessionario dell'impianto sportivo "Settore B", dell'appartamento della superficie di circa 100 metri quadrati posto all'interno dello stesso impianto e costituente sua pertinenza, già destinato ad alloggio del custode dell'impianto, stipulando all'uopo apposita convenzione che preveda l'obbligo di realizzare gli interventi proposti e di riconsegnarlo, al termine della concessione, al Comune di Crotone con donazione degli interventi di miglioria effettuati;

VISTO lo schema di convenzione allegato, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RICHIAMATE:

- la Delibera del Consiglio Comunale del 14 luglio 2022, n. 66, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024;
- la Delibera del Consiglio Comunale del 14 luglio 2022, n. 67, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2022-2024, esigibilità 2022, e relativi allegati;
- la Delibera del Consiglio Comunale del 5 agosto 2022, n. 71, con la quale è stato approvato l'Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2022 ai sensi degli artt. 175, comma 8 e 193 del D.Lgs. n. 267/2000;
- la Delibera della Giunta Comunale del 12 agosto 2022, n. 305, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione/Piano degli Obiettivi (PEG/PdO) per il triennio 2022-2024 e del Piano della Performance 2022 e disposta l'assegnazione delle risorse ai dirigenti/responsabili dei servizi;
- la Delibera della Giunta Comunale del 24 gennaio 2023, n. 23, con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Ente, composto dal nuovo Organigramma, comprensivo dell'elenco delle macrofunzioni assegnate ai settori, articolati in servizi ed uffici, e del nuovo Funzionigramma, contenente la distribuzione delle linee funzionali assegnate alle unità organizzative di massima dimensione;

DATO ATTO che l'adozione del presente atto non comporta impegni di spesa e pertanto rispetta la preclusione dei programmi di spesa disposta dalla Sezione Regionale della Corte dei Conti con Deliberazioni nn. 138/2018 e 85/2020;

DATO ATTO, altresì, che in relazione alle disposizioni del Piano per la prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021-2023 - approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 91 del 31/03/2021 - e del Codice di Comportamento del Comune di Crotone, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

ACCERTATO che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;

VISTO il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e s.m.;

VISTO il Decreto Sindacale n. 3 del 31.01.2023 , che conferisce all'al Avv. Francesco Marano la funzione dirigenziale in ordine alla direzione del " Settore 2 – Servizi alla persona, Attività Produttive e Valorizzazione del Territorio;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente competente ex art. 49 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii;

DETERMINA

1. Le premesse, qui richiamate, costituiscono parte integrante del presente provvedimento.
2. Di **disporre**, in conformità all'atto di indirizzo formulato dalla Giunta comunale con la menzionata deliberazione n. 36 del 30 gennaio 2023, la concessione all' ATS "Sport insieme Crotone", attuale concessionario dell'impianto sportivo "Settore B", dell'appartamento della superficie di circa 100 metri quadrati posto all'interno dello stesso impianto e costituente sua pertinenza, già destinato ad alloggio del custode dell'impianto.
3. Di **dare atto** che la concessione del predetto immobile decorrerà dalla data di stipula della convenzione ed avrà la stessa durata della concessione dell'impianto sportivo denominato Settore B (oggi stadio Giuseppe Faga), per come disciplinata dalla Convenzione n. 914 del 28 luglio 2022, registrata presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Crotone - Serie: 1T Numero: 3664 del 17.08.2022.
4. Di **approvare** lo schema di convenzione allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale.
5. Di **dare atto** che l'ATS "Sport insieme Crotone" dovrà assumere l'obbligo di realizzare gli interventi proposti con le note e gli elaborati planimetrici indicati in premessa e di riconsegnarlo, al termine della concessione, al Comune di Crotone con donazione degli interventi di miglioria effettuati.
6. Di **dare atto** l'ATS "Sport insieme Crotone" dovrà assumere l'obbligo di trasmettere al Comune di Crotone - Settore 5 - la nomina del tecnico incaricato della direzione dei lavori e del coordinatore della sicurezza, nonché tutta la documentazione relativa all'esecuzione dei lavori, in conformità alla normativa vigente.
7. Di **rendere noto** che il Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente del Settore 2 Avv. Francesco Marano
8. Di **dare atto**, altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento.

9. Di **attestare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art.147- bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

10. Di **dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. n. 267/2000.

11. La presente determinazione, è pubblicata all'albo pretorio del Comune con le modalità previste dal Regolamento per l'organizzazione del servizio di deposito degli atti e del servizio di pubblicazione degli atti all'Albo Pretorio on line, approvato con delibera G.C. n. 324 del 14-10-2019.

Crotone, lì 20/02/2023

Il Dirigente
f.to Avv. Francesco Marano

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.

Visto di regolarità tecnica

sulla determinazione in oggetto si attesta ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs 267/2000 la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente
f.to Avv. Francesco Marano

Attestazione di pubblicazione

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69, si attesta che la presente determinazione, è pubblicata all'Albo pretorio del Comune, dal 22/02/2023 registrata al n° 788 del registro pubblicazioni, e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Crotone, lì 22/02/2023

Il Responsabile dell'Albo pretorio

f.to Dott. Antonio Nicoletta