

COMUNE DI CROTONE

ADDENDUM ALLA CONVENZIONE

n. 301 del 18 aprile 2012 prorogata con Addendum n. 1279 del 28/06/2022

L'anno 2022, il giorno _____ del mese di ottobre, in Crotone, Piazza della Resistenza, presso la residenza comunale.

Con la presente scrittura privata da valere tra le parti ad ogni effetto di legge, tra:

A) il Comune di Crotone, codice fiscale 81000250795, rappresentato da, nato a _____ il _____, domiciliato per la carica presso il Comune di Crotone, il quale interviene al presente atto in qualità di sostituto del Dirigente del Settore 2 – Servizi alla persona- giusto incarico conferito con decreto sindacale n. 15 del 11 marzo 2022;

e

B) il sig. _____ nato a _____ il _____, residente a _____, Via _____, n. __, il quale interviene al presente atto in qualità di legale rappresentante del Consorzio di cooperative sociali "Jobel", con sede in Crotone, Via G. Falcone n.9, Partita Iva 02823970791, numero R.E.A. 167778, numero Albo Cooperative A179835;

PREMESSO

- che il Comune di Crotone è proprietario di un'area verde con annessa costruzione destinata ad essere adibita a struttura museale, facente parte della più vasta area denominata "Parco Pignera" e collocata nella parte nord orientale dello stesso Parco, con ingresso principale, pedonale e carrabile, dall'area di parcheggio adiacente a Via Giovanni Falcone ed ingresso secondario, solo pedonale, da Via IV Novembre, confinante con la predetta area di parcheggio, il "Palamilone, Via IV Novembre, l'area di parcheggio contigua all'ospedale Civile "San Giovanni di Dio", e la restante parte di Parco Pignera, riportata in Catasto, in maggiore superficie, per ineseguito frazionamento catastale, al Foglio 45 del N.C.T. del Comune di Crotone, particelle 100, 3607, 3610, 696, 693,694, 697, 98, 4, 746, 747, 2602, salvo altre;

- che l'area è stata oggetto di interventi di qualificazione con finalità scientifico-culturali, d'arte contemporanea, nell'ambito del Programma di Sviluppo "PIC Urban 2" e, successivamente, nell'ambito del programma P.I.S.U. - POR FESR Calabria 2007/2013, con la realizzazione, in particolare, di un edificio, destinato a museo, costituito da un corpo di fabbrica parzialmente ipogeo, integrato con la retrostante collina e di n. 16 installazioni (exhibits) che richiamano le dottrine pitagoriche e le scienze matematiche, qualificabili in parte come pavimentazioni decorare ed in parte quali elementi scultorei;

- che il Museo e gli annessi giardini sono intitolati al filosofo e matematico greco Pitagora, che proprio nella città di Crotone, nel VI secolo a.C., ha fondato la propria scuola e diffuso i propri

insegnamenti nel campo della filosofia e della matematica e che, in particolare, negli elaborati progettuali del Programma "Urban 2", si fa riferimento al "Museo di Pitagora" collocato all'interno dei "Giardini di Pitagora" come "nuovo luogo urbano dove i cittadini possano approfondire il pensiero di Pitagora e fruire di servizi culturali, scientifici e tecnologici avanzati";

- che, con Convenzione Reg. n. 301 del 18 aprile 2012, la predetta area e l'annesso edificio, denominato negli elaborati progettuali "Museo Pitagora", sono stati affidati in gestione, per la durata di dieci anni alla Consorzio Sociale Jobel, con sede in Crotona, ai fini della realizzazione del Progetto "Uno sviluppo per una forte identità comunitaria: percorsi culturali, scientifici, religiosi, turistici e ambientali per una coesione sociale", sostenuto e finanziato dalla Fondazione con il Sud;

- che il Consorzio di Cooperative sociali Jobel dalla data di sottoscrizione della convenzione ad oggi ha gestito l'area denominata "I Giardini e il Museo di Pitagora" assicurandone la custodia e la fruibilità e sviluppando al suo interno numerosi progetti, manifestazioni, eventi culturali, espositivi, ricreativi e di animazione, che hanno visto il coinvolgimento di cittadini e gruppi organizzati;

- che la durata della concessione di cui alla convenzione n. 301 del 18/04/2012 ha conservato la sua validità fino al 29 giugno 2022 per effetto della normativa emergenziale Covid- 19 e, in particolare, in forza dell'art. 103, comma 2, del D.L. 18/2020, convertito con modificazioni in Legge, 27/2020, che ha disposto la conservazione della validità di attestati, permessi, concessioni, autorizzazioni e atti abilitativi comunque denominati già rilasciati ed in scadenza fino ai novanta giorni successivi alla dichiarazione di cessazione dello stato di emergenza sanitaria;

- che la convenzione, stipulata per la durata di dieci anni, prevede, all'art. 9, che la stessa è eventualmente prorogabile previo accordo tra le parti e, all'art. 10, dispone che, per quant'altro non previsto, le parti possono concordare eventuali modifiche e/o integrazioni;

- che il Consorzio di Cooperative Sociali Jobel, con sede in Crotona, Via G. Falcone n.9, Partita Iva 02823970791, numero R.E.A. 167778, numero Albo Cooperative A179835, già affidatario della gestione della predetta area e dei predetti immobili, con note inviate al Comune di Crotona nel corso dei mesi di febbraio e marzo 2022 e, da ultimo, in via definitiva, con nota acquisita al prot. n. 0016431 del 07/03/2022, ha presentato una Proposta di Partenariato Speciale Pubblico Privato (PSPP) finalizzato alla valorizzazione del patrimonio del Parco "I Giardini e il Museo di Pitagora", ai sensi dell'art. 151, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- che la Giunta Comunale, con delibera n. 84 del 8 marzo 2022, ha preso atto della Proposta di Partenariato Speciale Pubblico Privato (PSPP) finalizzato alla valorizzazione del patrimonio del Parco "I Giardini e il Museo di Pitagora", ai sensi dell'art. 151, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, acquisita con il protocollo n. 0016431 del 07/03/2022, presentata dal Consorzio Jobel, dando atto che la stessa risulta coerente con l'interesse pubblico generale all'individuazione di un percorso di valorizzazione integrata del patrimonio culturale cittadino, anche mediante il potenziamento di modelli di sperimentazione innovativi nel campo della gestione, fruizione, produzione e partecipazione culturale e, in particolare, di assicurare la custodia e la valorizzazione del bene "I Giardini e il Museo di Pitagora" in coerenza con le tradizioni storiche e culturali della città di Crotona;

- che con determina dirigenziale n. 380 del 14/03/2022, in esecuzione di quanto previsto dalla delibera n. 84 del 8 marzo 2022, è stato approvato lo schema di Avviso Pubblico di avvenuto ricevimento della proposta di Partenariato Speciale Pubblico Privato per la valorizzazione del Parco "Musei e Giardini di Pitagora", ai sensi dell'art. 151, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ed è stata disposta la pubblicazione del suddetto avviso con relativi allegati, per la durata di 30 giorni, nella sezione "Albo Pretorio" del Comune di Crotona e nella sezione "Avvisi" sul sito istituzionale dell'Ente, nel rispetto dei principi di trasparenza e pubblicità e per recepire eventuali ulteriori proposte;
- che l'Avviso è stato pubblicato secondo le modalità previste per la durata di 30 giorni e non sono pervenute, nel termine stabilito, ulteriori proposte di partenariato;
- che, nelle more dell'attivazione del tavolo negoziale tra le parti, finalizzato alla definizione della pianificazione esecutiva e dello schema di Accordo di Partenariato corredato degli impegni e delle responsabilità distribuite tra i partner e della definitiva approvazione dell'accordo, allo scadere della proroga *ex lege* della convenzione, si è reso necessario garantire la custodia, la tutela, la gestione, la manutenzione e la fruibilità pubblica dell'area, delle strutture e dei beni ivi presenti, tra cui le collezioni collocate all'interno dell'edificio identificato come Museo di Pitagora e nei Giardini di Pitagora;
- che, a tal fine, con determina dirigenziale n. 1081 del 28 giugno 2022, avente ad oggetto "Convenzione Reg. n. 301 del 18/04/2012 stipulata tra il Comune di Crotona ed il Consorzio di Cooperative sociali "Jobel". Proroga tecnica fino al 31 ottobre 2022", è stato approvato lo schema di un addendum alla Convenzione n. 301 del 18 aprile 2012, da stipulate con il Consorzio Jobel;
- che con Convenzione n. 1279 del 28/06/2022 del Registro Convenzioni del Comune di Crotona, è stato stipulato un Addendum alla Convenzione n. 301 del 18/04/2012, che ne prevede la proroga fino al 31 ottobre 2022;
- che l'iter finalizzato alla definizione degli accordi tra le parti ed all'approvazione definitiva dell'Accordo di partenariato speciale pubblico privato ex art. 151 D.Lgs 50/2016 non è stato ancora completato;
- che nelle more del completamento dell'accordo delle parti e della conclusione del procedimento all'approvazione definitiva dell'Accordo di partenariato speciale pubblico privato permane la necessità di garantire la custodia, la tutela, la gestione, la manutenzione e la fruibilità pubblica dell'area, delle strutture e dei beni ivi presenti, tra cui le collezioni collocate all'interno dell'edificio identificato come Museo di Pitagora e nei Giardini di Pitagora;
- al tal fine si rende necessaria una ulteriore la proroga della Convenzione Reg. n. 301 del 18 aprile 2012 stipulata tra il Comune di Crotona e il Consorzio di Cooperative Sociale Jobel, già prorogata fino al 31 ottobre 2022 con l'Addendum stipulato con Convenzione n. 1279 del 28/06/2022;
- che la proroga deve essere prevista per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure di approvazione dell'Accordo di Partenariato pubblico privato ai sensi dell'art. 151, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e, comunque fino al termine massimo del 30 novembre 2022;

- che è necessario confermare nel resto quanto convenuto con le richiamate Convenzioni Reg. n. 301 del 18 aprile 2012 e n. 1279 del 28/06/2022 stipulate tra il Comune di Crotona e il Consorzio di Cooperative Sociale Jobel;

- che con determina dirigenziale n. _____ del _____ del Comune di Crotona è stato approvato lo schema della presente convenzione;

Tutto ciò premesso, e costituendo le premesse parte integrante e sostanziale della presente convenzione, le parti, come sopra costituite;

CONVENGONO E STIPULANO

quanto segue:

Art. 1 – Proroga della convenzione

1. La Convenzione Reg. n. 301 del 18 aprile 2012, stipulata tra il Comune di Crotona e Consorzio di Cooperative Sociale Jobel, con sede in Crotona, Via G. Falcone n. 9, P.Iva 02823970791, numero R.E.A. 167778, numero Albo Cooperative A179835, già prorogata *ex lege* ai sensi dell'art. 103, comma 2, del D.L. 18/2020, convertito con modificazioni in Legge, 27/2020, fino al 29 giugno 2022, e successivamente prorogata fino al 31 ottobre 2022 con Addendum n. 1279 del 28/06/2022 viene, di comune accordo tra le parti, ulteriormente prorogata per il tempo necessario alla definitiva approvazione dell'Accordo di Partenariato pubblico privato ai sensi dell'art. 151, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., avviato a seguito della presentazione, da parte del Consorzio "Jobel" della proposta prot. n. 0016431 del 07/03/2022, approvata dalla Giunta comunale con deliberazione n. 84 del 8 marzo 2022.

2. Il termine massimo della proroga viene, in ogni caso, fissato, di comune accordo tra le parti, al 30 novembre 2022.

Art. 3 – Rinvio e spese

1. Per quanto non modificato, i rapporti tra le parti sono regolati Convenzione Reg. n. 301 del 18 aprile 2012 e dall'Addendum stipulato con Convenzione n. 1279 del 28/06/2022.

2. La presente convenzione è soggetta a registrazione in caso d'uso e le relative spese sono a carico di chi ne ha interesse.

Consorzio JOBEL
Il Legale Rappresentante

Comune di Crotona
Il Dirigente del Settore
