



---

Responsabile del procedimento: MESSINETTI CARMELITA

**Oggetto:** Proposta di partenariato speciale pubblico privato (PSPP), ai sensi dell'art. 151, c. 3 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, per la valorizzazione del bene culturale comunale "Museo e Giardini di Pitagora". Avviso di avvenuto ricevimento proposta

*Premesso che*

- il Comune di Crotona, delegato alla valorizzazione dei BB.CC. ai sensi del D.Lgs 42/2004 e da propri principi statutari, concorre con altri Enti pubblici e privati a promuovere le forme più efficaci per un reale sviluppo della comunità amministrata, assicurando, tra gli altri, le migliori condizioni per la valorizzazione, tutela, utilizzazione e pubblica fruizione del proprio patrimonio culturale;
- per i beni culturali, ed in particolare, per assicurare la pubblica fruizione del patrimonio culturale, l'art. 151 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. prevede la possibilità di poter attivare "forme speciali di partenariato con enti e organismi pubblici e con soggetti privati, dirette a consentire il recupero, il restauro, la manutenzione programmata, la gestione, l'apertura alla pubblica fruizione e la valorizzazione di beni culturali immobili, attraverso procedure semplificate di individuazione del partner privato (...)";
- tale forma di partenariato speciale sta assumendo, in particolar modo per gli Enti locali, una rilevanza essenziale per garantire semplificazione procedurale, flessibilità operativo-gestionale e valorizzazione a finalità espressamente culturali dei beni patrimoniali culturali;

Preso atto che, nella direzione di potenziare i processi di valorizzazione e massima fruizione pubblica del patrimonio culturale

- la DG Museo del Ministero della Cultura, con propria Circolare n. 45/2019, ha fornito indirizzi applicativi inerenti la disciplina di cui all'art. 151 del D.Lgs n. 50/2016, proprio allo scopo di agevolare forme di collaborazione pubblico-privato per la gestione dei beni culturali;
- prima ancora, l'Ufficio Legislativo del Ministero con nota circolare del 09/06/2016 ha specificato che detta nuova forma di partenariato sia del tutto "speciale e molto diversa da quella comune disciplinata dal nuovo codice dei contratti pubblici dagli artt. 189 e seguenti e definita quale contratto a titolo oneroso", specificando che essa possa essere altresì promossa dal *partner* potenziale;

Considerato che

- con Deliberazione di G.C. n. 84 del 08/03/2022, al fine di favorire la concretizzazione dei principi costituzionali di sussidiarietà orizzontale e per dare esecutività ai dettami normativi sopra richiamati, l'Amministrazione comunale ha impartito indirizzo per l'attivazione della procedura in parola, in funzione di una più efficace valorizzazione e gestione del bene culturale comunale denominato "Museo e Giardini di Pitagora";
- con medesimo atto deliberativo, è stato disposto di:

- prendere atto della proposta di Partenariato Speciale Pubblico Privato (PSPP), esperita ai sensi dell'art. 151 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., come presentata dal Consorzio Jobel, con sede in Crotona, Via G. Falcone n.9, P.Iva 02823970791, numero R.E.A. 167778, numero Albo Cooperative A179835, già affidatario della gestione del Parco "Museo e Giardini di Pitagora" dal 18/04/2012, in forza della Convenzione Reg. 301, ritenendo che la stessa fosse coerente con l'interesse pubblico di sostenere il processo di valorizzazione del patrimonio culturale cittadino, anche mediante la sperimentazione di modelli innovativi nel campo della gestione, fruizione, produzione e partecipazione culturale;
- dare mandato al Dirigente pro tempore del Settore 8 "Attività produttive e Valorizzazione del Territorio" di provvedere agli adempimenti necessari e conseguenti;

Dato atto che, in esecuzione della Deliberazione sopra richiamata e della normativa vigente, occorre procedere alla pubblicazione, per la durata di 30 giorni, dell'Avviso di avvenuto ricevimento della proposta di Partenariato Speciale Pubblico Privato (PSPP), per la valorizzazione del bene culturale di proprietà comunale denominato "Museo e Giardini di Pitagora", ai sensi dell'art. 151, comma 3 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., a salvaguardia del principio di pubblicità delle procedure e degli atti pubblici, ma anche per consentire la ricezione di eventuali ulteriori proposte;

Precisato che l'Avviso de quo non comporta per il Comune di Crotona alcun obbligo in relazione ai beni del patrimonio culturale cittadino ivi specificato nei confronti dei soggetti eventualmente interessati e non costituisce, per questi ultimi, alcun diritto di qualsivoglia prestazione, ragione, aspettativa, azione;

Dato atto, altresì, che, la procedura applicativa di cui al PSPP prevede che la sede deputata alla pianificazione esecutiva, in co-progettazione, nonché alla definizione dell'Accordo di partenariato corredato degli impegni e delle responsabilità distribuite tra i partner sia individuata nel tavolo negoziale che sarà costituito nella fase immediatamente successiva alla conclusione della procedura negoziale;

*Considerato che*, in virtù dei sopra richiamati indirizzi ministeriali, l'Ufficio Cultura procederà a comunicare al Ministero della Cultura l'avvio degli atti propedeutici all'attivazione della procedura di valorizzazione ad iniziativa privata per la sottoscrizione di un partenariato speciale pubblico-privato, ex art. 151, comma 3, D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., trasmettendo copia della Deliberazione di G.C. n. 84/2021, nonché proposta di valorizzazione del bene "Museo e Giardini di Pitagora" presentata dal Consorzio Jobel, integrandola delle eventuali successive che dovessero pervenire a seguito di espletamento del procedimento di cui al presente atto;

Precisato che non vi sono, in questa fase di avvio del procedimento, implicazioni di natura contabile sul bilancio comunale, atteso che in esito all'avviso pubblico, sarà attivato il tavolo negoziale tra le parti deputato alla pianificazione esecutiva e alla definizione della schema di Accordo di partenariato corredato degli impegni e delle responsabilità distribuite tra i partner;

Ritenuto necessario provvedere in merito alle motivazioni riportate nel presente atto;

Ritenuto, altresì, che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

Richiamato l'art. 107 del D.Lgs 267/2000 in ordine alle competenze dei Dirigenti ed accertata la propria in merito all'adozione del presente atto, ai sensi del Decreto Sindacale n. 12 del 01/03/2022 che assegna al sottoscritto Avv. Francesco Marano la funzione dirigenziale in ordine al Settore 8, Servizio 8.2 - Ufficio 8.2.2 - "Cultura", ora transitato nel Settore 2, Servizio 2.3 "Cultura e Pubblica Istruzione", Ufficio 2.3.1 "Beni Culturali e Musei" -, giusta D.G.C. n. 83/2022;

**Visti:**

- la L. 241/1990, in materia di procedimento amministrativo;

- il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42, "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i, in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., in materia di Contratti pubblici;
- il D. Lgs 3 luglio 2017, n. 117, "Codice del Terzo settore, a norma dell'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 6 giugno 2016, n. 106 il D.Lgs. n. 42/2004";

**Visti altresì**

- la Deliberazione di Consiglio comunale n. 85 del 29.06.2021 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2021-2023 (art. 170, comma 1, del D.lgs 267/2000 e s.m.i.);
- la Deliberazione di Consiglio comunale n. 86 del 29.06.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2021-2023, ai sensi dell'art. 151 del D.lgs 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 10 del D.Lgs 118/2011 e s.m.i;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 232 del 19/08/2021, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione/Piano degli Obiettivi (PEG/PdO) per il triennio 2021-2023 e del Piano della Performance 2021 e disposta l'assegnazione delle risorse ai dirigenti/responsabili dei servizi;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 298 del 28/10/2021, recante "Variazione, in via d'urgenza, al Bilancio di previsione 2021-2023 (art. 175, commi 4 e 5, del D.Lgs 267/2000)";
- la Deliberazione di G.C. n. 83 del 08/03/2022, con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Ente, composto dal nuovo Organigramma e dal nuovo funzionigramma;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;

**DETERMINA**

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate

1. **di approvare** lo schema di Avviso (Allegato 1) di avvenuto ricevimento della proposta di Partenariato Speciale Pubblico Privato (PSPP), per la valorizzazione del bene culturale comunale denominato "Musei e Giardini di Pitagora", ai sensi dell'art. 151, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di dare atto** che la procedura in oggetto è attivata su proposta di PSPP (Allegato 2), presentata dal Consorzio Jobel, con sede in Crotone, Via G. Falcone n.9, P.Iva 02823970791, numero R.E.A. 167778, numero Albo Cooperative A179835 - già affidatario della gestione del bene dal 18/04/2012, in forza della Convenzione Reg. 301 - acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 16431 del 07/03/2022;
3. **di pubblicare** il suddetto Avviso con relativo allegato, per la durata di 30 giorni, nella sezione "Albo Pretorio" del Comune di Crotone e nella sezione "Avvisi" sul sito istituzionale dell'Ente, nel rispetto dei principi di trasparenza e pubblicità e per recepire eventuali ulteriori proposte;
4. **di dare atto** che, in caso di esito all'Avviso, si procederà all'attivazione del tavolo negoziale tra le parti, in quanto organo deputato alla pianificazione esecutiva ed alla definizione dello schema di Accordo di Partenariato corredato degli impegni e delle responsabilità distribuite tra i *partner*;
5. **di precisare** che la proposta ricevuta e le eventuali ulteriori che dovessero pervenire entro i termini di pubblicazione, non comportano per il Comune di Crotone alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia prestazione e/o impegno da parte dell'Ente che si riserva, in ogni caso, in qualsiasi momento e nel perseguimento dell'interesse pubblico generale, il diritto di sospendere, revocare, modificare o annullare definitivamente qualsiasi conseguente procedura;
6. **di attestare** la regolarità tecnica e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

7. **di attestare**, altresì, con riferimento al blocco dei programmi di spesa disposto dalla Sezione regionale della Corte dei Conti, che il presente atto non impatta con il regime inibitorio *ex art. 148 bis* del D. Lgs. n. 267/2000, non prevedendo, in questa fase di avvio del procedimento, alcun impegno di spesa a carico del bilancio comunale;
8. **di dare atto** che la presente determinazione dirigenziale è immediatamente esecutiva alla data della sua adozione, con l'apposizione del visto del sottoscritto dirigente, non comportando alcun impegno di spesa;

Crotone, lì 14/03/2022

Il Dirigente  
*f.to Avv. Francesco Marano*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.

## **Visto di regolarità tecnica**

sulla determinazione in oggetto si attesta ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs 267/2000 la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente  
*f.to Avv. Francesco Marano*

