



Comune di Crotona

Settore 5 - Opere pubbliche demanio servizi tecnici e protezione civile

COPIA
Determinazione dirigenziale

Del 25/10/2022 N. 1882

Responsabile del procedimento: LUCENTE MARIA VITTORIA

Oggetto: Codice SmartCig: [ZB637B964B]: determina a contrarre semplificata per il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori presso gli immobili (uffici e scuole) del Comune di Crotona mediante TD sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione(MePA) – Approvazione Capitolato Tecnico, aggiudicazione definitiva e autorizzazione alla stipula contratto

IL DIRIGENTE

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 14/07/2022, esecutiva ai sensi di legge, con cui questo ente ha approvato il Documento unico di programmazione (DUP) relativo al periodo 2022-2024 (art. 170, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.);
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 14/07/2022, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 305 del 12.08.2022 con la quale sono stati approvati il Piano Esecutivo di Gestione/Piano Degli Obiettivi (PEG/PDO) per il triennio 2022-2024 ed il piano della performance 2022;
- il decreto sindacale n. 15 del 11.03.2022 con il quale è stata assegnata all'ing. Salvatore Gangemi la direzione del Settore V "Manutenzioni e Servizi Tecnici";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 08/03/2022, di approvazione, con decorrenza dal 11/03/2022, del nuovo "Assetto della macrostruttura del Comune di Crotona. Approvazione del nuovo Organigramma e Funzionigramma. Atto di indirizzo in materia di assegnazione del personale ai settori";

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale n. 1067 del 16.07.2021 è stato affidato, alla ditta SCHINDLER SpA, con sede in Milano (MI), via E. Cernuschi,1 – partita iva 00842990152, il servizio di conduzione e

manutenzione degli impianti elevatori di presso gli immobili (uffici e scuole) del Comune di Crotona mediante RDO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'importo di € 12.046,37 iva compresa;

- ai sensi dell'art. 9 del Capitolato Tecnico *"...E' facoltà dell'amministrazione comunale disporre, alla scadenza, il rinnovo del contratto per un eguale periodo temporale e per un eguale importo delle attività a canone..."*;

Atteso che è necessario procedere all'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori presso gli immobili (uffici e scuole) del Comune di Crotona per la durata di 12 mesi ai sensi del DPR 162/99, come modificato dal recente DPR 23/2017, il *"proprietario dello stabile o il suo legale rappresentante"* sono tenuti a far effettuare regolare manutenzione degli ascensori nonché a sottoporre gli stessi a verifica periodica;

Considerato che non risultano attive convenzioni Consip (di cui all'art. 26, comma 1, della Legge 488/1999) aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura;

Rilevato che:

- il servizio in questione è disciplinato dalle condizioni generali di contratto riguardanti la categoria merceologica del MEPA Consip S.p.a.;
- al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., la stazione appaltante provvederà ad effettuare i pagamenti attraverso la propria Tesoreria, esclusivamente tramite bonifico bancario;
- il servizio oggetto della presente determinazione è riconducibile alle disposizioni di cui all'art. 1, comma 2 della Legge n. 120/2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 29.07.2021, in materia di affidamento di servizi di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del d.lgs. n. 50/2016, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1 del d.lgs. n. 50/2016, nonché nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;
- il presente servizio è altresì riconducibile alla previsione di cui all'art. 1, comma 2 della Legge n. 120/2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 29.07.2021, in quanto l'ammontare complessivo dell'appalto è stato preventivato in € 19.600,00 (I.V.A. Esclusa);

Dato atto che è stata predisposta la "Trattativa Diretta" (TD) n. NG3187171 sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), con lotto unico, avente ad oggetto il servizio in argomento, con importo a base d'asta di € 19.600,00 oltre iva del 22% ed è stato selezionato l'operatore economico SCHINDLER SPA – P.IVA 00842990152 – C.F. 00842990152 Milano(MI);

Preso atto che entro le ore 10:03 del giorno 20/09/2022, termine ultimo previsto per la presentazione dell'offerta, l'operatore economico ha offerto un ribasso pari al 48,30%, sull'importo a base d'asta di € 19.600,00 oltre iva, e quindi un importo complessivo di € 10.133,20 oltre iva;

Visto l'art. 328, comma 4, D.P.R. 5-10-2010 n. 207, il quale stabilisce che nel caso di richiesta di offerta di cui alla lettera a), la stazione appaltante fissa un termine sufficiente per la presentazione delle offerte, tenuto conto dei principi generali stabiliti all'articolo 70, comma 1, del codice;

Ritenuto pertanto di affidare il servizio in oggetto e procedere alla stipula all'operatore economico *SCHINDLER SPA* – con sede in Milano, in Via E. Cernuschi, 1, partita iva 00842990152 per l'importo di € 10.133,20 oltre iva, computata nella misura di Legge del 22% in € 2.229,30 e pertanto per un importo complessivo di € **12.362,50**;

Dato atto che gli obblighi contrattuali per il servizio in oggetto sono stabiliti dalle Condizioni Generali di Contratto previste per la partecipazione e l'abilitazione dei diversi operatori delle aree merceologiche oggetto del presente servizio già previste per l'abilitazione degli stessi fornitori nell'ambito della piattaforma MEPA;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 267/2000, che la modalità di scelta dei contraenti è così identificata:

- nell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020, per come sostituito dall'art. 51 comma 1, lettera a), sub. 2.1), della legge n. 108 del 29.07.2021, ritenuto il metodo più adeguato rispetto alla tipologia di fornitura di beni e servizi inferiori ad € 139.000,00;
- che il fine da perseguire è garantire manutenzione degli impianti elevatori presso gli immobili (uffici e scuole) del Comune di Crotone;
- la forma del contratto è la scrittura privata ed il contratto sarà stipulato e sottoscritto per accettazione con firma digitale del documento elaborato dalla piattaforma MePA fra il contraente ed il fornitore;
- l'importo del contratto è di € 10.133,20 oltre iva al 22%;

Dato atto che per essere abilitate al MePA e per partecipare quindi alla TD avente ad oggetto il presente servizio, le imprese hanno già dichiarato di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice degli Appalti D.Lgs. 50/2016, nonché ogni altra dichiarazione specifica sul possesso di requisiti di capacità professionale ed economico-finanziaria eventualmente richiesti dal Bando, su eventuali situazioni di controllo ex art. 2359 c.c., anche di fatto, con uno degli altri concorrenti partecipanti alla Richiesta di Offerta nonché su ogni altra informazione necessaria ai sensi della legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari negli appalti, di accettazione integrale delle regole che disciplinano il MePA, di offerta valida, efficace ed irrevocabile sino alla data ultima stipula indicata;

Atteso, comunque, che l'amministrazione ha provveduto a richiedere ai soggetti invitati alla procedura di gara

l'autocertificazione del possesso dei requisiti di ordine generale, l'assenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e delle cause di divieto, sospensione o decadenza di cui all'art. 67 del d.lgs 159/2011 e il conto corrente dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla legge 136/2010;

Acquisita e presente agli atti d'ufficio la seguente documentazione:

- Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, Codice Fiscale Richiesta n. 00842990152;
- Esito positivo con posizione regolare della ditta in argomento relativo alla verifica della regolarità fiscale effettuata ai fini di cui all'art. 38, comma 1, lett. g) del D.Lgs. n. 163/2006;
- Certificati dei Casellari Giudiziali con esiti nulli del Consiglio d'Amministrazione della società SCHINDLER SPA;

Dato atto che, ai sensi della Legge n.136/2010 il codice SMART-CIG del presente servizio risulta essere il seguente: [ZB637B964B];

Visto il Durc On line di cui al numero protocollo INPS_32974606 con scadenza 02/02/2023 dal quale risulta che l'operatore economico affidatario è in regola con gli obblighi verso i relativi enti previdenziali ed assistenziali;

Atteso che, sebbene ai sensi dell'art. 83, comma 3°, lett. e) del d.lgs 06.09.2011, n. 159, non sia necessario l'ottenimento di alcuna documentazione antimafia in quanto trattasi di contratto di importo inferiore ad € 150.000,00, in osservanza agli obblighi derivanti al protocollo "INTESA DI LEGALITÀ", sottoscritto tra la Prefettura di Crotone, Ufficio Territoriale del Governo e gli Enti Locali della Provincia di Crotone, sono state avviate le procedure connesse alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, giusta richiesta PR_KRUTG_Ingresso_0109683_20210426;

Dato atto, al riguardo che per le procedure disciplinate al D.Lgs. 50/2016, pendenti oppure avviate a decorrere dal 15 Settembre 2020 e fino al 31 Dicembre 2021, trovano applicazione una serie di disposizioni urgenti previste dall'art. 8, comma 1, del D.Lgs. 76/2020 così come convertito nella Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii.;

Visto il Capitolato Tecnico;

Ritenuto di dover approvare il predetto Capitolato Tecnico;

Ritenuto altresì che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

Visti:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. ed in particolare l'art. 183, comma 8, che attesta che il programma dei conseguenti pagamenti della presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di

Bilancio e con le regole della finanza pubblica;

- il decreto del Presidente della Repubblica del 5 ottobre 2010, n. 207 s.m.i., nella parte ancora in vigore;
- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e s.m.i.;
- le linee Guida Anac n. 4 di attuazione del d.lgs. n. 50/2016;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- regolamento comunale sui controlli interni;
- il regolamento comunale dei contratti;
- lo Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il Capitolato Tecnico;
3. di contrarre e procedere di contrarre a procedere all'affidamento diretto, nel rispetto di quanto previsto dell'art. 1 c. 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020, per come sostituito dall'art. 51 comma 1, lettera a), sub. 2.1), della legge n. 108 del 29.07.2021 del servizio in oggetto;
4. di approvare le procedure telematiche condotte sul portale Acquisti in RetePA (MePa), giusta Richiesta di Offerta NG3187171;
5. di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del d.lgs n. 267/2000, a carico del Bilancio dell'Ente, esercizio 2022, la complessiva somma di € 12.362,50 iva compresa come di seguito elencato:

Anno di bilancio	Capitolo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Importo
2022	2670	01	05	1	03	€ 8.199,61
Oggetto Capitolo:	<i>"Gestione Servizio Patrimonio Immobiliare e Mobiliare: Manutenzione"</i>					
Esigibilità/scad. Obbligazione						
Anno	2022	2023	2024	Anni succ.	Anni succ.	Totale
Importo	€ 2.543,98	€ 5.655,63				€ 8.199,61

Anno di bilancio	Capitolo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Importo
2022	9330	12	09	1	03	€ 3.090,63

Oggetto Capitolo:	<i>"Patrimonio Immobiliare e Mobiliare Cimitero: Manutenzioni"</i>					
Esigibilità/scad. Obbligazione						
Anno	2022	2023	2024	Anni succ.	Anni succ.	Totale
Importo	€ 1.660,95	€ 1.429,68				€ 3.090,63

Anno di bilancio	Capitolo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Importo
2022	2300	01	07	1	03	€ 536,13
Oggetto Capitolo:	<i>"Patrimonio Immobiliare e Mobiliare Anagrafe e Stato Civile : Manutenzione"</i>					
Esigibilità/scad. Obbligazione						
Anno	2022	2023	2024	Anni succ.	Anni succ.	Totale
Importo	€ 178,71	€ 357,42				€ 536,13

Anno di bilancio	Capitolo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Importo
2022	7270	05	01	1	03	€ 536,13
Oggetto Capitolo:	<i>"Patrimonio Immobiliare e Mobiliare Biblioteca: Manutenzione"</i>					
Esigibilità/scad. Obbligazione						
Anno	2022	2023	2024	Anni succ.	Anni succ.	Totale
Importo	€ 178,71	€ 357,42				€ 536,13

6. di affidare, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, alla ditta SCHINDLER SPA – con sede in Milano, in Via E. Cernuschi, 1, partita iva 00842990152, il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori presso gli immobili (uffici e scuole) del Comune di Crotona attraverso "Richiesta di offerta" (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), per l'importo di € 10.133,20 oltre iva, computata nella misura di Legge del 22% in € 2.229,30 e pertanto per un importo complessivo di **€ 12.362,50**;
7. di dare atto che alla liquidazione della suddetta somma si provvederà con successivo atto, previa presentazione di regolare fattura e/o altra idonea documentazione fiscale;
8. di dare atto che ai sensi dell'art. 8 del Decreto Semplificazioni n. 76/2020, così come convertito in legge,

l'esecuzione del contratto avverrà nelle more di parte delle verifiche dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

9. di attestare, nel rispetto alla preclusione dei programmi di spesa disposta dalla Sezione Regionale della Corte dei Conti, giuste deliberazioni n. 138/2018 e n. 85/2020, l'obbligatorietà della presente spesa che si configura come necessitata e non discrezionale al fine di ottemperare a precise disposizioni di legge garantendo la manutenzione degli impianti elevatori presso gli immobili (uffici e scuole) del Comune di Crotona;
10. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
11. di attestare, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000 che il programma dei conseguenti pagamenti della presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole della finanza pubblica;
12. di trasmettere la presente determinazione al Dirigente del Settore Finanziario, per quanto di competenza;
13. di pubblicare la presente determinazione sull'Albo Pretorio del Comune, ai sensi dell'art.8 del vigente disciplinare approvato con delibera della Giunta Comunale del 07.03.2013, n. 61 ed è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
14. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;
15. di rendere noto, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016, che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Salvatore Gangemi;
16. di prendere atto che nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e ai doveri richiamati nel Codice Etico e ai principi e alle previsioni contenute nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza della Stazione appaltante. A tal fine, a seguito della comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito del Comune di Crotona, al seguente link:
<https://www.trasparentecrotona.asmenet.it/index.php?action=index&p=10223>
17. di rendere noto, ai sensi degli artt. 5 e 6 del d.lgs. n. 241/1990, che il Responsabile del Procedimento è la dipendente ing. Maria Vittoria Lucente;

18. di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento.

La presente determinazione, il cui riepilogo sarà pubblicato all'albo pretorio, è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il file della presente determinazione è trasmesso all'ufficio competente per la pubblicazione sul sito ed all'URP per opportuna conoscenza.

Crotone, lì 25/10/2022

Il Dirigente
f.to Ing. Salvatore Gangemi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.

Visto di regolarità tecnica

sulla determinazione in oggetto si attesta ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs 267/2000 la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente
f.to Ing. Salvatore Gangemi

Visto di copertura finanziaria

Sulla determinazione in oggetto, il sottoscritto attesta:

ai sensi dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis, comma 1, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (DLgs n. 267/2000), la regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria, con il seguente impegno di spesa.

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
1.03.02.09.004		1.5		2670	2022
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
0	N. 1029	€ 2.543,98	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

SCHINDLER S.P.A.

Descrizione Impegni Assunti

servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori presso gli immobili del Comune di Crotone

Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
1.03.02.09.004		12.9		9330	2022
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
0	N. 1030	€ 1.660,95	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

SCHINDLER S.P.A.

Descrizione Impegni Assunti

servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori presso gli immobili del Comune di Crotone

Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
1.03.02.09.004		1.7		2300	2022
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
0	N. 1031	€ 178,71	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

SCHINDLER S.P.A.

Descrizione Impegni Assunti

servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori presso gli immobili del Comune di Crotone

Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
1.03.02.09.004		5.1		7270	2022
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
0	N. 1032	€ 178,71	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

SCHINDLER S.P.A.

Descrizione Impegni Assunti

servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori presso gli immobili del Comune di Crotone

Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
1.03.02.09		01.05		2670	2023
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
0	N. 67	€ 5.655,63	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

SCHINDLER S.P.A.

Descrizione Impegni Assunti

servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori presso gli immobili del Comune di Crotone

Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
1.03.02.09		12.09		9330	2023
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
0	N. 68	€ 1.429,68	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

SCHINDLER S.P.A.

Descrizione Impegni Assunti

servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori presso gli immobili del Comune di Crotone

Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
1.03.02.09		01.07		2300	2023
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
0	N. 69	€ 357,42	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

SCHINDLER S.P.A.

Descrizione Impegni Assunti

servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori presso gli immobili del Comune di Crotone

Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
1.03.02.09		05.01		7270	2023
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno

0	N. 70	€ 357,42	Impegno	N. 0	€ 0,00
---	-------	----------	---------	------	--------

Descrizione Creditore

SCHINDLER S.P.A.

Descrizione Impegni Assunti

servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori presso gli immobili del Comune di Crotona

Crotona lì, 25/10/2022

Il dirigente del Settore finanziario
f.to Dott. Antonio Luigi Anania

Attestazione di pubblicazione

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69, si attesta che la presente determinazione, è pubblicata all'Albo pretorio del Comune, dal 26/10/2022 registrata al n° 5532 del registro pubblicazioni, e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Crotone, lì 26/10/2022

Il Responsabile dell'Albo pretorio

f.to Dott. Antonio Nicoletta