



Comune di Crotona

Settore 5 - Opere pubbliche demanio servizi tecnici e protezione civile

COPIA
Determinazione dirigenziale

Del 31/03/2022 N. 503

Responsabile del procedimento: VULCANO DOMENICO

Oggetto: Affidamento incarico al notaio dott.ssa Caterina Scavelli per cancellazione gravami esistenti sul terreno compreso tra la via Panella e la via Giacomo Manna, censito in catasto al f. 45 part. 194 (ora part. 5154). SMART-CIG: [Z7235940B1].

IL DIRIGENTE

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 29/06/2021, esecutiva ai sensi di legge, con cui questo ente ha approvato il Documento unico di programmazione (DUP) relativo al periodo 2021-2023 (art. 170, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.);
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 29/06/2021, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il decreto sindacale n. 15 del 11.03.2022 con il quale è stata assegnata all'ing. Salvatore Gangemi la direzione del Settore V "Manutenzioni e servizi tecnici";
- la Delibera n. 232 del 19.08.2021 con la quale sono stati approvati il Piano Esecutivo di Gestione/Piano Degli Obiettivi (PEG/PDO) per il triennio 2021-2023 ed il piano della performance 2021;

Considerato che:

- con sentenza n. 656/2020, del Tribunale di Crotona, l'Ente è stato condannato alla restituzione in favore della Curatela del Fallimento Liotta Rodolfo, del terreno sito in Crotona, tra la via Panella e la via Giacomo Manna, censito in catasto al f. 45 part. 194 dell'estensione di circa metri quadrati 1.772, occupato a decorrere dal 1997 dall'amministrazione comunale con il mercato rionale di via Giacomo Manna;
- in ragione della impossibilità di restituire il terreno in questione, sia per i costi di ripristino, sia per il posizionamento della particella da restituire all'interno dell'area mercatale questo settore, al quale era in precedenza attribuita la delega al Patrimonio, ha preso contatti diretti e formali con lo studio legale Morrone, in rappresentanza della Curatela del Fallimento Liotta Rodolfo, interloquendo sulle condizioni, sui termini e sulle modalità di acquisto del terreno da parte dell'Ente;

Atteso che:

- con nota acquisita, al protocollo in data 28.08.2020 con il n. 0050089, lo studio legale Morrone riteneva conveniente per le parti stabilire il tantundem nummario del terreno in questione, accordandosi per il pagamento di una somma che sostituisca l'obbligo di restituzione;

- con nota di prot. n. 63339 del 30.10.2020 si rappresentava la volontà dell'Amministrazione comunale di acquisire il bene in questione al patrimonio comunale, previa autorizzazione dell'organo deputato alla predetta acquisizione, stimando il costo dello stesso in euro 100.000,00;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 112/2021, è stato riconosciuto ai sensi dell'art. 194 co. 1 lett. a) D. Lgs. n.267/2000 il debito fuori bilancio derivante della sentenza n. 656/2020 del Tribunale di Crotone e contestualmente approvato lo schema di transazione per acquisire al patrimonio dell'ente il terreno compreso tra la via Panella e la via Giacomo Manna, censito in catasto al f. 45 part. 194 (ora part. 5154);

Dato atto che al fine di procedere all'acquisizione del terreno compreso tra la via Panella e la via Giacomo Manna, censito in catasto al f. 45 part. 194 (ora part. 5154), occorre procedere al conferimento di apposito incarico notarile per la cancellazione dei gravami esistenti sul terreno in questione;

Vista la pec del 17.02.2022, acquisita al prot. n. 0017896 del 14.03.2022, con la quale, il notaio dott.ssa Caterina Scavelli, ha trasmesso preventivo di spesa dell'importo complessivo di euro 1.924,70;

Ritenuto pertanto di dover procedere a conferire apposito incarico notarile in adempimento degli atti sopra richiamati;

Considerato che con riferimento alla vigente normativa in materia di anticorruzione (L. 190/2012 e D.P.R. 62/2013) non esistono situazioni di conflitto di interesse, limitative o preclusive delle funzioni gestionali inerenti al procedimento in oggetto del presente atto o che potrebbero pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni del responsabile del procedimento che ha svolto funzioni istruttorie e proposto l'adozione del presente atto;

Rilevato che, al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., la stazione appaltante provvederà ad effettuare i pagamenti attraverso la propria Tesoreria, esclusivamente tramite bonifico bancario;

Vista la nota di prot. n. 0018012/2022 relativa alla verifica di regolarità fiscale e di regolare posizione di pagamento dei tributi, imposte e tasse comunali;

Dato atto che è stato attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione il seguente Smart-Cig: [Z7235940B1];

Accertato, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.Lgs. 267/2000, che il programma dei conseguenti pagamenti della presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

Rilevato che:

- la presente spesa, relativa all'annualità 2022, rientra fra quelle impegnabili nel regime di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 comma 5, lett. b) e c) del TUEL e non suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi onde consentire l'acquisizione al patrimonio del già citato terreno nonché evitare l'attivazione di procedure esecutive che aggraverebbero ulteriormente le spese;
- nel rispetto alla preclusione dei programmi di spesa disposta dalla Sezione Regionale della Corte dei Conti, giuste deliberazioni n. 138/2018 e n. 85/2020, l'obbligatorietà della presente spesa che si configura come necessitata e non discrezionale al fine di espletare gli obblighi di competenza ovvero consentire l'acquisizione al patrimonio del già citato terreno nonché evitare l'attivazione di procedure esecutive che aggraverebbero ulteriormente le spese;
- ai sensi dell'art. 151, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL) con Legge 25 febbraio 2022 n. 15, pubblicata in G.U. il 28.02.2022, si è stabilito che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024, da parte degli enti locali, è differito al 31 maggio 2022;

- ai sensi dell'art. 163, comma 3, del citato TUEL, è pertanto autorizzato per gli enti locali l'esercizio provvisorio del bilancio, sino al decorrere di predetto termine;

Dato atto che:

- per le procedure disciplinate dal D. Lgs. 50/2016, pendenti oppure avviate a decorrere dal 15 Settembre 2020 e fino al 31 Dicembre 2021, trovano applicazione una serie di disposizioni urgenti previste dall'art. 8, comma 1, del D. Lgs. 76/2020 così come convertito nella Legge n. 120/2020;
- l'art. 1 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 (cosiddetto decreto semplificazioni) ha prorogato fino al 30/06/2023 le procedure di affidamento emergenziali di cui ai commi 2, 3 e 4, dell'art. 1 della Legge 120/2020;

Visti:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. ed in particolare l'art. 183 che disciplina l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- il decreto del Presidente della Repubblica del 5 ottobre 2010, n. 207 s.m.i., nella parte ancora in vigore;
- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e s.m.i.;
- le linee Guida Anac n. 4 di attuazione del d.lgs. n. 50/2016;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- il regolamento comunale dei contratti;
- lo Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

- che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di conferire incarico al notaio dott.ssa Caterina Scavelli per la cancellazione dei gravami esistenti sul terreno compreso tra la via Panella e la via Giacomo Manna, censito in catasto al f. 45 part. 194 (ora part. 5154);
- di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del TUEL a carico del Bilancio dell'Ente, esercizio 2022, la complessiva somma di **€ 1.924,70** iva compresa per come di seguito indicato:

Anno Bilancio	Capitolo	Missione	Programma	Titolo	Macro Aggregato	Importo
2022	1970	01	06	1	03	€ 1.924,70
Oggetto cap.	"Spese per lite, vertenze e consulenze"					
Esigibilità/Scad. Obbligazione						
Anno	2021	2022	2023	Anni succ.	Anni succ.	Totale Imp.
Importo		€ 1.924,70				€ 1.924,70

- di dare atto che in ottemperanza delle disposizioni di cui alla Legge 120/2020, così come modificato dal decreto-legge 31 maggio del 2021 n.77, è consentito sino al 31/06/2023 adottare provvedimenti di aggiudicazione e di autorizzare la consegna del servizio in via di urgenza nelle

more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 D.lgs. n. 50/2016, nonché dei requisiti di qualificazione ove previsti per la partecipazione alla procedura di selezione;

- di dare atto che alla liquidazione della suddetta spesa si provvederà con successivo atto, previa presentazione di regolare fattura e/o altra idonea documentazione fiscale;
- di attestare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art.147-bis, comma 41, del d.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del Servizio;
- di attestare, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000 che il programma dei conseguenti pagamenti della presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica;
- di disporre la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio del Comune, ai sensi dell'art.8 del vigente disciplinare approvato con delibera della Giunta Comunale del 07.03.2013, n. 61 attestando che la stessa ed è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;
- di attestare, nel rispetto alla preclusione dei programmi di spesa disposta dalla Sezione Regionale della Corte dei Conti, giuste deliberazioni n. 138/2018 e n. 85/2020, l'obbligatorietà della presente spesa che si configura come necessitata e non discrezionale al fine di espletare gli obblighi di competenza ovvero per garantire la sicurezza stradale e la manutenzione delle strade cittadine;
- di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento.

La presente determinazione, il cui riepilogo sarà pubblicato all'albo pretorio, è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il file della presente determinazione è trasmesso all'ufficio competente per la pubblicazione sul sito e all'URP per opportuna conoscenza.

Crotone, lì 31/03/2022

Il Dirigente
f.to Ing. Salvatore Gangemi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.

Visto di regolarità tecnica

sulla determinazione in oggetto si attesta ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs 267/2000 la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente
f.to Ing. Salvatore Gangemi

Visto di copertura finanziaria

Sulla determinazione in oggetto, il sottoscritto attesta:

ai sensi dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis, comma 1, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (DLgs n. 267/2000), la regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria, con il seguente impegno di spesa.

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
1.03.02.11.999		1.6		1970	2022
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
0	N. 308	€ 1.924,70	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

SCAVELLI CATERINA

Descrizione Impegni Assunti

incarico al notaio dott.ssa Caterina Scavelli per la cancellazione dei gravami esistenti sul terreno compreso tra la via Panella e la via Giacomo Manna

Crotone lì, 31/03/2022

Il dirigente del Settore finanziario
f.to Dott. Antonio Luigi Anania

Attestazione di pubblicazione

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69, si attesta che la presente determinazione, è pubblicata all'Albo pretorio del Comune, dal 31/03/2022 registrata al n° 2156 del registro pubblicazioni, e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Crotone, lì 31/03/2022

Il Responsabile dell'Albo pretorio

f.to Dott. Antonio Nicoletta