



Responsabile del procedimento: Avv. Francesco Marano

Oggetto: Affidamento in gestione della struttura denominata "Area verde destinata allo sport sita nel Quartiere Fondo Gesù", sita in Crotona, località Fondo Gesù. Aggiudicazione all'Associazione Dilettantistica Sportiva "A.Q. Real Fondo Gesù" (SMART CIG: Z79337A210)

PREMESSO che:

- Il Comune di Crotona è titolare degli impianti sportivi individuati nell'allegato "A" del "Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi Comunali", approvato dal Commissario Straordinario nelle funzioni di Consiglio Comunale con deliberazione n. 26 del 19.06.2020, nonché nell' "Elenco Strutture Impianti Sportivi - Estratto di cui allo stato patrimoniale allegato al rendiconto di gestione anno 2018";
- il Regolamento per l'affidamento della gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 99 del 27.06.2012 e modificato con D.C.C. n. 3 del 23.01.2019 e con Deliberazione del Commissario straordinario nell'esercizio dei poteri del Consiglio comunale n. 26 del 19.06.2020 prevede all'art. 6 - *Forme e modalità per la gestione e l'uso degli impianti sportivi* - che l'ente proprietario possa gestire gli impianti sportivi di sua proprietà in forma indiretta mediante concessione a terzi individuati con procedura di evidenza pubblica;
- Il predetto "Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi Comunali", nel richiamare la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1300 del 14.12.2016, distingue gli impianti sportivi comunali tra "Impianti a rilevanza Economica" e "Impianti privi di rilevanza economica", disponendo, per i primi, l'affidamento mediante concessione di servizi, ai sensi dell'art. 164 e segg. Del Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs 50/2016) e, per i secondi, l'affidamento mediante concessione di servizi oppure mediante concessione amministrativa, da adottare all'esito di una procedura di evidenza pubblica, qualora si tratti di impianti di piccolissime dimensioni dove non è ipotizzabile una gestione economica del servizio;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 53 del 22.02.2021, avente ad oggetto "Approvazione dello schema di Protocollo d'intesa tra Comune di Crotona e il Comitato Italiano Paralimpico (CIP)" ha approvato lo schema di protocollo di intesa tra il Comune ed il Comitato Italiano Paralimpico Calabria, successivamente sottoscritto in data 26.04.2021, che si prefigge l'obiettivo di favorire la promozione della persona e dell'inclusione sociale delle persone che vivono una condizione di disabilità, psico-fisica e motoria, anche mediante l'accesso in forma gratuita agli impianti sportivi comunali per il portatori di handicap;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 169 del 18.06.2021 sono state determinate le tariffe massime relative alle diverse discipline sportive praticabili negli impianti sportivi di proprietà comunale;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 170 del 18.06.2021, avente ad oggetto *“Area verde destinata allo sport all’interno del quartiere Fondo Gesù. Determinazioni”* ha disposto:
 - 1) *“1. di stabilire che la destinazione prevalente dell’area di cui in premessa individuata all’interno del quartiere Fondo Gesù, oggetto di lavori di sistemazione di cui alle Delibere di Giunta Comunale n. 326/2012 e n. 298/2018, è la seguente SPORTIVA;*
 - 2) *2. di dare mandato al dirigente del Settore II, competente sulla scorta del vigente funzionigramma, di avviare tutti gli adempimenti necessari ed opportuni per addivenire con urgenza, nel rispetto del corrispondente regolamento, all’assegnazione dell’area ad un unico soggetto gestore”;*
- con Delibera di Giunta Comunale n. 181 del 24 giugno 2021, avente ad oggetto *“Affidamento in Gestione impianti sportivi privi di rilevanza economica. Atto di indirizzo”*, ha dato indirizzo per la concessione in gestione degli impianti sportivi comunali privi di rilevanza economica;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 29.6.2021, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2021- 2023 (art. 170, comma 1, del Dlgs n. 267/2000 e s.m.i)”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 29.06.2021, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 ai sensi dell’art. 151 del D.Lgs. n.267/2000 e dell’art.10 D.Lg.s n.118/2011 e s.m.i.;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 107 del 28.05.2021, rettificata con successiva deliberazione n. 175 del 18.06.2021, con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell’Ente, composto dal nuovo Organigramma, comprensivo dell’elenco delle macrofunzioni assegnate ai settori, articolati in servizi ed uffici e del nuovo funzionigramma;

CONSIDERATO che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1012 del 05.07.2021 avente oggetto *“Affidamento in gestione di un’Area verde destinata allo sport sita nel Quartiere Fondo Gesù. Approvazione Schema di avviso pubblico, Modello di domanda e Schema di Convenzione”* sono stati approvati gli atti di gara ed è stata indetta la gara d’appalto per l’affidamento in concessione amministrativa dell’impianto sportivo comunale privo di rilevanza economica denominato *“Area verde destinata allo sport Quartiere Fondo Gesù”*;
- i soggetti ammessi a partecipare all’Avviso Pubblico erano stati individuati, in via preferenziale, in società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e le federazioni sportive nazionali, e, in via subordinata, in caso di mancanza o di inammissibilità delle domande presentate dai predetti soggetti, in altre Associazioni regolarmente costituite il cui statuto preveda il perseguimento di finalità formative, ricreative e sociali nell’ambito dello sport e del tempo libero e che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare e, in via ulteriormente subordinata, in Associazioni diverse purché adeguatamente rappresentative a livello comunale;

- l'Avviso Pubblico è stato pubblicato nella Sezione Avvisi del sito del Comune di Crotone in data 06.07.2021;
- la scadenza prevista per la presentazione delle domande di partecipazione era fissata alle ore 12.00 del **26.07.2021**;
- nel termine stabilito dall'avviso pubblico, per l'impianto in oggetto, sono stati assunte al protocollo **n. 1 (uno) plico** contenente la domanda di partecipazione presentate dall'operatore economico per l'impianto in oggetto;
- il bando di gara prevedeva espressamente che l'aggiudicazione sarebbe stata disposta anche in presenza di una sola offerta, fatta salva la verifica di congruità, a norma dell'art.95, comma. 12, del D.lgs. n.50/2016.

RILEVATO che, entro il termine perentorio di cui sopra, è pervenuta una sola offerta , presentata dall'Associazione Dilettantistica Sportiva "A.Q. Real Fondo Gesù" , acquisita al protocollo dell'Ente in data 26.07.2021 alle ore 10,53 con protocollo n. 48002.

CONSIDERATO che

- con Determinazione Dirigenziale n. 1149 del 28.07.2021 è stata nominata la commissione per la valutazione delle domande pervenute a valere sull'Avviso pubblico per l'affidamento mediante concessione amministrativa dell'impianto sportivo privo di rilevanza economica denominato "*Area verde destinata allo sport all'interno del Quartiere Fondo Gesù* " ;
- con nota prot. 0049316 del 30.07.2021 è stata inviata comunicazione all'Associazione Dilettantistica Sportiva "A.Q. Real Fondo Gesù" l'apertura dei plichi prevista in data 05.08.2021 inerenti all'avviso pubblico per la concessione amministrativa della gestione dell'impianto sportivo comunale, privo di rilevanza economica, denominato "*Area verde destinata allo sport all'interno del Quartiere Fondo Gesù* "
- in data 05.08.2021 si è proceduto, in seduta pubblica, all'apertura delle buste delle offerte presentate e, successivamente, alla valutazione delle offerte;
- La Commissione giudicatrice ha esaminato la "*Documentazione Amministrativa*" e, sulla base del controllo della documentazione presentata dall'unico concorrente ha ammesso alla fase successiva l'Associazione Dilettantistica Sportiva "A.Q. Real Fondo Gesù", così come risulta dal verbale di gara n. 1;
- In merito alla valutazione tecnica-economica, la Commissione ha espresso un giudizio di congruità sull'offerta tecnica-economicapresentata dall'operatore economico ritenendola valida attribuendo un punteggio e conforme alle prescrizioni dell'Avviso Pubblico, così come da verbale di gara n. 2;
- Dalla valutazione dell'offerta economica, la Commissione accerta che l'operatore economico ha presentato un'offerta economica che non prevedeva nessun rialzo al canone posto a base di gara indicato nell'Avviso Pubblico.

DATO ATTO che:

- il canone base previsto dall'Avviso pubblico per l'impianto sportivo privo di rilevanza economica, denominato "*Area verde destinata allo sport all'interno del Quartiere Fondo Gesù*" era fissato in € **200 (Euro duecento)** per ogni mese;
- l'aggiudicatario non ha formulato nessuna proposta di aumento del canone base;
- pertanto il canone annuo deve essere determinato in **euro 2.400,00 (Euro DUEMILAQUATTROCENTO/00)**;
- per il predetto impianto sportivo, in conformità a quanto previsto dalla delibera di Giunta Comunale n. 181 del 24 giugno 2021 e dall'Avviso Pubblico, non è possibile procedere alla compensazione totale o parziale del canone con gli interventi di adeguamento dell'impianto che saranno attuati dal concessionario secondo le modalità previste nella proposta presentata;

VISTI i verbale di gara n. 1 del 05.08.2021 e verbale di gara n. 2 del 15.09.2021 della Commissione di Valutazione e accertata la regolarità tecnico amministrativa di tutta la procedura di affidamento esperita e della conseguente proposta di aggiudicazione formulata nei confronti dell'Associazione Dilettantistica Sportiva "A.Q. Real Fondo Gesù";

DATO ATTO che nei confronti della la predetta Associazione si procederà alle verifiche previste dall'Avviso pubblico approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1012 del 05.07.2021 e dalle disposizioni legislative dallo stesso richiamate;

RITENUTO di dover:

- prendere atto dei verbali della Commissione di valutazione sopra richiamati, precisando che, secondo quanto stabilito all'art. 75 del D.P.R. 445/2000, in caso di non veridicità delle autocertificazioni rese con la presentazione della domanda, l'offerente decadrà dall'aggiudicazione e da tutti i conseguenti benefici derivanti anche dall'adozione del presente atto;
- approvare la proposta di aggiudicazione, trasmessa dalla Commissione di valutazione, della concessione per la gestione dell'impianto sportivo comunale senza rilevanza economica denominato "*Area verde destinata allo sport all'interno del Quartiere Fondo Gesù*";
- procedere all'aggiudicazione della concessione del predetto impianto sportivo comunale all'Associazione Dilettantistica Sportiva "A.Q. Real Fondo Gesù" con sede in Crotone Via I Trav. G. di Vittorio n. 5 - P.IVA 03557530791 C.F. 91013150791;

VERIFICATO che a seguito dell'espletamento della gara, come risulta dal *verbale della seduta pubblica n. 1* e dal *verbale di gara n. 2*, è stata attestata ed accertata la regolarità tecnico amministrativa di tutta la procedura di gara esperita e della conseguente proposta di aggiudicazione formulata nei confronti dell'Associazione Dilettantistica Sportiva "A.Q. Real Fondo Gesù".

RITENUTO, altresì, di stabilire che il relativo contratto verrà stipulato mediante scrittura privata, previa presentazione da parte dell'aggiudicatario della documentazione prevista dall'Avviso Pubblico con il quale è stata indetta la procedura di evidenza pubblica per l'affidamento dell'impianto;

RITENUTO altresì, precisare che, l'impianto sportivo privo di rilevanza denominato "Area verde destinata allo sport all'interno del Quartiere Fondo Gesù" è oggetto di lavori di ristrutturazione in fase di conclusione e pertanto la consegna della struttura verrà effettuata dopo la conclusione dei lavori di sistemazione a cura della ditta aggiudicataria.

RICHIAMATI:

- l'art. 33 "Controlli sugli atti delle procedure di affidamento", comma 1, del citato D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 che dispone che: *la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente. In mancanza, il termine è pari a trenta giorni;*
- l'art. 32, comma 5, del citato D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 che dispone che: *la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione, nonché il successivo comma 7, il quale prevede che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;*

RILEVATO che la verifica sul possesso dei requisiti autocertificati dall'impresa aggiudicataria, dal cui esito dipende l'acquisizione dell'efficacia dell'aggiudicazione, è stata attivata secondo le modalità previste dalla legge e dall'Avviso Pubblico;

DATO ATTO delle disposizioni del Piano per la prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPC-2021-2023 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 91 del 31/03/2021) e del Codice di Comportamento del Comune di Crotona, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

PRESO ATTO che in ottemperanza a quanto previsto dal Protocollo di legalità stipulato con la Prefettura UTG di Crotona, con riferimento alla sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del d.lgs. 06/09/2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto, è stata inoltrata sul sistema B.D.N.A. la richiesta di informativa ex art. 100 del, d.lgs. n. 159/2011, nei confronti del legale rappresentante pro-tempore dell'Associazione;

RITENUTO di dover:

- prendere atto dei verbali di gara richiamati, precisando che, secondo quanto stabilito all'art. 75 del D.P.R. 445/2000, in caso di non veridicità di tali autocertificazioni, gli offerenti decadranno dall'aggiudicazione e da tutti i conseguenti benefici derivanti anche dall'adozione del presente atto;
- approvare la proposta di aggiudicazione trasmessa dalla Commissione giudicatrice dell'appalto di gestione dell'impianto sportivo privo di rilevanza denominato "Area verde destinata allo sport all'interno del Quartiere Fondo Gesù" ;
- procedere, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.lgs. 50/2016 all'aggiudicazione della concessione dell'impianto sopra indicato all'Associazione Dilettantistica Sportiva "A.Q. Real Fondo Gesù" con sede in Crotona Via I Trav. G. di Vittorio n. 5 - P.IVA 03557530791 C.F. 91013150791;

RITENUTO di potersi riservare, ai sensi delle norme generali contenute nel D.Lgs 50/2016, applicabili nel caso di specie, di richiedere all'aggiudicatario l'avvio dell'esecuzione in pendenza della formale stipulazione dello stesso;

DATO ATTO che il codice **SMART CIG** per la concessione del servizio inerente l'affidamento dell'impianto sportivo privo di rilevanza economica denominato "*Area verde destinata allo sport all'interno del Quartiere Fondo Gesù*" è **Z79337A210**

ACCERTATO che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;

VISTO il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e s.m.;

VISTO il Decreto Sindacale n. 28 del 06.08.2021, che conferisce al Avv. Francesco Marano l'incarico di Dirigente *ad interim* del Settore 8 – Attività Produttive e Valorizzazione del Territorio;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente competente ex art. 49 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii;

DETERMINA

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di **prendere atto ed approvare** i verbali di gara (n. 1 e n. 2) e la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione di valutazione a favore dell'Associazione Dilettantistica Sportiva "*A.Q. Real Fondo Gesù*" con sede in Crotone Via I Trav. G. di Vittorio n. 5 - P.IVA 03557530791 C.F. 91013150791 .
3. Di **procedere** quindi alla formale aggiudicazione definitiva della concessione dell'impianto sportivo di proprietà comunale senza rilevanza economica denominato "*Area verde destinata allo sport sita nel Quartiere Fondo Gesù*", sita in Crotone, località Fondo Gesù" all'Associazione Dilettantistica Sportiva "*A.Q. Real Fondo Gesù*" con sede in Crotone Via I Trav. G. di Vittorio n. 5 - P.IVA 03557530791 C.F. 91013150791 .
4. Di **dare atto** che, in conformità all'offerta formulata dall'aggiudicataria, il canone annuale dovuto dalla predetta Associazione per la concessione dell'impianto denominato "*Area verde destinata allo sport sita nel Quartiere Fondo Gesù*" è determinato in € **2.400,00 (Euro DUEMILAQUATTROCENTO/00)** per ogni anno e che, in forza di quanto previsto dalla delibera di Giunta Comunale n. 181 del 24 giugno 2021 e dall'Avviso Pubblico, per l'impianto sportivo denominato "*Area verde destinata allo sport sita nel Quartiere Fondo Gesù*" non è possibile procedere alla compensazione totale o parziale del canone con gli interventi di adeguamento dell'impianto attuati dal concessionario secondo le modalità previste nella proposta presentata.
5. Di **dare atto** che nei confronti della la predetta Associazione si procederà alle verifiche previste dall'Avviso pubblico e dalle disposizioni legislative dallo stesso richiamate.

6. Di **dare atto** che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata, previa presentazione da parte dell'aggiudicatario della documentazione prevista dall'Avviso Pubblico con il quale è stata indetta la procedura di evidenza pubblica per l'affidamento dell'impianto.
7. Di **dare atto** che la consegna della struttura verrà effettuata, mediante redazione di apposito verbale, dopo la conclusione dei lavori di sistemazione a cura della ditta aggiudicataria.
8. Di **dare** comunicazione dell'intervenuta adozione del presente atto all'aggiudicatario, all'unico partecipante ammesso.
9. Di **dare atto** che la presente determinazione non comporta impegno di spesa.
10. Di **dare atto** che il responsabile del procedimento è il Dirigente ad interim del Settore 8 del Comune di Crotone Dott. Francesco Marano.
11. Di **avvalersi** ai sensi delle norme generali contenute nel D.Lgs 50/2016, applicabili nel caso di specie, di richiedere all'aggiudicatario l'avvio dell'esecuzione in pendenza della formale stipulazione dello stesso.
12. Di **prendere atto che** il presente provvedimento viene adottato in pendenza dell'esito delle verifiche sulle autocertificazioni rese in sede di gara relative alle cause di esclusione di cui all'art. 80 e 83 del d.lgs. n. 50/2016 e sotto la *condizione risolutiva dell'inefficacia* del presente atto qualora l'esito di tali verifiche dovesse risultare non favorevole per l'operatore economico.
13. Di **accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
14. Di **attestare** il rispetto delle preclusioni dei programmi di spesa disposta dalla Sezione Regionale della Corte dei conti, giuste deliberazioni n. 138/2018 e n. 85/2020, in quanto con la presente determinazione si prevedono delle entrate in bilancio;
15. La presente determinazione, è pubblicata all'albo pretorio del Comune con le modalità previste dal Regolamento per l'organizzazione del servizio di deposito degli atti e del servizio di pubblicazione degli atti all'Albo Pretorio on line, approvato con delibera G.C. n. 324 del 14-10-2019.

Crotone, lì 15/10/2021

Il Dirigente
f.to Avv. Francesco Marano

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.

Visto di regolarità tecnica

sulla determinazione in oggetto si attesta ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs 267/2000 la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente
f.to Avv. Francesco Marano

