



---

Responsabile del procedimento: ZAMPAGLIONE TIZIANO

**Oggetto:** Affidamento della concessione, per la durata di anni 5 (cinque), del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento mediante parcometri ed ausiliari della sosta. CIG: 8472561285. Aggiudicazione mediante procedura di interpello, ai sensi dell'art. 110, del d.lgs. n. 50/2016.

### IL DIRIGENTE

**Premesso che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 29/06/2021, esecutiva ai sensi di legge, questo ente ha approvato il Documento unico di programmazione (DUP) relativo al periodo 2021-2023 (art. 170, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.);
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 29/06/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- con il decreto sindacale n. 15 del 11.03.2022 è stata assegnata all'ing. Salvatore Gangemi la direzione del Settore V Manutenzione e Servizi Tecnici;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 83 del 08.03.2022, è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Ente, composto dal nuovo Organigramma, comprensivo dell'elenco delle macrofunzioni assegnate ai settori, articolati in servizi ed uffici e del nuovo funzionigramma;
- la Delibera di Giunta comunale n. 232 del 19.08.2021 con la quale sono stati approvati il Piano Esecutivo di Gestione/Piano Degli Obiettivi (PEG/PDO) per il triennio 2021-2023 ed il piano della performance 2021;

**Considerato che:**

- ✓ con determina n.1683 dell'11/12/2020, la stazione appaltante ha indetto la gara d'appalto per l'affidamento della gestione dei parcheggi a pagamento, non custoditi, ubicati all'interno del territorio della città di Crotona, mediante la fornitura, l'installazione, la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti i parcometri, della relativa segnaletica verticale ed orizzontale, l'attività degli ausiliari della sosta e di un'unità operativa locale per i rapporti con gli utenti del servizio e la predisposizione di tutte le infrastrutture e di ulteriori servizi accessori necessari, ai sensi degli artt. 164 e ss. del d.lgs. n.50/2016;
- ✓ con la determinazione di indizione di gara, di cui sopra, l'Amministrazione ha stabilito di:
  - 1) dare corso alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016, in un unico lotto funzionale, a norma del combinato disposto degli artt.167 e 35 del d.lgs. n. 50/2016, e s.m., di importo pari ad € 2.150.000,00 (per la durata di anni 5), comprendente il canone minimo garantito al Comune di Crotona, corrispondente al 40% del suddetto valore, pari ad €. 860.000,00 per la durata di anni 5. Il minimo garantito annuo per il Comune è, quindi, di € 172.000,00 (corrispettivo non soggetto ad IVA per il Comune);
  - 2) l'importo stimato dei *servizi aggiuntivi* per eventuale ripetizione di servizi analoghi (ex art. 63, co. 5 del D.lgs. 50/2016), al netto dell'IVA, è di €.1.075.000,00 (per la durata di anni 5) e comprende il canone minimo garantito al Comune di Crotona, corrispondente al 40% del suddetto valore, per un importo di €. 430.000,00 per la durata di anni 5. Il minimo garantito annuo previsto per il Comune di Crotona è di € 86.000,0 (corrispettivo non soggetto ad IVA per il Comune);

- 3) che il valore totale dell'appalto, al netto dell'IVA, è di € 3.225.000,00 (per la durata di anni 5) e comprende – nell'ipotesi di attivazione completa dei servizi analoghi ex art. 63, co. 5 del D.lgs. 50/2016 – il canone minimo garantito, corrispondente al 40% del suddetto valore pari quindi a € 1.290.000,00;
- 4) che il criterio di aggiudicazione previsto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei criteri di valutazione del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, del D.lgs. n.50/2016, secondo i parametri previsti dal Disciplinare di gara, con l'assegnazione di 70 punti all'offerta tecnica e di 30 punti all'offerta economica;

**Preso atto che:**

- in esito alla valutazione tecnica ed economica, la commissione giudicatrice ha assegnato il punteggio a ciascun operatore economico riportato in ordine decrescente nella tabella che segue:

IMPRESA CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO FINALE	GRADUATORIA
<i>HYPNOS</i>	55,075	30,00	85,075	1
<i>PARK IT</i>	43,974	25,74	69,714	2
<i>SABA ITALIA</i>	48,498	20,760	69,258	3
<i>COMPARK</i>	55,368	12,45	67,818	4
<i>SIS SEGNALETICA</i>	58,226	7,650	65,876	5
<i>PARCHEGGIO 5 SRL</i>	37,585	22,98	60,565	6
<i>ATI CAI SERVICE</i>	49,156	5,520	54,676	7

- con la determina n. 800 del 17/05/2022 è stato aggiudicato il servizio in oggetto al R.T. HYPNOS S.R.L.S. (Capogruppo), MOVEA SERVIZI S.R.L.S. (Mandante), ATAM S.P.A (Ausiliaria), che ha conseguito il punteggio di 85,075/100,00, e che ha offerto un rialzo del 21,660 % sulla percentuale minima garantita del 40% degli incassi dovuta al comune di Crotone, percentuale alla quale corrisponde un importo minimo di euro 265.138,00 all'anno e ad un importo minimo per la durata quinquennale dell'affidamento di euro 1.325.690,00;
- l'aggiudicatario ha offerto di corrispondere al Comune di Crotone la percentuale del 61,660% delle somme incassate (al netto dell'IVA), nello svolgimento del servizio, percentuale alla quale corrisponde un importo contrattuale minimo, nel quinquennio di durata della concessione di euro 1.325.690,00;
- la somma che l'aggiudicatario si è impegnato corrispondere al comune di Crotone per il periodo di durata della concessione del servizio in argomento, ex art. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto, è stabilita (così come risultante dall'offerta economica presentata in sede di gara) nella misura percentuale del 61,660% delle somme incassate (al netto dell'IVA) nello svolgimento del servizio, somme che devono essere quantificate e versate al comune di Crotone, rispettivamente, entro il quinto ed il quindicesimo giorno del mese successivo a quello di riferimento, per come riportato al medesimo articolo 5 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- il giorno 22, del mese di novembre del 2021 è stato stipulato il *contratto d'appalto* con il R.T. su citato;

**Considerato che:**

- con determina n. 297 del 01/03/2022, la Stazione appaltante ha *risolto per grave inadempimento da ritardo* il contratto di appalto stipulato il 22/11/2021, con Rep. n. 900, con il R.T. HYPNOS S.R.L.S. (Capogruppo), MOVEA SERVIZI S.R.L.S. (Mandante), ATAM S.P.A. (Ausiliaria), ai sensi dell'art. 108, comma 4, secondo periodo, del d.lgs. n. 50/2017 e dell'art. 17 del Contratto d'Appalto, per le ragioni ivi contenute e richiamate;
- nei confronti della determina di risoluzione contrattuale non è stato proposto ricorso giurisdizionale;

- a seguito della risoluzione contrattuale è stato attivato il procedimento di interpello previsto dall'art. 110 del d.lgs n.50/2016;

**Dato atto che:**

- l'Amministrazione aggiudicatrice ha chiesto, ai sensi dell'art. 110 del d.lgs. n. 50/2016, alla seconda impresa classificata *PARK.IT S.R.L. (in avvalimento con la ditta S.I.S.A.S. SERVICE S.R.L.)*, con sede in Perugia, la disponibilità ad eseguire il servizio al fine di stipulare un *nuovo* contratto d'appalto alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta;
- dall'interpello effettuato l'impresa PARK.IT, con nota ns. prot. n. 0034083 del 05/05/2022, ha dato la propria disponibilità ad eseguire il servizio alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta;
- ai sensi dell'art. 110, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016, l'amministrazione comunale può, quindi, stipulare un nuovo contratto d'appalto con la ditta PARK.IT per eseguire il servizio in oggetto;
- è intenzione della Stazione appaltante attivare, altresì, i nuovi *servizi aggiuntivi previsti* dal Bando di gara (in tempi rapidi di circa due-tre mesi dalla data di stipula del contratto) a condizione che il concessionario abbia già avviato tutte le attività contrattualmente previste nelle zone interessate dal contratto d'appalto;

**Preso atto che** sono stati verificati i requisiti di ordine generale dell'impresa PARK.IT S.R.L., ex art. 80, comma del d.lgs. n. 50/2016, mediante il sistema dell'AVCPASS dell'ANAC, con esito positivo; nella fattispecie, è stato riscontrato:

- 1) il *certificato del casellario giudiziale* dell'impresa PARK.IT S.R.L. (cert. nn. 1492896/2022/R - 1492897/2022/R - 1492895/2022/R) e della ditta ausiliaria S.I.S.A.S. SERVICE S.R.L (cert. n.1493123/2022/R);
- 2) il *certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, ex art. 39 T.U.* sia per la ditta PARK.IT S.R.L. (cert. n. 1492859/2022/R) che per l'impresa ausiliaria S.I.S.A.S. SERVICE S.R.L (cert. n.1493152/2022/R);
- 3) la *regolarità fiscale* della ditta PARK.IT S.R.L.(cert. n.7094561 del 03/03/2022) e dell'impresa ausiliaria S.I.S.A.S. SERVICE S.R.L (cert. n. 7094620 del 03/03/2022);
- 4) *l'assenza delle misure concorsuali*, ex art. 80, comma 5, lett. b), del d.lgs n. 50/2016 dell'impresa PARK.IT S.R.L.(cert. n.7094530) e della ditta S.I.S.A.S. SERVICE S.R.L (cert. n. 7145463);

**Dato atto che:**

- è stata verificata la regolarità contributiva mediante il *DURC* dell'impresa concorrente PARK.IT S.R.L.(Prto. n. 313952246 del 10/02/2022 con scadenza il 10/06/2022) e dell'impresa ausiliaria S.I.S.A.S. SERVICE S.R.L. (Prot. INAIL\_n.32755329 del 28/04/2022 con scadenza il 26/08/2028);
- in ottemperanza a quanto previsto dal *Protocollo di legalità* stipulato con la Prefettura UTG di Crotona, con riferimento alla sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del d.lgs. 06/09/2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto, è stata inoltrata sul sistema B.D.N.A., la richiesta di informativa ai sensi dell'art. 100 del, d.lgs. n. 159/2011, per l'impresa PARK. IT S.R.L. (PROT.N.\_PGUTG\_Ingresso\_0049598\_20220511) e per l'impresa ausiliaria S.I.S.A.S. SERVICE S.R.L (PROT. N.\_ PR\_MTUTG\_Ingresso\_0024510\_20220511);
- a norma dell'art. 3 della Legge 120/2020, e s.m., la consultazione della BDNA equivale al rilascio della informativa liberatoria provvisoria e che tale consultazione consente di stipulare, approvare o autorizzare i contratti e sub contratti relativi a lavori, servizi e forniture, sotto condizione risolutiva;
- sono state inoltrate il giorno 10/05/2022 all'Ufficio della Procura della Repubblica di Perugia e di Matera le richieste dei *certificati dei carichi pendenti* dei soggetti sopra menzionati;

**Verificata**, altresì, la capacità tecnica professionale dell'operatore economico, ex art. 83, del d.lgs. n. 50/2016, in quanto l'operatore economico ha comprovato:

- 1) *la capacità economica-finanziaria* relativa al *fatturato globale* di impresa riferito all'ultimo triennio disponibile non inferiore ad €. 3.200.000,00, con il conto economico dei bilanci 2017/2018/2019;

- 2) *la capacità economica-finanziaria* relativa al *fatturato specifico* di impresa di € 1.200.000,00, in avvalimento con l'impresa ausiliaria mediante i bilanci 2017/2018/2019 dell'impresa S.I.S.A.S. SERVICE S.R.L.;
- 3) *la capacità tecnica – professionale* mediante l'elenco dei principali servizi analoghi prestati mediante le attestazioni delle Stazioni appaltanti di buona esecuzione sia dell'impresa concorrente PARK.IT S.R.L. che dell'impresa ausiliaria S.I.S.A.S. SERVICE S.R.L.;
- 4) *la capacità tecnica-professionale* riferita alla gestione di un numero di parcheggi non inferiore a quello della presente gara, tramite l'impresa ausiliaria S.I.S.A.S. SERVICE S.R.L., la quale ha svolto nel Comune di Matera nel triennio 2017/2019 il servizio di gestione dei parcheggi a pagamento in superficie con parcometri con un numero di stalli di 1.636;
- 5) la certificazione di qualità sia dell'impresa PARK.IT S.R.L. (certificato n.AJAEU/08/11202 del 20/11/2008 con scadenza il 15/10/2023) che dell'impresa ausiliaria S.I.S.A.S. SERVICE S.R.L. (certificato n.00111/112 del 29/11/2002 con scadenza il 28/11/2021);

**Dato atto** delle disposizioni del Piano per la prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021-2023 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 91 del 31/03/2021 e del Codice di Comportamento del Comune di Crotona, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;

**Accertato**, ai sensi dell'art. 183, comma 8, d.lgs. 267/2000, che il programma dei conseguenti pagamenti della presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**Riconosciuta** per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

**Visto** il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

**Visto** il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

**Visto** il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e s.m.;

**Visto** il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**Visto** il regolamento comunale di contabilità;

**Visto** il regolamento comunale dei contratti;

**Visto** il regolamento comunale sui controlli interni;

**Visto** l'art. 183 comma 7, D.lgs. 267/2000, che disciplina l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

### **Determina**

1. di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
2. di affidare la concessione, per la durata di anni 5 (cinque), del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento mediante parcometri ed ausiliari della sosta, ex art. 110 del d.lgs n. 50/2016, all'impresa PARK.IT (in avvalimento con la ditta S.I.S.A.S. SERVICE S.R.L), con sede in Perugia, alle stesse condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta, ovvero:
  - rialzo del 21,660 % sulla percentuale minima garantita del 40% degli incassi dovuta al comune di Crotona, percentuale alla quale corrisponde un importo minimo di euro 265.138,00 all'anno e ad un importo minimo per la durata quinquennale dell'affidamento di euro 1.325.690,00;
  - corresponsione al Comune di Crotona della percentuale del 61,660% delle somme incassate nello svolgimento del servizio, al netto di IVA, percentuale alla quale corrisponde un importo contrattuale minimo, nel quinquennio di durata della concessione, di euro 1.325.690,00;
  - che la somma che l'aggiudicatario dovrà versare al comune di Crotona per il periodo di durata della concessione del servizio in argomento, ex art. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto, è stabilita nella misura percentuale del 61,660% delle somme incassate nello svolgimento del servizio, al netto di IVA, somme che dovranno essere quantificate e versate al comune di Crotona, rispettivamente, entro il quinto ed il quindicesimo giorno del mese successivo a quello di riferimento, per come riportato al medesimo articolo 5 del Capitolato Speciale d'Appalto;

3. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
4. di dare atto che è stato accertato, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.L.gs 267/2000, che il programma dei conseguenti pagamenti della presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanzia pubblica;
5. di dare atto che il contratto d'appalto *presumibilmente* sarà stipulato entro il 30/06/2022;
6. di rinviare a successivo atto, a seguito dell'approvazione del bilancio di previsione 2022/2024, l'accertamento delle somme in entrata;
7. di avvalersi, come previsto dagli atti di gara, della facoltà di richiedere *l'avvio dell'esecuzione* del contratto in pendenza della formale stipulazione dello stesso, alla luce delle disposizioni di cui alla Legge 20/2020, conversione del D.L. 76/2020, così come modificato dalla Legge n.120/2021 (*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» - Decreto Semplificazioni*), che consentono sino al 30/06/2023 di adottare provvedimenti di aggiudicazione e di autorizzare la consegna del servizio in via di urgenza nelle more della verifica dei requisiti;
8. di attestare il rispetto delle preclusioni dei programmi di spesa disposta dalla Sezione Regionale della Corte dei conti, giuste deliberazioni n. 138/2018 e n. 85/2020, in quanto con la presente determinazione si prevedono delle entrate in bilancio;
9. di trasmettere la presente determinazione al Dirigente del Settore Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile;
10. di autorizzare, la predetta impresa, su richiesta, a prestare la cauzione definitiva, ai sensi del richiamato art. 103, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, mediante fideiussione bancaria o assicurativa;
11. di dare atto, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016, che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Ing. Salvatore Gangemi;
12. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sul sito rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio del Comune con le modalità previste dal Regolamento per l'organizzazione del servizio di deposito degli atti e del servizio di pubblicazione.

Crotone, lì 18/05/2022

Il Dirigente  
*f.to Ing. Salvatore Gangemi*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonchè al regolamento per l'accesso agli atti.

## **Visto di regolarità tecnica**

sulla determinazione in oggetto si attesta ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs 267/2000 la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente  
*f.to Ing. Salvatore Gangemi*

