



Responsabile del procedimento: Arch. Elisabetta Antonia Dominijanni

Oggetto: Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020, "PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE" - Affidamento incarico di redazione dello Studio di fattibilità tecnico economica, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., all'Architetto Margherita Perri -- CIG: ZC830E9B01

PREMESSO:

- Che con Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020, ai sensi dell'articolo 1, comma 437, della legge 30 dicembre 2019, n. 160, al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo e insediativo, con particolare riferimento alle periferie e all'incremento della qualità dell'abitare di zone degradate della città, il Programma di cui all'oggetto promuove, coerentemente con le finalità di cui al citato comma 437, processi di rigenerazione di ambiti urbani specificamente individuati;
- Che detti processi sono attuati dai soggetti proponenti attraverso la presentazione di una proposta che individui una specifica e definita strategia, che attribuisca all'edilizia sociale un ruolo prioritario, e che sia mirata a dare risposte coerenti ai bisogni che caratterizzano l'ambito prescelto, costituita da interventi e misure riconducibili alle seguenti cinque linee principali d'azione:
 - 1 *riqualificazione e riorganizzazione del patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale e incremento dello stesso;*
 - 2 *rifunzionalizzazione di aree, spazi e immobili pubblici e privati anche attraverso la rigenerazione del tessuto urbano e socioeconomico e all'uso temporaneo;*
 - 3 *miglioramento dell'accessibilità e della sicurezza dei luoghi urbani e della dotazione di servizi e delle infrastrutture urbano-locali;*
 - 4 *rigenerazione di aree e spazi già costruiti, soprattutto ad alta tensione abitativa, incrementando la qualità ambientale e migliorando la resilienza ai cambiamenti climatici anche attraverso l'uso di operazioni di densificazione;*
 - 5 *individuazione e utilizzo di modelli e strumenti innovativi di gestione, inclusione sociale e welfare urbano nonché di processi partecipativi, anche finalizzati all'autocostruzione.*
- Che dall'esame del bando medesimo risultano finanziabili i progetti relativi alla riqualificazione delle aree urbane degradate, intesi quale insieme coordinato di interventi diretti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità urbana e alla riqualificazione del tessuto sociale, alla riqualificazione ambientale, mediante attivazione di servizi e interventi di ristrutturazione edilizia, riqualificazione e rigenerazione urbana con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali ed educativi e alla promozione delle attività culturali, didattiche e sportive, senza ulteriore consumo di suolo, interventi che a titolo esemplificativo sono riportati all'art. 1 del citato Bando;
- Che ogni proposta di progetto, dovrà:
 - *illustrare gli obiettivi generali e specifici, in modo chiaro e definito;*

- *illustrare i risultati attesi, soprattutto in termini di ricaduta nell'ambito di intervento su cui intende operare;*
- *illustrare e articolare le attività progettuali;*
- *illustrare le modalità di realizzazione del progetto sotto il profilo tecnico, metodologico, organizzativo e logistico;*
- *indicare il numero di destinatari diretti e beneficiari indiretti;*
- *indicarne le modalità di individuazione;*
- *individuare e definire le aree in cui saranno svolte le attività progettuali;*
- *prevedere un programma di intervento delle attività e relativo cronoprogramma di attuazione, coerente al finanziamento cui si concorre, quale parte integrante della relazione di progetto;*

- Che, trattandosi di bando a scadenza, lo stesso prevede che i soggetti proponenti saranno ammessi a presentare i progetti e domanda di finanziamento entro il 16 marzo 2021.

CONSIDERATO:

- Che l'Amministrazione Comunale, ritenendo di avere i requisiti per la partecipazione al bando, ha promosso la predisposizione di proposte progettuali, in conformità a quanto previsto dallo stesso;
- Che, come da bando, il Comune può presentare fino ad un massimo di tre progetti;
- Che, a tal uopo, è stata incaricata la dirigente del Settore IV di selezionare, nell'ambito delle aree soggette a criticità nella città di Crotona, quelle più rispondenti ai criteri oggetto del bando;
- Che, dopo verifica svolta a confronto e con il supporto degli uffici, si è convenuto di operare sulle aree individuate dai toponimi **"300 alloggi"**, **"Fondo Gesù"** e **"Quartiere San Leonardo"**, che presentano tutti i requisiti indicati dal bando e nello specifico abbisognano di soluzioni durevoli per la rigenerazione del tessuto socioeconomico, il miglioramento della coesione sociale, l'arricchimento culturale, la qualità dei manufatti, dei luoghi e della vita dei cittadini, in un'ottica di innovazione e sostenibilità, con particolare attenzione a quella economica e ambientale, senza consumo di nuovo suolo, fatte salve le eventuali operazioni di densificazione, secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, in coerenza con i principi e gli obiettivi della strategia nazionale per lo sviluppo sostenibile e il Piano nazionale di adattamento ai cambiamenti climatici e secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);
- Che tali aree risentono dei problemi di limitate opportunità culturali e sociali, con presenza di immobili abbandonati e di edifici pubblici che hanno perduto la loro funzione originaria, con assenza quasi totale di attività commerciali di vicinato e di attività produttive in genere e denunciano la totale assenza di spazi aggregativi;
- Che tali aree, seppur situate lungo assi di collegamento principali della città, sono caratterizzate dalla tipica struttura ad "isola", ossia caratterizzata dalla mancanza di viabilità di quartiere che la renda attraversabile anche per raggiungere altri quartieri della città, e sono caratterizzate da un isolamento che ne ha di fatto favorito la marginalizzazione, pur trovandosi a ridosso di importanti strutture sportive della città con le quali non esiste tra l'altro un collegamento diretto;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 29 del 9/02/2021 con la quale viene dichiarata la volontà dell'Amministrazione Comunale a voler partecipare al bando di cui all'oggetto e viene demandata al Dirigente del Settore IV, all'uopo individuata come Responsabile del Procedimento, ogni azione procedurale consequenziale;

CONSIDERATO:

- Che risulta necessario predisporre un progetto a livello di Studio di fattibilità tecnico economica per gli interventi di riqualificazione urbanistica e infrastrutturale sopra indicati, allo scopo di concorrere ai finanziamenti previsti dal citato Decreto;
- Che, visto il notevole carico di lavoro presente all'interno degli uffici tecnici del comune, risulta difficile poter predisporre il su indicato Studio di fattibilità tecnico economica da parte dei tecnici dipendenti;
- Che lo Studio di cui sopra e la relativa domanda di adesione al Bando deve essere inoltrata entro e non oltre il 16/03/2021, e quindi i tempi sono estremamente stringenti;

VISTA la lettera prot.n. 14969 del 5/03/2021, con la quale è stata richiesta la disponibilità dell'incarico in oggetto, stante l'urgenza di presentare in tempi molto stringenti lo Studio di fattibilità tecnico economica del progetto in esame;

RITENUTO opportuno affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., l'incarico professionale per la redazione dello Studio di fattibilità tecnico economica all'Architetto Margherita Perri - C.F.: PRRMGH81H51D122K;

CONSIDERATO che il corrispettivo base del servizio de quo, calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2016, è pari ad € 10.781,56, al netto d'oneri;

VISTO l'art. 32 comma 2) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che recita "...Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";

CONSIDERATO CHE:

- Le linee guida ANAC n. 1 e 4 prevedono che in caso di affidamento diretto tra i 5.000 € e i 20.000 €, *"nel caso di affidamento diretto la stazione appaltante, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, secondo il modello del documento di gara unico europeo, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti. In tal caso la stazione appaltante procede comunque, prima della stipula del contratto da effettuarsi nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, alla consultazione del casellario ANAC, alla verifica della sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 80, commi 1, 4 e 5, lettera b) del Codice dei contratti pubblici e dei requisiti speciali ove previsti, nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o dell'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività (ad esempio ex articolo 1, comma 52, legge n. 190/2012). Il contratto deve in ogni caso contenere espresse, specifiche, clausole, che prevedano, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti: la risoluzione dello stesso ed il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; l'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto..."*;
- In considerazione di quanto sopra previsto, si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale. Nella fattispecie sono state inoltrate le seguenti richieste:
 - ✓ Il Certificato del Casellario Giudiziale e dei Carichi Pendenti attraverso l'Ufficio della Procura della Repubblica di Crotone (prot. n. 16068 dell'11/03/2021);

- ✓ Il Casellario Informativo delle Imprese;
- ✓ La regolarità erariale (prot. n. 16067 dell'11/03/2021);
- In ottemperanza a quanto previsto dal Protocollo di legalità stipulato con la Prefettura di Crotone, con riferimento alla sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto, è stata inoltrata la richiesta tramite la Banca Dati Nazionale Antimafia, con prot. PR_KRUTG_Ingresso_0006747_20210309 del 9/03/2021;

PRESO ATTO, quindi, che ai sensi delle Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", sono in corso la verifica dei requisiti di cui all'articolo 80, commi 1, 4 e 5, lettera b) del Codice dei contratti pubblici;

DATO ATTO CHE:

- l'articolo 1 del d.lgs. n. 76/20, convertito nella legge 120/2020, dispone che: *"Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021"*;
- ai sensi dell'articolo 8, del Decreto semplificazione n. 76/2020 in relazione alle procedure disciplinate dal D.lgs. n. 50/2016, pendenti oppure avviate a decorrere dal 15 settembre 2020 e fino al 31 dicembre 2021, trovano applicazione una serie di disposizioni urgenti previste nell'articolo 8, comma 1, D.L. n. 76/2020, così come convertito nella legge n. 120/2020;

CONSIDERATO CHE in ottemperanza alle disposizioni, di cui sopra, è sempre autorizzata la consegna di lavori, servizi e forniture in via di urgenza nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 D.lgs. n. 50/2016, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

ATTESO CHE la spesa discendente dal presente provvedimento non è confliggente rispetto alla preclusione dei programmi di spesa disposti dalla Sezione Regionale della Corte dei Conti con Deliberazioni n. 138/2018 e n. 85/2020, in quanto necessitata per evitare danni patrimoniali conseguenti al mancato ottenimento del finanziamento ministeriale;

VERIFICATA la regolarità contributiva del professionista che si allega (Certificato INARCASSA, prot. n. 0318063 dell'8/03/2021, acquisito al protocollo dell'Ente in data 08/03/2021 prot. n. 15267);

ATTESO CHE per il presente procedimento, si è provveduto, a norma delle vigenti leggi, alla generazione del codice identificativo di gara (Smart-CIG) che si riporta: ZC830E9B01;

ACCERTATO CHE, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.Lgs. 267/2000, il programma dei conseguenti pagamenti della presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

ACCERTATO, ALTRESÌ, CHE con la stipula del contratto le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136, e la mancata ottemperanza alle norme suddette sarà causa di risoluzione del contratto;

DATO ATTO CHE alle liquidazioni in favore dell'affidatario si provvederà con successivi atti, secondo le specifiche modalità attuative e procedure rendicontative stabilite nel contratto;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

VISTI:

- il comma 3-bis dell'art.106 della L. 17 luglio 2020, n. 77(decreto rilancio) che prevede il differimento per la deliberazione del bilancio di previsione 2021 di cui all'articolo 151, comma 1 del D.lgs n. 267/2000 al 31 gennaio 2021 anziché nel termine ordinario del 31 dicembre.
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 13 gennaio 2021, pubblicato sulla GU serie generale n.13 del 18.01.2021 avente ad oggetto "*Differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 degli enti locali dal 31 gennaio al 31 marzo 2021* e che ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali ha autorizzato per gli enti locali l'esercizio provvisorio del bilancio, sino alla predetta data;
- l'art.163, comma 5, del citato D.Lgs. n.267/2000 che stabilisce le spese che sono impegnabili nell'esercizio provvisorio;

VISTO:

- Il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;
- Il Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Il D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i.;
- La condivisione nell'utilizzo delle somme relative al Capitolo 2675 con il Dirigente del Settore 5;
- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Lo Statuto Comunale;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si richiamano integralmente

- 1 Di affidare, ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016, l'incarico professionale per la redazione dello Studio di fattibilità tecnico economica per il progetto di cui all'oggetto, all'Architetto Margherita Perri di Melissa – Frazione Torre, nata a Crotone l'11/06/1981, P.IVA 03691490795 (Regime forfettario), C.F.: PRRMGH81H51D122K, per un importo di €10.781,56, oltre CNPAIA al 4%, pari ad € 431,26, per un importo complessivo di € 11.212,82;
- 2 Di imputare la somma complessiva di € 11.212,82 sui capitoli di spesa di seguito specificati:

Anno di bilancio	Capitolo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Importo
2021	2675	01	05	1	03	€ 10.000,00

2021	8825	08	01	1	03	€ 1.212,82
Oggetto cap.						
Esigibilità/Scad. Obbligazione						
Anno	2020	2021	2022	anni succ.	anni succ.	Totale
Importo		€ 11.212,82				€ 11.212,82

- 3 Di disporre, nelle more dell'accertamento dei requisiti generali, l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, come previsto dall'articolo 8, comma 1, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/20 e, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario, si procederà alla risoluzione del contratto/dell'affidamento, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
- 4 Di dare atto, altresì, che l'affidamento di cui al presente atto sarà sottoposto alla normativa della legge n. 136/2010, artt. 3 e 6 e successive modifiche e integrazioni e che lo scrivente ufficio è responsabile sia delle informazioni ai fornitori relativamente ai conti correnti dedicati che all'assunzione dei codici identificativi di gara e si impegna a riportarlo sui documenti di spesa in fase di liquidazione;
- 5 Di dare atto che la presente spesa rientra fra quelle impegnabili nel regime di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 del TUEL, in quanto spesa corrente non frazionabile in dodicesimi;
- 6 Di attestare l'obbligatorietà della spesa e che il mancato finanziamento della stessa potrebbe arrecare danni patrimoniali certi e gravi per l'Ente, derivanti dal mancato ottenimento del finanziamento ministeriale;
- 7 Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
- 8 Di dare atto che la presente determinazione, pubblicata all'albo pretorio, è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- 9 Di dare atto che la presente determinazione è trasmessa all'URP per opportuna conoscenza.

Crotone, lì 12/03/2021

Il Dirigente
Arch. Elisabetta Antonia Dominijanni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonchè al regolamento per l'accesso agli atti.

Visto di regolarità tecnica

sulla determinazione in oggetto si attesta ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs 267/2000 la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente
Arch. Elisabetta Antonia Dominijanni

Visto di copertura finanziaria

Sulla determinazione in oggetto, il sottoscritto attesta:

ai sensi dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis, comma 1, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (DLgs n. 267/2000), la regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria, con il seguente impegno di spesa.

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
1.03.02.10.001		8.1		8825	2021
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
0	N. 251	€ 1.212,82	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

DIVERSI FORNITORI

Descrizione Impegni Assunti

Affidamento incarico di redazione dello Studio di fattibilità tecnico economica, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., all'Architetto Margherita Perri

Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
1.03.02.10.001		1.5		2675	2021
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
0	N. 250	€ 10.000,00	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

DIVERSI FORNITORI

Descrizione Impegni Assunti

Affidamento incarico di redazione dello Studio di fattibilità tecnico economica, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., all'Architetto Margherita Perri

Crotone li, 12/03/2021

Il dirigente del Settore finanziario
Dott. Antonio Luigi Anania

Attestazione di pubblicazione

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69, si attesta che la presente determinazione, è pubblicata all'Albo pretorio del Comune, dal 15/03/2021 registrata al n° 1789 del registro pubblicazioni, e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Crotone, lì 15/03/2021

Il Responsabile dell'Albo pretorio
NICOLETTA ANTONIO