



**COMUNE DI CROTONE**  
**Settore IV Urbanistica e Territorio,**  
 Piazza della Resistenza, 1, 88900, Crotona  
<https://comune.crotone.it>, pec: protocollocomune@pec.comune.it

**BANDO DI GARA CON PROCEDURA APERTA**

*Affidamento della progettazione definitiva – progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione delle opere per lavori di “riqualificazione e recupero di aree dismesse ed abbandonate: area piscina ex Coni.*

**CUP:** F11J20000180005

**CIG:** 88481078E0

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Denominazione ufficiale: Comune di Crotona		Carta d'identità nazionale:	
Indirizzo postale: Piazza della Resistenza			
Città: Crotona	Codice postale: 88900	Paese: Italia	
Punti di contatto: Comune di Crotona – Uff. Tecnico		Telefono: + 390962/921512	
All'attenzione di: arch. Elisabetta Dominijanni		+ 390962/921513	
Posta elettronica: dominijannielisabetta@comune.crotone.it		+ 390962/921511	
Punti di contatto: Centrale Unica di Committenza del Comune di Crotona.		Telefono: +390962/952392	
All'attenzione di: dott. Tiziano Zampaglione		+390962/952349	
Posta elettronica: zampaglionetiziano@comune.crotone.it			
Indirizzi internet			
Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice (URL): <a href="http://comune.crotone.it">http://comune.crotone.it</a>			
Indirizzo del Profilo di committente (URL): <a href="https://piattaforma.asmel.eu/gare/">https://piattaforma.asmel.eu/gare/</a>			
Accesso elettronico alle informazioni: (URL) <a href="https://piattaforma.asmel.eu/gare/">https://piattaforma.asmel.eu/gare/</a>			
Presentazione per via elettronica di offerte e richieste di partecipazione: (URL) <a href="https://piattaforma.asmel.eu/gare/">https://piattaforma.asmel.eu/gare/</a>			
Utilizzare l'allegato A per fornire informazioni più dettagliate			
Ulteriori informazioni sono disponibili presso:			
<input checked="" type="radio"/> I punti di contatto sopra indicati		<input type="radio"/> Altro: (completare l'allegato A.I)	
Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:			
<input checked="" type="radio"/> I punti di contatto sopra indicati		<input type="radio"/> Altro: (completare l'allegato A.II)	
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:			
<input checked="" type="radio"/> I punti di contatto sopra indicati		<input type="radio"/> Altro: (completare l'allegato A.III)	

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

<input type="radio"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale <input type="radio"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale <input checked="" type="radio"/> Autorità regionale o locale <input type="radio"/> Agenzia/ufficio regionale o locale	<input type="radio"/> Organismo di diritto pubblico <input type="radio"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale <input type="radio"/> Altro ( <i>specificare</i> ) :
--	--

**I.2) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche Difesa Ordine pubblico e sicurezza Ambiente Affari economici e finanziari Salute	Abitazioni e assetto territoriale Protezione sociale Ricreazione, cultura e religione Istruzione Altro ( <i>specificare</i> ):
--	--

**I.3) CONCESSIONE DI UN APPALTO A NOME DI ALTRE AMMINISTRAZIONI AGGIUDICATRICI**

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici	<input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> no
---	--

**Sezione II: Oggetto dell'appalto**

**II.1) DESCRIZIONE**

<b>II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice</b>		
Affidamento della progettazione definitiva – progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione delle opere per lavori di “riqualificazione e recupero di aree dismesse ed abbandonate: area piscina ex Coni.		
<b>II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di esecuzione</b>		
<input type="radio"/> Lavori	<input type="radio"/> Forniture	<input checked="" type="radio"/> Servizi
Esecuzione	<input type="radio"/> Acquisto	Categoria di servizi di progettazione.
Progettazione ed esecuzione	<input type="radio"/> Leasing	
Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici	<input type="radio"/> Noleggio	
	<input type="radio"/> Acquisto a riscatto	
<input type="radio"/> Una combinazione di queste forme		
Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Comune di Crotone		
Codice NUTS ITF62		
<b>II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici,</b> L'avviso riguarda un appalto pubblico L'avviso riguarda la conclusione di un accordo quadro L'avviso comporta l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione (DPS)		
<b>II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro:</b> l'appalto non riguarda un accordo quadro.		
<b>II.1.5) Breve descrizione dell'appalto</b>		
L'intervento prevede la rifunzionalizzazione dell'area sulla quale è attualmente ubicata la struttura della piscina ex CONI e i locali ad essa annessi e riguarda la demolizione e realizzazione di un nuovo impianto natatorio a sostituzione dell'attuale con strutture accessorie finalizzate alla fruizione dell'intera area per finalità attinenti la pratica sportiva, il tempo libero ed eventuali servizi accessori alle attività balneari, con attenzione alla predisposizione delle aree per l'accesso ai disabili. Si dovrà garantire una parte di de-impermeabilizzazione e rinaturalizzazione del suolo, prevedendo una integrale rimozione della vasca secondaria e il ripristino della permeabilità della relativa area, restituendo suolo alla battigia, anche a supporto delle aree di regata. La struttura dovrà essere realizzata secondo i requisiti NZEB (Nearly Energy Zero Building ovvero “Edifici a Energia Quasi Zero), armonizzata con il contesto urbano preesistente. Il progetto dovrà garantire un basso impatto visivo, riducendo l'attuale barriera verso il mare e garantendo al contempo una maggiore e versatile fruibilità della nuova struttura.		

<b>II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)</b>		
	Vocabolario principale	
Oggetto principale	71356000-8 – Servizi tecnici	
<b>II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)</b>		
<b>II.1.8) Lotti</b>		
Questo appalto è suddiviso in lotti: no		
<b>II.1.9) Informazioni sulle varianti</b>		
Ammissibilità di varianti: no		

**II.2) Quantitativo o entità dell'appalto**

<b>II.2.1) Quantitativo o entità totale progettazione:</b> €. 191.813,56 (escluso IVA e CNPAI).
<b>II.2.1.1) Quantitativo o entità dei lavori:</b> Importo totale dei lavori: €. 3.000.000,00, oltre IVA.
<b>II.2.2) Opzioni</b> Opzioni                    no
<b>II.2.3) Informazioni sui rinnovi (se del caso)</b> L'appalto è oggetto di rinnovo <input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> no

**II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE**

<ul style="list-style-type: none"> <li>• 90 giorni per la progettazione definitiva;</li> <li>• 90 giorni per la progettazione esecutiva.</li> </ul>
---

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico****III.1) Condizioni relative all'appalto**

<b>III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste</b>
<p>a) ai concorrenti non sono richieste cauzioni;</p> <p>b) all'aggiudicatario sarà richiesta la cauzione definitiva, relativa alle sole prestazioni di cui al punto II. 2.1), numero 2), ai sensi e con le modalità di cui all'articolo 103 del d.lgs. n. 50 del 2016;</p> <p>c) per l'aggiudicatario: polizza assicurativa di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza per lo specifico incarico, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, per un massimale non inferiore al 2% all'importo dei lavori progettati.</p>
<b>III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia</b>
<p>a) finanziamento: Decreto prot. SMINV-0000248-P-02/11/2020, con il quale è stato approvato, dal Coordinatore della Struttura di missione Investitala della Presidenza del Consiglio dei ministri l'avviso pubblico "Italia City Branding 2020".</p> <p>b) anticipazione del 20%.</p>
<b>III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:</b>
Tutte quelle previste dall'ordinamento, compreso il raggruppamento temporaneo mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 48, del d.lgs. n. 50 del 2016, che Società, anche consortile, tra imprese riunite.
<b>III.1.4) Altre condizioni particolari</b>
La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari <input checked="" type="radio"/> sì <input type="radio"/> no
Descrizione delle condizioni particolari:

- a) le condizioni del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale sono parte integrante del presente bando di gara;  
 b) l'aggiudicatario deve rimborsare alla Stazione appaltante le spese per le pubblicazioni sulla G.U.R.I. di cui all'art. 72 e 73, del d.lgs. n. 50 del 2016.

### III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

<b>III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale</b>	
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:	
1) forma giuridica tra quelle ex art. 46, comma 1, lettere dalla a) alla d), del d.lgs. n. 50 del 2016, con: a) iscrizione ai relativi ordini professionali; b) limitatamente ai concorrenti organizzati in forma societaria, iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.; 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione ex art. 80, del d.lgs. n. 50 del 2016; 3) obbligo di rispettare le clausole del Protocollo di legalità stipulato con la Prefettura UTG di Crotone; 4) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016. 5) assenza cause di incompatibilità art. 10, comma 6, D.P.R. n. 207 del 2010; 5) ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del Decreto Legislativo n. 165/2001, e s.m., il concorrente deve attestare di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto (requisito di esecuzione).	
<b>III.2.2) Capacità economica e finanziaria</b>	
L'operatore economico dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti (linea guida ANAC n. 1 e D.M. n. 263 del 02/12/2016):	
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:	Livelli minimi di capacità richiesti
a) <u>fatturato globale</u> dei servizi espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedenti la data di pubblicazione del bando:	a) per un importo non inferiore ad € 191.813,56, pari ad <b>una</b> volta l'importo del valore stimato di cui al <b>punto II.2.1)</b> (importo totale dei servizi a base di gara).
<b>III.2.3) Capacità tecnica</b>	
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:	Livelli minimi di capacità richiesti:
b) <u>servizi</u> di cui all'art. 3 lett. vvvv del codice svolti negli ultimi 10 anni antecedenti la data del bando, riguardanti lavori identificati alla successiva lettera e). I servizi che saranno valutati sono quelli che rientrano nella <i>Id. Opere E12 (G.1,15) del d.m. 17/06/2016</i> oppure nelle categorie equivalenti (E.04, E.08, E.10, E.11, E.13, E.15, E.16):	b) per un importo di almeno <b>due</b> volte l'importo dei lavori per i quali devono essere svolti i servizi per il lavoro identificato alla successiva lettera e);
c) espletamento di due servizi ( <u>cosiddetti servizi di punta -non frazionabili</u> ) negli ultimi 10 anni antecedenti la data del bando, riguardanti lavori identificati alla successiva lettera e). I servizi che saranno valutati sono quelli che rientrano nella <i>Id. Opere E12 (oppure nella Id Opere equivalenti (E.04, E.08, E.10, E.11, E.13, E.15, E.16), del d.m. 17/06/2016</i> :	c) per un importo specifico per ogni singolo servizio non inferiore a <b>0,40</b> volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo alla categoria e tipologia di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento distintamente per ciascun lavoro identificato alla successiva lettera e);
d) numero minimo di professionisti richiesti per l'espletamento della prestazione:	d) <b>n. 4 (quattro)</b> unità, comprensivo del geologo, così come dettagliatamente indicato nel Disciplinare di gara e nel Capitolato Prestazionale;
e) ai sensi del d.m. 17 giugno 2016, i lavori sono così classificati: <ul style="list-style-type: none"> <li>• ID. Opere: Codice E11 (od equivalenti E.04, E.08, E.10, E.11, E.13, E.15, E.16), per € 191.813,56;</li> </ul>	<i>In caso di A.T.I.</i> , i requisiti finanziari e tecnici di cui alle lettere a), b) e d) devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento, tranne i servizi di punta di cui alla lettera c) che devono essere posseduti dalla mandataria e/o dalla mandante.

	La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti necessari per la partecipazione alla gara in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti.
<b>III.2.4) Informazioni concernenti appalti riservati: no.</b>	

**II.3) Condizioni relative agli appalti di servizi**

<b>III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione</b>	
La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione	<input checked="" type="radio"/> sì <input type="radio"/> no
a) figure professionali di cui al punto III.2.3 lettera d);	
b) un soggetto abilitato al coordinamento per la sicurezza (art. 98 d.lgs. n. 81 del 2008).	
<b>III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio</b>	
Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale indicato della prestazione del servizio	
<input checked="" type="radio"/> sì <input type="radio"/> no	

**Sezione IV: Procedura****IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

<b>IV.1.1) Tipo di procedura</b>	
<input checked="" type="radio"/> Aperta	Art. 60 d.lgs. n. 50/2016, gestita tramite piattaforma digitale ex art. 58 del codice.
<b>IV.1.3)</b>	

**IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

<b>IV.2.1) Criteri di aggiudicazione (contrassegnare le caselle pertinenti)</b>	
Offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 95 del D.lgs. n. 50/2016, con i criteri indicati nel Disciplinare di gara.	
<b>IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica</b>	
Ricorso ad un'asta elettronica <input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> no	

**IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

<b>IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice (se del caso)</b>	
CUP: F11J20000180005	CIG: 88481078E0
<b>IV.3.2) Pubblicazioni relative allo stesso appalto</b> <input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> no	
<b>IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo (nel caso di dialogo competitivo)</b>	
Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti	
Data: 06/09/2021 (gg/mm/aaaa)	Ora: 12:00
<b>IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte</b>	
Data: 13/09/2021 (gg/mm/aaaa)	Ora: 12:00
<b>IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione</b>	
<input type="radio"/> Qualsiasi lingua ufficiale dell'UE	
<input checked="" type="radio"/> Lingua o lingue ufficiali dell'U.E.:	Italiano

Altro:
<b>IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:</b> 180 dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.
<b>IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte</b> Data: 16/09/2021 (gg/mm/aaaa) Ora: 10:00. Luogo: Centrale Unica di Committenza, Piazza della Resistenza, 1, Crotone. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte <input checked="" type="radio"/> sì <input type="radio"/> no
Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: una per ogni concorrente.
Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di una persona per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

**Sezione VI: Altre informazioni****VI.1) Informazioni sulla periodicità**

Si tratta di un appalto periodico  sì  no

**V.2) INFORMAZIONI SUI FONDI DELL'UNIONE EUROPEA**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea: **no**

**VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

a) appalto indetto con determinazione n. 1147 del 28/07/2021 (art.32, comma 2, d.lgs. n. 50 del 2016);
b.1) l'offerta deve contenere le seguenti tre buste firmate digitalmente: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. "A - Documentazione amministrativa";</li> <li>2. "B" – Offerta tecnica;</li> <li>3. "C – Offerta Economica";</li> </ol>
c) la stazione appaltante non procederà all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del d.lgs. n. 50/2016;
d) indicazione del professionista, persona fisica, incaricato dell'integrazione tra le prestazioni specialistiche (art. 24, comma 5, secondo periodo, d.lgs. n. 50 del 2016);
e) obbligo per i raggruppamenti temporanei di dichiarare l'impegno a costituirsi e di indicare le quote di partecipazione e le parti di servizi da affidare a ciascun operatore economico raggruppato (art. 48, commi 8 e 13, d.lgs. n. 50 del 2016) e di indicare la presenza di un tecnico laureato abilitato alla professione da meno di 5 anni;
f) obbligo per i consorzi stabili di indicare i consorziati che contribuiscono ai requisiti o sono indicati come esecutori, e dichiarazioni del possesso dei requisiti (art. 47, d.lgs. n. 50 del 2016);
g) ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'art. 89 del d.lgs. n. 50 del 2016;
h) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica per le predette comunicazioni; (art. 76, d.lgs. n. 50 del 2016);
i) è previsto il pagamento della tassa di gara in favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici per l'importo di € 20,00;
l) sopralluogo in sito è facoltativo;
m) allegazione del "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012 e successive modificazioni;
n) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Crotone;
o) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, sono indicate nel disciplinare di gara, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente bando;
p) documentazione completa, compresi disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), con accesso gratuito, libero, diretto e completo all'indirizzo internet <a href="https://piattaforma.asmel.eu/gare/">https://piattaforma.asmel.eu/gare/</a> (art. 79, d.lgs. n.50 del 2016);

- q) obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, a norma dell'art.3 della legge n.136 del 23 agosto 2010, e s.m. In ottemperanza alla normativa sopra citata, gli appaltatori, i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese nonché i concessionari di finanziamenti pubblici anche europei a qualsiasi titolo interessati ai lavori, ai servizi e alle forniture pubblici devono utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, fermo restando quanto previsto dal comma 5, alle commesse pubbliche”;
- r) obbligo di rispettare il protocollo di legalità stipulato dalla Stazione appaltante con la Prefettura UTG di Crotona;
- s) responsabile del procedimento: arch. Elisabetta Dominijanni, recapito come al **punto I.1)**;

**VI.4) PROCEDURE DI RICORSO**

<b>VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso</b>		
Denominazione ufficiale:		
T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) della Calabria, sede di Catanzaro.		
Indirizzo postale:		
Città: Catanzaro	Codice postale:88100	Paese: Italia
Posta elettronica: cz_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it		Telefono: 0961/531411
Indirizzo Internet: (URL) www.giustizia-amministrativa.it.		Fax:
<b>VI.4.2) Presentazione di ricorsi</b>		
Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:		
previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale: a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione; b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione; c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.		
<b>VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi</b>		
Denominazione ufficiale:		
Indirizzo postale:		
Città:	Codice postale:	Paese: Italia
Posta elettronica:		Telefono:
Indirizzo Internet: (URL)		Fax:
<b>VI.6) Data di pubblicazione alla GURI: n. 87 del 30/07/2021.</b>		



