



Responsabile del procedimento: Ing. Salvatore Gangemi

Oggetto: Trattativa Diretta (TD) sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) di CONSIP per il servizio di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti termici e di climatizzazione di proprietà comunale o nella disponibilità del Comune di Crotona ed approvazione del Capitolato Speciale D'Appalto. SMART-CIG: [Z1D2FF23DD]

Premesso che:

- con la delibera del Commissario Straordinario con i poteri di Giunta Comunale n. 48, del 10-09-2020 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020-2022 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. 267/2020 e ss.mm.ii.);
- con la Delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 49 del 10-09-2020 è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2020/2022 ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- con la Delibera del Commissario Straordinario con i poteri di Giunta Comunale n. 138 del 07-08-2020 è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Ente, composto dal nuovo Organigramma, comprensivo dell'elenco delle macrofunzioni assegnate ai settori, articolati in servizi ed uffici e del nuovo funzionigramma;
- con la deliberazione del Commissario Straordinario nelle funzioni della Giunta Comunale n. 167 del 2/10/2020, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato altresì approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022 con contestuale assegnazione delle risorse ai responsabili di servizio per il conseguimento degli obiettivi;
- con decreto del Commissario Straordinario del Comune di Crotona n. 36 del 20.08.2020 è stata assegnata al sottoscritto la direzione del Settore 5;

Considerato che:

- ricade nelle competenze di questo Settore garantire la manutenzione degli immobili di competenza comunale nonché la funzionalità, l'efficienza e la sicurezza di tutti gli impianti presenti all'interno di essi, ai sensi del D.Lgs 81/2008 (Testo Unico sulla sicurezza) e del D.Lgs. 152/2006 (Testo Unico sull'ambiente);
- gli interventi necessari riguardano in particolare la prima accensione, inversione, avviamento degli impianti di riscaldamento e di climatizzazione relativi agli immobili comunali, il tutto in attesa di garantire il pieno adeguamento delle centrali termiche degli edifici scolastici alle normative vigenti;

Ritenuto, per quanto sopra evidenziato, di dover acquisire il predetto servizio;

Preso atto che, da una verifica tecnica effettuata dall'ufficio tecnico, l'offerta presentata nella trattativa diretta (TD) n. **1558974** risulta economicamente più favorevole rispetto alla convenzione Consip – Facility Management 4 – lotto 14

presa in esame;

Dato atto che:

- l'art. 192 , c. 1, del d.lgs. 267/2000, l'art. 32 c. 2 del d.lgs 50/2016 nonché le linee guida Anac n. 4 stabiliscono che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici nonché la stipulazione degli stessi, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre evidenziando l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni di scelta, il possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine tecnico-professionale, ove richiesti;
- l'art. 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificato dall'art. 1 comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio per il 2019), dispone che i sono tenuti a servirsi del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione o dei sistemi informatici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a € 5.000,00, sino al sotto soglia;
- ai fini e per gli effetti dell'articolo 26 della legge n. 488/1999 e dell'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 per i beni o servizi in oggetto, sul sito www.acquistinretepa.it - strumento MePA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) - sono stati rinvenuti i servizi aventi le caratteristiche ritenute confacenti con le necessità dell'Amministrazione;
- ai sensi del comma 6 dell'art. 36 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di Consip SpA, mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePa) dove si può acquistare attraverso due modalità: con ordine diretto (Oda), con trattativa diretta (TD) o con richiesta di offerta (RdO);
- la modalità di acquisto tramite "*Trattativa diretta*", essendo coerente con la tipologia e l'entità della servizio in oggetto, riduce la tempistica permettendo procedure più snelle;

Dato atto che, per il servizio in argomento, si è fatto ricorso all'utilizzo della piattaforma MePa tramite la modalità di Trattativa diretta (TD) n. **1558974** per l'importo a base di gara di **€24.000,00** oltre IVA, con l'operatore economico **LA TERMOSUD IMPIANTI TECNOLOGICI SRL**, con sede in Cotronei (KR), via Circonvallazione Silana snc – partita iva 00174510792, il quale ha presentato un'offerta di **€. 23.760,00** oltre IVA applicando l'1% di ribasso sull'importo a base di gara;

Atteso che il servizio oggetto della presente determinazione è riconducibile alle disposizioni di cui all'art. 36, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 in materia di affidamento di lavori, forniture e servizi di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, nonché nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese nonché riconducibile alla previsione di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) del d.lgs. n. 50/2016, in quanto l'ammontare complessivo dell'appalto è di **€ 23.760,00** iva esclusa;

Visto il documento Linee Guida n. 4 di ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n.1097/2016 aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 nella parte concernente l'elencazione dei "principi

comuni" di riferimento nell'espletamento delle procedure semplificate di cui al citato art. 36 del d.lgs. n. 50/2016;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 267/2000, che la modalità di scelta dei contraenti è così identificata:

- nell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del d.lgs 50/2016 e s.m.i., ritenuto il metodo più adeguato rispetto alla tipologia di fornitura di beni e servizi inferiori ad € 40.000,00;
- il fine da perseguire è garantire l'accensione e la manutenzione degli impianti di riscaldamento;
- la forma contrattuale è disciplinata dalle condizioni generali di contratto riguardanti la categoria merceologica del MEPA Consip S.p.A. dei servizi e beni acquistati, da effettuare mediante sottoscrizione della Trattativa Diretta;
- l'importo contrattuale, a seguito della predetta trattativa diretta è pari a €. **23.760,00**iva esclusa;

Dato atto che:

- l'operatore economico ha trasmesso l'autocertificazione attestante l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. E di altre situazioni che possano determinare l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- si è proceduto ad inoltrare richiesta del Casellario Giudiziale di Crotona, prot. 75416/2020, relativo all'assenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e delle cause di divieto, sospensione o decadenza di cui all'art. 67 del d.lgs 159/2011 dell'operato economico sopra citato;
- si è proceduto ad inoltrare richiesta della regolarità fiscale all'Agenzia delle Entrate – Riscossione, prot. 75422/2020a norma delle disposizioni di cui al D.P.R. 445/2000;
- si è proceduto ad inoltrare richiesta della regolarità contributiva dei tributi comunali, prot. 75429/2020

Acquisita:

- la regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario, giusto durc on line (d.m. 30 gennaio 2015) con validità al 27.01.2021, certificato INAIL_23954601;

Atteso che, sebbene ai sensi dell'art. 83, comma 3°, lett. e) del d.lgs 06.09.2011, n. 159, non sia necessario l'ottenimento di alcuna documentazione antimafia in quanto trattasi di contratto di importo inferiore ad € 150.000,00, in osservanza agli obblighi derivanti al protocollo "INTESA DI LEGALITÀ", sottoscritto tra la Prefettura di Crotona, Ufficio Territoriale del Governo e gli Enti Locali della Provincia di Crotona, è stata inoltrata, ai sensi dell'art. 91 del d.lgs 159/2011, richiesta di informativa antimafia mediante consultazione della Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA), giusto prot. PR_KRUTG_Ingresso_0033339_20201224, evidenziando che, non essendo pervenuto, nel termine ordinario, alcun riscontro da parte della Prefettura competente per territorio, l'affidamento, ai sensi del d.lgs 159/2011, avviene sotto condizione risolutiva;

Accertato, ai sensi dell'art. 183, comma 8, d.lgs. 267/2000, che il programma dei conseguenti pagamenti della presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Considerata l'urgenza di effettuare il servizio in argomento, stante la necessità di garantire l'accensione e la manutenzione degli impianti di riscaldamento;

Rilevato che, in ragione della richiamata urgenza occorre procedere all'affidamento in argomento, pertanto il presente provvedimento viene adottato in pendenza dell'esito di parte delle sopra citate verifiche sulle autocertificazioni rese

in sede di trattativa, sotto la condizione risolutiva dell'efficacia del presente atto qualora l'esito di tale verifiche dovesse risultare non favorevole per l'operatore economico;

Considerato, in particolare, che:

- i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, pubblicità, correttezza, sono adeguatamente garantiti dal MePA, quale mercato aperto ad una schiera indefinita di operatori economici che possono accreditarsi per bandi abilitanti;
- i criteri di efficacia e tempestività legittimano di procedere alla selezione di operatori abilitati sul MePA all'interno dei vari bandi per l'affidamento di servizi vari;
- i principi di semplificazione e celerità alla base di una efficace azione amministrativa ben si conciliano con le finalità sottese agli strumenti di e-procurement;
- il principio di proporzionalità richiede il rispetto dell'equilibrio tra obiettivi perseguiti e mezzi utilizzati e che, pertanto, l'azione amministrativa intrapresa risponde ad un'oggettiva esigenza contrattuale del tutto consona al valore del contratto;

Atteso che, pur essendo la verifica del possesso dei requisiti a monte, in capo a tutti i concorrenti, demandata alla Consip, alla quale è affidato il MEPA, è comunque necessario accertarne il possesso rispetto al soggetto aggiudicatario e, pertanto, la Stazione Appaltante provvederà, affinché l'aggiudicazione divenga efficace, alla verifica del possesso dei requisiti di cui agli art. 80 del Codice degli Appalti del d.lgs. 50/2016 nonché su eventuali situazioni di controllo ex art. 2359 c.c., nonché su ogni altra informazione necessaria ai sensi della legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari negli appalti, di accettazione integrale delle Regole che disciplinano il MePA, di offerta valida, efficace ed irrevocabile sino alla Data Ultima Stipula indicata;

Atteso che per il presente procedimento, si è provveduto, a norma delle vigenti leggi, alla generazione dei codici identificativi di gara (SMART-CIG) [Z1D2FF23DD];

Visto il Capitolato Speciale D'appalto predisposto dal competente ufficio tecnico comunale;

Ritenuto di dover approvare il predetto **Capitolato Speciale D'appalto**;

Accertato, ai sensi dell'art. 183, comma 8, d.lgs. 267/2000, che il programma dei conseguenti pagamenti della presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Riconosciuta, per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

Rilevato altresì che, l'esecuzione del contratto può avere inizio solo dopo che lo stesso è divenuto efficace, salvo che, in casi di urgenza la Stazione Appaltante ne richieda l'esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 32, comma 13, del D.Lgs. 50/2016;

Dato atto, al riguardo che per le procedure disciplinate al D.Lgs. 50/2016, pendenti oppure avviate a decorrere dal 15 Settembre 2020 e fino al 31 Dicembre 2021, trovano applicazione una serie di disposizioni urgenti previste dall'art. 8, comma 1, del D.Lgs. 76/2020 così come convertito nella Legge n. 120/2020;

Visti e Richiamati :

- l'articolo 192 del D.Lgs 267/2000 ai sensi del quale la stipula dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrarre indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'articolo 32 del D.Lgs. 50/2016 a termine del quale prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici le Amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre in conformità ai propri ordinamenti, individuano gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'articolo 36, comma 2, lett. a) del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., secondo cui *"le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore ad € 40.000,00, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta"*;

Accertato che con la stipula del contratto le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della legge 13/08/2010 n. 136, e la mancata ottemperanza alle norme suddette sarà causa di risoluzione del contratto;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lvo 267/2000;

Visti:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. ed in particolare l'art. 183 che disciplina l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- il decreto del Presidente della Repubblica del 5 ottobre 2010, n. 207 s.m.i., nella parte ancora in vigore;
- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e s.m.i.;
- le linee Guida Anac n. 4 di attuazione del d.lgs. n. 50/2016;
- l'art. 1, comma 130, della Legge 31.12.2018, n. 145 (c.d. Legge di Bilancio 2019);
- l'art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999;
- il bilancio comunale di previsione per l'esercizio finanziario 2020-2022 approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 49 del 10.09.2020;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- regolamento comunale sui controlli interni;
- il regolamento comunale dei contratti;
- lo Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di approvare il Capitolato Speciale D'Appalto;
3. di contrarre e procedere all'affidamento diretto, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 36, co. 2, lett. a) del d.Lgs. 50/2016, del "Servizio di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti termici e di climatizzazione di proprietà comunale o nella disponibilità del Comune di Crotone ai sensi del D.Lgs n.81/2008 e del D.P.R. 37/98, SMART CIG [Z1D2FF23DD]" in favore della società LA TERMOSUD IMPIANTI TECNOLOGICI SRL, con sede in Cotronei (KR), via Circonvallazione Silana snc – partita iva 00174510792 per l'importo di €. 23.760,00 oltre iva computata nella misura di legge (22% = €. 5.227,20) per un importo complessivo di €. **28.987,20** iva inclusa;
4. di dichiarare l'urgenza del presente atto ai fini della sua esecuzione anticipata, ai sensi dell'art. 32 comma 13 del D.Lgs. 50/2016, ravvisando la presenza delle condizioni previste dall'ultimo periodo del comma 8 del medesimo articolo;
5. di dare atto che ai sensi dell'art. 8 del Decreto Semplificazioni n. 76/2020, così come convertito in legge, l'esecuzione del contratto avverrà nelle more di parte delle verifiche dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
6. di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del d.lgs n. 267/2000 a carico del Bilancio di Previsione 2020-2022, esercizio 2021, la complessiva somma di € 28.987,20 iva compresa al Capitolo:

Anno di bilancio	Capitolo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Importo
2021	2670	01	05	1	03	€ 28.987,20
Oggetto Capitolo:	"Gestione Servizio Patrimonio Immobiliare e Mobiliare: Manutenzione"					
Esigibilità/scad. Obbligazione						
Anno	2020	2021	2022	Anni succ.	Anni succ.	Totale
Importo		€ 28.987,20				€ 28.987,20

7. di dare atto che alla liquidazione della suddetta somma si provvederà con successivo atto, a prestazione avvenuta e previa presentazione di regolare fattura e/o altra idonea documentazione fiscale ed amministrativa;
8. di attestare che, rispetto alla preclusione dei programmi di spesa disposta dalla Sezione Regionale della Corte dei Conti con deliberazione n. 138 del 29.10.2018 confermate, da ultimo, con la deliberazione n.85/2020, la spesa discendente dal presente provvedimento è necessitata e non discrezionale in quanto derivante da obblighi di legge;
9. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
10. di attestare, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000 che il programma dei conseguenti pagamenti della presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole della finanza pubblica;
11. di trasmettere la presente determinazione al Dirigente del Settore Finanziario, per quanto di competenza;

12. di rendere noto, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016, che il Responsabile Unico del Procedimento è sottoscritto dirigente del Settore 5, Ing. Salvatore Gangemi.

La presente determinazione, il cui riepilogo sarà pubblicato all'albo pretorio, è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il file della presente determinazione è trasmesso all'ufficio competente per la pubblicazione sul sito ed all'URP per opportuna conoscenza.

Crotone, lì 29/12/2020

Il Dirigente
f.to Ing. Salvatore Gangemi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.

Visto di regolarità tecnica

sulla determinazione in oggetto si attesta ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs 267/2000 la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente
f.to Ing. Salvatore Gangemi

Visto di copertura finanziaria

Sulla determinazione in oggetto, il sottoscritto attesta:

ai sensi dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis, comma 1, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (DLgs n. 267/2000), la regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria, con il seguente impegno di spesa.

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
1.03.02.09		01.05		2670	2021
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
0	N. 53	€ 28.987,20	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

la termosud impianti tecnologici s.r.l.

Descrizione Impegni Assunti

manutenzione impianti termici e di climatizzazione di proprietà comunale

Crotone lì, 29/12/2020

Il dirigente del Settore finanziario
f.to PO delegata - Dott. Antonio Luigi Anania

Attestazione di pubblicazione

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69, si attesta che la presente determinazione, è pubblicata all'Albo pretorio del Comune, dal 29/12/2020 registrata al n° 5883 del registro pubblicazioni, e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Crotone, lì 29/12/2020

Il Responsabile dell'Albo pretorio
f.to NICOLETTA ANTONIO