



Comune di Crotona

Piazza della Resistenza, 1, C.A.P. 88900, Tel. +390962/921513 -579
<https://piattaforma.asmel.eu> – PEC: protocollocomune@pec.comune.crotona.it

VERBALE DI GARA

n.2

OGGETTO: “Ampliamento edificio scolastico Scuola dell’Infanzia in via Iapigi” (ex manutenzione straordinaria) - Crotona -

L’anno duemilaventi, il giorno 03 (tre) del mese di settembre, alle ore 15:34, in Crotona, negli uffici del Palazzo Comunale – Settore IV – , sito in Piazza della Resistenza n° 1, si insedia la commissione di gara, nominata con Determinazione Dirigenziale n. 1023 del 22/07/2020, così costituita:

- Arch. Elisabetta Antonia Dominijanni – Dirigente Settore IV del Comune di Crotona - Presidente;
- dott. Tiziano Zampaglione: Funzionario del Comune di Crotona – Componente;
- dott. Giuseppe Muraca: Istruttore Amministrativo del Comune di Crotona – Componente con funzioni anche di segretario verbalizzante;

P R E M E S S O

CHE in data 22, 23, 27 e 28 del mese di luglio u.s. è stata esperita la prima fase della gara di cui all’oggetto, alla quale hanno partecipato n. 66 imprese.

CHE la Commissione di gara durante la fase della verifica della documentazione amministrativa ha:

- ✓ escluso l’impresa Costruzioni Luchetta S.r.l, per le motivazioni indicate nel verbale n.1;
- ✓ determinato di invitare la sotto riportata impresa a regolarizzare la dichiarazione presentata in ossequio a quanto previsto dell’art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016 (soccorso istruttorio) per la motivazione indicata nel verbale di gara n.1:

Num.	Prot. Data	P.iva	Denominazione
40.	57697	MRAGPP77S23H383E 9459750015	Mauro Giuseppe – capogruppo/Sabil S.A.S Mandante

CIO’ PREMESSO

Il presidente verificata la regolarità della commissione dichiara aperta la seduta pubblica.

Preliminarmente la commissione procede alla verifica dell’operatore economico interessato al soccorso istruttorio ai sensi dell’art. 83 comma 9 del D.lgs 50/2016.

In esito a detta verifica la commissione ammette alle fasi successive della gara la ditta di cui sopra.

Preso atto di ciò, il Presidente della Commissione di gara procede, mediante la piattaforma telematica, all’apertura delle buste denominate “offerte economiche” e rende pubblici i seguenti risultati:

Num.	Protocollo	Data	Codice Fiscale	Ragione Sociale	% di Ribasso
1	53775	01/08/19	7699050725	LAVORI IN CORSO S.R.L. CON UNICO SOCIO	28,271
2	54824	08/08/19	14577001002	DE NISI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	31,821

3	55997	26/08/19	3051140618	IMPRESA COSTRUZIONI S.R.L. IN SIGLA IMPRECOS S.R.L.	29,77
4	56237	26/08/19	6178310634	DI EMME IMPIANTI S.R.L.	32,246
5	56316	27/08/19	3077200792	GRECO SRL	32,144
6	56570	28/08/19	SNTPQL62D24F708R	SENATORE GEOM. PASQUALE	32,381
7	56686	28/08/19	CHRFNC64B26F780K	ATI/GEA SRL – 04-CAPOGRUPPO/CESME (mandante)	32,25
8	56698	28/08/19	3074010798	CO.E.S. DI FRANCESCO GUZZO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITA	31,812
9	56914	29/08/19	2801450798	FA.RI. COSTRUZIONI GENERALI S.A.S. DI RIZZO GEOM. ANTONIO & C.	31,742
10	56953	29/08/19	BSSFNC64H02D122E	BOSSI FRANCO DI BOSSI FRANCESCO	32,189
11	56957	29/08/19	2995080799	ROGU COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	32,013
12	56982	29/08/19	3036110793	V&M IMMOBILIARE SRL	32,152
13	56987	29/08/19	2279490797	SCUTIERI COSTRUZIONI S.R.L.	31,355
14	57275	30/08/19	2333580781	ATI/Santise Costruzioni S.r.l. (capogruppo)/ Leonardo Services S.r.l (mandante)	32,617
15	57297	30/08/19	MCLDNC74S01D086F	ATI - MICELI DOMENICO (mandataria)/MONTEFORTE Srl-(mandante)	31,731
16	57307	30/08/19	3176900797	OPERA SRL	32,111
17	57315	30/08/19	2226180798	ATI - NEWEDIL SNC DI VISCOME ANTONIO (mandataria)/SI.T.AV. S.A.S DI SCALISE FRANCESCO & C. (mandante)	32,48
18	57334	30/08/19	2412350791	CHISARI GAETANO S.R.L.	24,377
19	57354	30/08/19	3253250835	ATI - MOBA S.R.L. (mandataria)/CASTROVINCI COSTRUZIONI SRL - (mandante)	32,34
20	57405	30/08/19	103240792	ATI - CROTONSCAVI COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.(mandataria)/EFFE COSTRUZIONI Srl - (mandante)	32,68
21	57422	30/08/19	3051540759	EDILCOSTRUZIONI SRL	31,047
22	57437	30/08/19	2664570799	B.L.COSTRUZIONI SRL	32,66
23	57525	31/08/19	3258550783	DEVI S.R.L.	32,222
24	57526	31/08/19	2856190786	ATI - PRO.REAL.SAS DI A. STAINÉ & C (mandataria)/LIGOTTI GREGORIO - (mandante)	32,373
25	57581	01/09/19	2429280809	L.S.M. Immobiliare S.r.l.	31,985
26	57588	02/09/19	FLPRSR50H29B500L	FILIPPELLI GEOM ROSARIO	32,112
27	57595	02/09/19	DLCGLI70T22D123N	ATI - DE LUCA GIULIO (mandataria)/IDROCALORGAS DI GUARASCIO GAETANO – (mandante)	31,889
28	57608	02/09/19	3063390797	ESSEBI COSTRUZIONI DI SALVATORE BAFFA S.R.L. IN SIGLA ESSEBI	32,022
29	57614	02/09/2019	2695770798	IMPRESA COSTRUZIONI LUCHETTA S.R.L.	ESCLUSA
30	57615	02/09/19	4008940720	A.T.I. /C.E.A.P. SNC DI SIGNORELLI PASQUALE & C. (mandataria)/TECNOELETTRA SRL (mandante)	32,159

31	57618	02/09/19	2322880796	SESTITO GIANCARLO & FIGLI	32,193
32	57628	02/09/19	1483060628	CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L.	31,341
33	57631	02/09/19	780590790	CECIM - COSTRUZIONI EDILI CIVILI INDUSTRIALI DI MILETTA MAURIZIO & C. SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE	31,676
34	57635	02/09/19	12828601000	A.T.I. / EDILZITO SRL (mandataria)/ELETTRICA SUD SRL (mandante)	32,457
35	57666	02/09/19	6044391214	CONPAT SCARL	32,022
36	57672	02/09/19	FLGVCN59L22I590M	IMPRESA FULGINITI VINCENZO	32,25
37	57684	02/09/19	3102380791	A.T.I. / BAFFA COSTRUZIONI DI LODO BAFFA E FIGLI SRL(mandataria)/Calabretta Italmimpianti S.r.l. - (mandante)	33,226
38	57691	02/09/19	2489020798	C.S.A. SRL	31,217
39	57696	02/09/19	5556630720	GIANNELLI IMPIANTI SRL	29,425
40	57697	02/09/19	MRAGPP77S23H383E	A.T.I. - MAURO GIUSEPPE (capagruppo)/Sabil S.A.S. (mandante)	31,927
41	57700	02/09/19	2360630798	A.T.I. EDILBOTRO S.R.L. (mandataria)/CUBELLO IMPIANTI S.R.L. (mandante)	32,275
42	57709	02/09/19	1078660659	F.LLI STILE SRL	31,718
43	57717	02/09/19	PNTMRA74T01D122R	ATI - PANTUSA GEOM MARIO (mandataria)/ Consorzio ARTEK - (mandante)	32,392
44	57726	02/09/19	3141740799	CERREDIL SRL	32,147
45	57729	02/09/19	2231890787	OMNIA IMPIANTI S.R.L.	31,987
46	57730	02/09/19	7328710723	MA. CO. GROUP SRL	32,233
47	57738	02/09/19	PTRCMN60E20D122W	PETROCCA CARMINE	32,403
48	57740	02/09/19	1509440796	SOCEA S.R.L.	22,656
49	57741	02/09/19	2893920781	COMRES SRL	32,271
50	57742	02/09/19	2329650788	DG SERVICE SRL	32,317
51	57744	02/09/19	2451450791	TEKNO EDIL SRL	32,345
52	57746	03/09/19	2840040782	IMPRESA FILIPPELLI COSTRUZIONI SRL	33,342
53	57747	03/09/19	2235730799	LE.CO.GEN. S.R.L.	32,192
54	57753	03/09/19	2926260791	LA.CI. S.R.L.	31,888
55	57761	03/09/19	1010670733	SOCAP SRL	32,293
56	57763	03/09/19	MSTLGU48S10E047X	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	31,787
57	57764	03/09/19	8941961008	2C COSTRUZIONI SRL	31,821
58	57767	03/09/19	5641980726	MANUTENZIONI SRL	32,096
59	57768	03/09/19	2967600798	A.T.I. VARANO COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria)/MARANO CLIMATIZZAZIONI SRL - (mandataria)	32,115
60	57782	03/09/19	3786961213	EUROPLANT S.R.L.	32,63
61	57784	03/09/19	1950100790	COSTRUZIONI EDILI 2001 S.R.L.	31,929



62	57791	03/09/19	3587320783	A.T.I. - DE MARCO COSTRUZIONI S.r.l. (mandataria)/Pace Vincenzo (mandante)	29,698
63	57793	03/09/19	3499680795	A.T.I. / ALAN SRL (capogruppo)/TALARICO SRL UNIPERSONALE - (mandante)	32,089
64	57795	03/09/19	3630840795	A.T.I. ARCHDOMUS S.R.L.S. (capogruppo)/I.T.E.S. S.r.l.(mandante)	32,17
65	57801	03/09/19	2839580731	SD ENERGY SRL/avalimento CONSORZIO CO.C.E.R.	30,337
66	57812	03/09/19	2736120789	EDIMEL SRL	30,899

Pertanto considerato che il criterio dell'offerta è quello del prezzo più basso e il numero delle offerte è pari o superiore a quindici (15), così come espressamente riportato ai sensi dell'art. 97 comma 2 del d.lgs 50/2016, si procede a:

- calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso;

Pertanto sono accantonate le seguenti offerte:

Offerte di minor ribasso:

Num.	Num. Plico	Protocollo	Data	Codice Fiscale	Ragione Sociale	% di Ribasso
1	48	57740	02/09/19	1509440796	SOCEA S.R.L.	22,656
2	18	57334	30/08/19	2412350791	CHISARI GAETANO S.R.L.	24,377
3	1	53775	01/08/19	7699050725	LAVORI IN CORSO S.R.L. CON UNICO SOCIO	28,271
4	39	57696	02/09/19	5556630720	GIANNELLI IMPIANTI SRL	29,425
5	62	57791	03/09/19	3587320783	DE MARCO COSTRUZIONI SRL	29,698
6	3	55997	26/08/19	3051140618	IMPRESA COSTRUZIONI S.R.L. IN SIGLA IMPRECOS S.R.L.	29,77
7	65	57801	03/09/19	2839580731	SD ENERGY SRL	30,337

Offerte di maggior ribasso

Num.	Num. Plico	Protocollo	Data	Codice Fiscale	Ragione Sociale	% di Ribasso
1	17	57315	30/08/19	2226180798	NEWEDIL SNC DI VISCOME ANTONIO	32,48
2	14	57275	30/08/19	2333580781	SANTISE COSTRUZIONI SRL	32,617
3	60	57782	03/09/19	3786961213	EUROPLANT S.R.L.	32,63
4	22	57437	30/08/19	2664570799	B.L.COSTRUZIONI SRL	32,66
5	20	57405	30/08/19	103240792	CROTONSCAVI COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.	32,68
6	37	57684	02/09/19	3102380791	BAFFA COSTRUZIONI DI LODO BAFFA E FIGLI SRL	33,226
7	52	57746	03/09/19	2840040782	IMPRESA FILIPPELLI COSTRUZIONI SRL	33,342

- a) Effettua la somma delle n. 51 offerte rimaste (= 1632,546) in gara e la media risultante, troncata alla terza cifra, è quella del 32,010;
- b) Effettua il calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a) e si ha: 0,207;

c) Effettua il calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetica dei ribassi di cui alla lett. b) - (32,010+0,207) = 32,217

- la soglia calcolata al punto c) viene decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b), pertanto si ha:
- 1632,546 (somma dei ribassi delle ditte ammesse);
 - $5 \cdot 4 = 20$
 - $0,207 \cdot 20 / 100 = 0,041$
 - $32,217 - 0,041 = \underline{32,176}$ (soglia di anomalia).

Sulla base di quanto sopra sono escluse le seguenti imprese avendo le stesse presentato una percentuale di ribasso pari o superiore a quella risultante dal calcolo di cui sopra:

Num.	Num. Plico	Protocollo	Data	Codice Fiscale	Ragione Sociale	% di Ribasso
33	10	56953	29/08/19	BSSFNC64H02D122E	BOSSI FRANCO DI BOSSI FRANCESCO	32,189
34	53	57747	03/09/19	2235730799	LE.CO.GEN. S.R.L.	32,192
35	31	57618	02/09/19	2322880796	SESTITO GIANCARLO & FIGLI	32,193
36	23	57525	31/08/19	3258550783	DEVI S.R.L.	32,222
37	46	57730	02/09/19	7328710723	MA. CO. GROUP SRL	32,233
38	4	56237	26/08/19	6178310634	DI EMME IMPIANTI S.R.L.	32,246
39	7	56686	28/08/19	CHRFNC64B26F780K	GEA SRL	32,25
40	36	57672	02/09/19	FLGVCN59L22I590M	IMPRESA FULGINITI VINCENZO	32,25
41	49	57741	02/09/19	2893920781	COMRES SRL	32,271
42	41	57700	02/09/19	2360630798	EDILBOTRO S.R.L.	32,275
43	55	57761	03/09/19	1010670733	SOCAP SRL	32,293
44	50	57742	02/09/19	2329650788	DG SERVICE SRL	32,317
45	19	57354	30/08/19	3253250835	MOBA S.R.L.	32,34
46	51	57744	02/09/19	2451450791	TEKNO EDIL SRL	32,345
47	24	57526	31/08/19	2856190786	PRO.REAL.SAS DI A. STAINÉ & C	32,373
48	6	56570	28/08/19	SNTPQL62D24F708R	SENATORE GEOM. PASQUALE	32,381
49	43	57717	02/09/19	PNTMRA74T01D122R	PANTUSA GEOM MARIO	32,392
50	47	57738	02/09/19	PTRCMN60E20D122 W	PETROCCA CARMINE	32,403
51	34	57635	02/09/19	12828601000	EDILZITO SRL	32,457

Rimangono in gara:

Num.	Num. Plico	Protocollo	Data	Codice Fiscale	Ragione Sociale	% di Ribasso
1	66	57812	03/09/19	2736120789	EDIMEL SRL	30,899
2	21	57422	30/08/19	3051540759	EDILCOSTRUZIONI SRL	31,047
3	38	57691	02/09/19	2489020798	C.S.A. SRL	31,217
4	32	57628	02/09/19	1483060628	CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L.	31,341
5	13	56987	29/08/19	2279490797	SCUTIERI COSTRUZIONI S.R.L.	31,355
6	33	57631	02/09/19	780590790	SOCIETÀ IN ACCOMANDITA SEMPLICE	31,676
7	42	57709	02/09/19	1078660659	F.LLI STILE SRL	31,718
8	15	57297	30/08/19	MCLDNC74S01D086F	MICELI DOMENICO	31,731

9	9	56914	29/08/19	2801450798	FA.RI. COSTRUZIONI GENERALI S.A.S. DI RIZZO GEOM. ANTONIO & C.	31,742
10	56	57763	03/09/19	MSTLGU48S10E047X	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	31,787
11	8	56698	28/08/19	3074010798	CO.E.S. DI FRANCESCO GUZZO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITA	31,812
12	2	54824	08/08/19	14577001002	DE NISI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	31,821
13	57	57764	03/09/19	8941961008	2C COSTRUZIONI SRL	31,821
14	54	57753	03/09/19	2926260791	LA.CI. S.R.L.	31,888
15	27	57595	02/09/19	DLCGLI70T22D123N	DE LÇUCA GIULIO	31,889
16	40	57697	02/09/19	MRAGPP77S23H383E	MAURO GIUSEPPE	31,927
17	61	57784	03/09/19	1950100790	COSTRUZIONI EDILI 2001 S.R.L.	31,929
18	25	57581	01/09/19	2429280809	SOCIETÀ A RESPOSABILITÀ LIMITATA	31,985
19	45	57729	02/09/19	2231890787	OMNIA IMPIANTI S.R.L.	31,987
20	11	56957	29/08/19	2995080799	ROGU COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	32,013
21	28	57608	02/09/19	3063390797	ESSEBI COSTRUZIONI DI SALVATORE BAFFA S.R.L. IN SIGLA ESSEBI	32,022
22	35	57666	02/09/19	6044391214	CONPAT SCARL	32,022
23	63	57793	03/09/19	3499680795	ALAN SRL	32,089
24	58	57767	03/09/19	5641980726	MANUTENZIONI SRL	32,096
25	16	57307	30/08/19	3176900797	OPERA SRL	32,111
26	26	57588	02/09/19	FLPRSR50H29B500L	FILIPPELLI GEOM ROSARIO	32,112
27	59	57768	03/09/19	2967600798	VARANO COSTRUZIONI S.R.L.	32,115
28	5	56316	27/08/19	3077200792	GRECO SRL	32,144
29	44	57726	02/09/19	3141740799	CERREDIL SRL	32,147
30	12	56982	29/08/19	3036110793	V&M IMMOBILIARE SRL	32,152
31	30	57615	02/09/19	4008940720	C.E.A.P. SNC DI SIGNORELLI PASQUALE & C.	32,159
32	64	57795	03/09/19	3630840795	A.T.I. ARCHDOMUS S.R.L.S. (capogruppo)/I.T.E.S. S.r.l.(mandante)	32,17

A questo punto la Commissione, sulla base della suddetta graduatoria finale, **formula proposta di aggiudicazione** dell'appalto in parola nei confronti del Raggruppamento Temporaneo d'Impresa **ARCHDOMUS Srl (capogruppo)/I.T.E.S. S.r.l.(mandante)** - con sede in VIA NETO 70, ROCCA DI NETO - P.IVA n. 03630840795 il quale ha offerto una percentuale di ribasso pari al 32,170%, per un importo di aggiudicazione di € 448.960,94, oltre IVA, di cui € 11.299,40 per oneri di sicurezza.

Seconda classificata **C.E.A.P. SNC di signorelli Pasquale & C.** con sede in VIA CARPENTINO C.S. 1201, ALTAMURA P.IVA n. 04008940720 la quale ha offerto una percentuale di ribasso del 32.159%.

Si precisa che la superiore aggiudicazione provvisoria è subordinata alle verifiche previste dalla legge, tra cui quella della rispondenza di veridicità tra le dichiarazioni rese in sede di gara dagli operatori economici e le certificazioni acquisiti d'ufficio, rimesse per legge al R.U.P. .

Dispone, altresì, la trasmissione del presente verbale al RUP e al Dirigente, per quanto di competenza, ai fini dell'adozione degli atti connessi e consequenziali ivi comprese le predette verifiche e l'aggiudicazione definitiva

Esaurite le operazioni di gara, il Presidente della Commissione, alle ore 11:55 dichiara sciolta la seduta ed avverte che in prosieguo sarà adottata formale determinazione dirigenziale per l'aggiudicazione definitiva da parte del Responsabile del Servizio.


Fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale di gara, anche se qui non materialmente riprodotti, gli atti richiamati.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, in duplice originale, che, letto e confermato, viene sottoscritto.

LA COMMISSIONE DI GARA

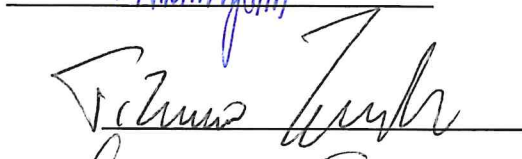
Il Presidente:

Arch. Elisabetta Antonia Dominijanni



I Componenti della commissione:

Dott. Tiziano Zampaglione



Dott. Giuseppe Muraca

