

architettoniche, sulla consistenza e tipologia dell'impianto elettrico e termico, sulla previsione e smaltimento inerti;

Visti gli strumenti Urbanistici Comunali;

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 05.03.1990 n.46 ed il relativo regolamento d'attuazione approvato con D.P.R. 06.12.1991 n. 447 sulla sicurezza degli impianti tecnici;

Visto l'art.16 della legge 07.08.1990 n.241;

Vista la legge 09.01.1991 n. 10 ed il regolamento approvato con D.P.R. 26.08.1993 n. 412 sul contenimento dei consumi energetici negli edifici;

Visto il D.Leg.vo 19.08.2005 n. 192;

Vista la relazione tecnica prodotta ai sensi del D.Leg.vo 19.08.2005 n. 192, attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici;

Visto il D.Leg.vo n. 299 del 19.06.1999 art.4 pubblicato sulla G.U. del 16.07.1999;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (D.Lgs.18.08.2000, n. 267);

Visto il D.lgs n. 380 del 06.06.2001;

Visto che l'opera di cui al presente permesso non ricade nel caso di concessione gratuita;

Vista la Determina Dirigenziale n.925 del 04.05.2018 , relativa alla rateizzazione oneri concessori;

Vista la ricevuta del 12.06.2018 di €.2.729,30 , relativa al pagamento della 1° rata oneri concessori;

Vista la fideiussione n.18/18157017 emessa dalla BPER: Banca in data 04.06.2018 , a garanzia del restante pagamento di €. 8.187,91 ;

Vista l'Ordinanza n. 1495 del 03.07.2001 emanata dal Commissario Delegato per l'Emergenza Ambientale nel Territorio della Regione Calabria;

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

Al Sig. Arch. Scicchitano Salvatore , nato a Isola di Capo Rizzuto (Kr) il 24.05.1964 ed ivi residente alla Via Capo Bianco, 10 , in qualità di amministratore unico dell'Impresa "Costruzioni Scicchitano S.r.l." con sede in Isola di Capo Rizzuto (KR) , Viale Europa n.9 C.F. 02685420792, un progetto per la esecuzione di n. 4 ville a schiera , nell'ambito del Piano di Lottizzazione ricadente nella scheda grafica 5.2 "Nuovo Principio Insediativo a Corte ", sul terreno riportato in catasto al foglio 51 particella n.3335 di mq.840 ,così come da progetto approvato, con l'obbligo che prima dell'inizio dei lavori venga trasmesso calcolo strutturale con approvazione del Genio Civile, alle seguenti condizioni:

1) Sono fatti salvi i diritti dei terzi;

- 2) I lavori dovranno essere iniziati entro un anno ed ultimati entro tre anni dalla data di comunicazione di inizio lavori, salvo eventuali proroghe previste dalla legge;
- 3) Non possono, in corso d'opera, essere apportate modificazioni al progetto senza la preventiva autorizzazione del Comune;
- 4) Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice e del direttore dei lavori, il titolare del permesso dovrà darne immediata comunicazione scritta, controfirmata per accettazione;
- 5) E' fatto obbligo al titolare della concessione, al direttore dei lavori e all'assuntore dei lavori, almeno dieci giorni prima dell'inizio dei medesimi comunicare per iscritto la data di inizio dei lavori; Analogo obbligo è fatto per quanto concerne la comunicazione della data di ultimazione dei lavori stessi;
- 6) Il cantiere dovrà essere recintato con tavolame ,pannelli o altro materiale a norma di legge per un'altezza di m. 2,50 e nello stesso dovrà essere esposta una tabella recante : gli estremi del permesso , l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista , del direttore dei lavori e dell'assistente di lavori. Il permesso di costruire dovrà essere esibito ad ogni richiesta del personale di vigilanza o di controllo;
- 7) Non potrà essere occupato suolo pubblico senza la preventiva autorizzazione del Comune;
- 8)Il titolare del permesso ed il Direttore dei lavori hanno l'obbligo di trasmettere ad ultimazione dei lavori nei tempi e nei modi previsti nel permesso stesso una dichiarazione, a firma del Direttore dei lavori, che deve certificare sotto la propria responsabilità, la conformità delle opere eseguite rispetto al progetto autorizzato.
- 9)In caso di dimissioni del Direttore dei lavori in corso d'opera, lo stesso dovrà redigere apposita relazione dello stato di fatto delle opere e trasmetterla unitamente alla lettera di dimissioni, agli Uffici competenti;
- 10)In corso di costruzione delle opere, la eventuale richiesta di voltura del permesso a costruire rilasciato, dovrà essere accompagnata da una dichiarazione a firma del titolare e del Direttore dei lavori, nella quale sia certificato lo stato di consistenza dell'opera autorizzata nonché la conformità;
- 11)E' fatto obbligo di richiedere al Comune, prima dell'ultimazione dei lavori, l'autorizzazione per l'allaccio alle condotte comunali per le acque bianche e nere. I pluviali devono essere allacciati alla fogna bianca comunale;
- 12)A costruzione ultimata dovrà essere presentata al Comune la domanda di abitabilità o agibilità corredata da tutte le certificazioni richieste per legge; Altra domanda dovrà essere presentata all'Ufficio Anagrafe del Comune per ottenere l'assegnazione del numero civico da apporsi a tutti gli accessi;
- 13) E' fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:
 - a) al D.M. 16 maggio 1987, n.246, recante «Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione» pubblicato sulla G.U. n.148 del 27 giugno 1987, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi;
 - b) alla legge 5 marzo 1990, n. 46 (G.U. n. 59 del 12 marzo 1990) recante «Norme per la sicurezza degli impianti», in particolare in conformità agli artt.1, 2, 6, 7, 9, 10, 11 se e in quanto applicabili e al relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447 (G.U. n. 38 del 15 febbraio 1992);
 - c) al D.P.C.M. 1 marzo 1991 (G.U. n. 57 dell'8 marzo 1991) recante «Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno» e alla legge 26 ottobre 1995, n.447 (G.U. n.254 del 30 Ottobre 1995) «legge-quadro sull'inquinamento acustico»;
 - d) al D. Lgs. 15 agosto 1991, n.277, il quale prescrive per l'interessato richiedente la concessione (datore di lavoro) che nel caso si debba demolire o rimuovere l'amianto presente nelle strutture dell'edificio esistente sul quale si interviene con la presente concessione, si dovrà predisporre e trasmettere all'Ente Sanitario competente, il piano di lavoro per la bonifica dell'amianto stesso, ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n. 277/'91 e delle ulteriori norme specifiche aventi attinenza in materia;
 - e) D.Lgs. 14.08.1996, n. 494 e disposizioni ad esso collegate relative alla sicurezza nei cantieri edili;



14) Il titolare del permesso a costruire, il direttore dei lavori, e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza sia delle norme di legge che delle modalità esecutive fissate nel presente permesso. L'inosservanza del progetto e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica;

15) L'installazione del punto di misura dell'acqua potabile deve essere collocato all'esterno dello stabile in idoneo pozzetto ispezionabile, così come previsto dall'art.6 del Regolamento di forniture della Società concessionaria del servizio idrico comunale;

16) La fornitura dei servizi comunali potrà avvenire solo dopo il certificato di fine lavori;

17) I materiali di demolizione devono essere trattati ai sensi del D.M. Ambiente 05.02.1998 "Norme tecniche generali per il recupero dei materiali non pericolosi" e saranno smaltiti mediante conferimento ad apposito impianto autorizzato al trattamento finalizzato al recupero degli stessi.

18) Venga trasmessa prima dell'inizio dei lavori, certificazione relativa all'impresa esecutrice, ai sensi dell'art.3 comma 8 del D.lgs n. 494 del 14.08.1996 e successive modificazioni;

19) La sistemazione a verde degli spazi aperti venga realizzata compatibilmente con le esigenze di cantiere quale prima fase dei lavori;

20) In tutti gli interventi soggetti a P.A. e in tutti gli interventi edilizi diretti, le sistemazioni a verde previste dovranno essere realizzate quale prima fase dei lavori, compatibilmente con le esigenze di cantiere, al fine di garantire, a lavori ultimati, una presenza consolidata di verde;

21) Il titolare del presente permesso è obbligato a procedere all'attuazione delle opere di urbanizzazione primarie contemporaneamente alla realizzazione dell'intervento oggetto del presente permesso, così come stabilito all'art.12 comma 2 del T.U.380/01;

22) Venga presentato, prima dell'inizio dei lavori DURC dell'impresa esecutrice.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Dionigi Crugliano

Il Responsabile della P.O.
Arch. G. Stabile

Il Dirigente
Ing. Giuseppe Germinara



Pratica Edilizia n. 45/18

Anno 2018



Lì 21 GIU. 2018

COMUNE DI CROTONE
4° SETTORE- LL.PP. AMBIENTE – URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE

IL DIRIGENTE

Viste le domande presentate in data 09.11.2017 n.61058, in data 23.01.2018 n.4539, in data 30.03.2018 dall'Arch. **Scicchitano Salvatore**, nato a Isola di Capo Rizzuto (Kr) il 24.05.1964 ed ivi residente alla Via Capo Bianco, 10, in qualità di amministratore unico dell'Impresa "Costruzioni Scicchitano S.r.l." con sede in Isola di Capo Rizzuto (KR), Viale Europa n.9 C.F. 02685420792, con gli elaborati allegati per la esecuzione di n. 4 ville a schiera, nell'ambito del Piano di Lottizzazione ricadente nella scheda grafica 5.2 "Nuovo Principio Insediativo a Corte", sul terreno riportato in catasto al foglio 51 particella n.3335 di mq.840;

Visto che il richiedente ha titolo al rilascio del Permesso di Costruire, nella sua qualità di amm.re unico, della Impresa "Costruzioni Scicchitano S.r.l.", per come risulta dall'atto per Notaio Dott. Andrea Proto del 26.02.2018 rep.n.12557;

Viste le caratteristiche di progetto:

- Destinazione di P.R.G.: Aree di Trasformazione Artt. 75-77-86-87 delle N.T.A., fogli 1 e 2 della Scheda grafica 5.2 "Nuovo Principio Insediativo a Corte";
- Area d'intervento: mq.840;
- Superficie lorda di pavimento complessiva Mq. 536,00
Superficie non residenziale Mq. 208,56 di cui mq. 84.00 destinati a box-auto
Volume complessivo Mc. 1608,00
- Piani n.2 fuori terra
- Direttore dei Lavori: Arch. Michele Trocino, Via G. Suriano, 15 88900 Crotone;

- Impresa Esecutrice: "Costruzioni Scicchitano S.r.l." Viale Europa n. 9 – 88841 Isola Capo Rizzuto;
Vista la relazione del Settore in data 13.06.2018;

Viste le dichiarazioni del progettista, datate 03.01.2018, relative alla conformità del progetto alle norme igienico sanitarie ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001, al superamento delle barriere