

✓ Polizza Fidejussoria dell'11/02/2020, per il restante importo degli oneri concessori

Visto:

- ✓ gli elaborati di progetto a firma del Arch. Michele Trocino
- ✓ la relazione tecnica datata 05/08/2019, a firma dall'arch. Michele Trocino, con la quale ha asseverato la conformità del progetto agli strumenti urbanistici, il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico/sanitari
- ✓ la dichiarazione a firma dell'arch. Michele Trocino con la quale ha dichiarato che gli inerti prodotti dall'attività di che trattasi avranno un quantitativo stimato in mc.4,00
- ✓ la dichiarazione resa dal richiedente con la quale ha dichiarato che i materiali inerti prodotti verranno smaltiti presso apposita discarica autorizzata
- ✓ la dichiarazione a firma dell'arch. Michele Trocino attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici
- ✓ la comunicazione a firma del richiedente, con la quale comunica di riservarsi di comunicare l'impresa esecutrice prima dell'inizio dei lavori.

Vista l'istruttoria effettuata dall'Ufficio in data 19/04/2021.

Visti gli strumenti Urbanistici Comunali.

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942 n.1150 e successive modificazioni ed integrazioni.

Visto il D.Lgs n.380 del 06 giugno 2001 e successive modificazioni ed integrazioni.

Visto il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267).

RILASCIA

PERMESSO DI COSTRUIRE

Sig. Giovanni Pugliese, nato a Crotone (KR) il 14 giugno 1971 C.F. PGL GNN 71H14 D122D, in qualità di Amministratore Unico, della Società Nautilus srl, con sede in Perugia, 39 Corso Vannucci, P.I. 03590410548, con gli elaborati di progetto allegati per la "costruzione di N.2 edifici residenziali e di una area verde all'interno del PdL ricadente nel comparto "Connessione Verde Area Direzionale PEEP - Parco Attrezzato" Scheda grafica 4.3 - lotti n.4 e 5"

disposta su quattro livelli f.t. (terra - primo, secondo e terzo), avente le seguenti caratteristiche:

- ✓ Destinazione di P.R.G.: Scheda grafica prescrittiva 4.3, Connessione Verde Area Direzionale PEEP - Parco Attrezzato - art.75 e77 delle N.T.A.
- ✓ Area di intervento: NCT, foglio di mappa 45 particelle nn. 1350 - 5255
- ✓ Superficie del lotto: mq.2,680,00
- ✓ Superficie lorda di pavimento richiesta: mq.1,880,00
- ✓ Superficie per parcheggi privati richiesta: mq.644,00 > 1 Mq/Mc
- ✓ Volumetria richiesta: mc.5,714,00

alle seguenti condizioni:

1. Sono fatti salvi i diritti dei terzi;
2. I lavori dovranno essere iniziati entro un anno ed ultimati entro tre anni dalla data di comunicazione di inizio lavori, salvo eventuali proroghe previste dalla legge;
3. Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere comunicati il nominativo del Direttore dei Lavori delle opere strutturali, il nominativo della Ditta esecutrice in possesso di DURC in corso di validità, l'avvenuta denuncia delle opere strutturali;
4. Non possono, in corso d'opera, essere apportate modificazioni al progetto senza la preventiva autorizzazione del Comune;
5. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice e del direttore dei lavori, il titolare del permesso dovrà darne immediata comunicazione scritta, controfirmata per accettazione;
6. E' fatto obbligo al titolare del permesso, al direttore dei lavori e all'assuntore dei lavori, almeno dieci giorni prima dell'inizio dei medesimi comunicare per iscritto la data di inizio dei lavori; analogo obbligo è fatto per quanto concerne la comunicazione della data di ultimazione dei lavori stessi;
7. Il cantiere dovrà essere recintato con tavolame, pannelli o altro materiale a norma di legge per un'altezza di m. 2,50 ;
8. Nel cantiere dove si eseguono le opere dovrà essere esposta una tabella recante: gli estremi del permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori. La concessione edilizia dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale di vigilanza o di controllo;
9. Non potrà essere occupato suolo pubblico senza la preventiva autorizzazione del Comune;
10. E' fatto obbligo, infine, di rispettare le vigenti prescrizioni in materia di igiene e sicurezza in particolare, D.M. 16 maggio 1987, n.246, recante «Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione» pubblicato sulla G.U. n.148 del 27 giugno 1987, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi; legge 5 marzo 1990, n. 46 (G.U. n. 59 del 12 marzo 1990) recante «Norme per la sicurezza degli impianti», in particolare in conformità agli artt.1, 2, 6, 7, 9, 10, 11 se e in quanto applicabili e al relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447 (G.U. n. 38 del 15 febbraio 1992); D.P.C.M. 1 marzo 1991 (G.U. n. 57 dell'8 marzo 1991) recante «Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno» e alla legge 26 ottobre 1995, n.447 (G.U. n.254 del 30 Ottobre 1995) «legge-quadro sull'inquinamento acustico»; D.Lgs. 15 agosto 1991, n.277, il quale prescrive per l'interessato richiedente la concessione (datore di lavoro) che nel caso si debba demolire o rimuovere l'amianto presente nelle strutture dell'edificio esistente sul quale si interviene con la presente concessione, si dovrà predisporre e trasmettere all'Ente Sanitario competente, il piano di lavoro per la bonifica dell'amianto stesso, ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n. 277/'91 e delle ulteriori norme specifiche aventi attinenza in materia; D.Lgs. 14.08.1996, n. 494 e disposizioni ad esso collegate relative alla sicurezza nei cantieri edili;



11. Il titolare del permesso, il direttore dei lavori, e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza sia delle norme di legge che delle modalità esecutive fissate nella presente concessione. L'inosservanza del progetto e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.
12. In caso di comunicazione di dimissione del Direttore dei lavori lo stesso deve presentare allegata alla stessa verbale di consistenza delle opere eseguite;
13. La fornitura dei servizi comunali potrà avvenire solo dopo il certificato di fine lavori.
14. I materiali di demolizione devono essere trattati ai sensi del D.M. Ambiente 05.02.1998 "norme tecniche generali per il recupero dei materiali non pericolosi". E saranno smaltiti mediante conferimento ad apposito impianto autorizzato al trattamento finalizzato al recupero degli stessi.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Achille Tricoli

Tricoli



LA DIRIGENTE
Elisabetta Antonia Dominijanni

EDominijanni



Pratica Edilizia n. <i>19/ve</i>
Anno <i>2021</i>

Crotone, 19/04/2021

COMUNE DI CROTONE

Settore 4

PERMESSO DI COSTRUIRE

LA DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 26 luglio 2019 prot. n.46775 dal Sig. Giovanni Pugliese, nato a Crotona (KR) il 14 giugno 1971 C.F. PGL GNN 71H14 D122D, in qualità di Amministratore Unico, della Società Nautilus srl, con sede in Perugia, 39 Corso Vannucci, P.I. 03590410548, con gli elaborati di progetto allegati per la "costruzione di N.2 edifici residenziali e di una area verde all'interno del PdL ricadente nel comparto "Connessione Verde Area Direzionale PEEP - Parco Attrezzato" Scheda grafica 4.3 - lotti n.4 e 5" disposta su quattro livelli f.t. (terra - primo, secondo e terzo).
Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso nella qualità di proprietario, così come risulta dall'atto notarile stipulato dal notaio Dott. Andrea Proto in data 16 aprile 2018 rep. 12807.

Viste le caratteristiche esistenti e di progetto:

- ✓ Destinazione di P.R.G.: Scheda grafica prescrittiva 4.3, Connessione Verde Area Direzionale PEEP - Parco Attrezzato - art.75 e77 delle N.T.A.
- ✓ Area di intervento: NCT, foglio di mappa 45 particelle nn. 1350 - 5255
- ✓ Superficie del lotto: mq.2,680,00
- ✓ Superficie lorda di pavimento richiesta: mq.1,880,00
- ✓ Superficie per parcheggi privati richiesta: mq.644,00 > 1 Mq/Mc
- ✓ Volumetria richiesta: mc.5,714,00

Viste le figure professionali coinvolte:

- ✓ Progettista e D.L. delle opere architettoniche: Arch. Michele Trocino

Visti i pagamenti effettuati in ordine a:

- ✓ Diritti di istruttoria di € 516,50, versati in data 19/04/2021
- ✓ Oneri concessori (prima rata) per € 10.984,00=