

87567 - a quello primo  
- a Pentapiano sede di Comune



Studio Notarile  
Capocasale

N. 87567 DI REPERTORIO N. 31899 DI RACCOLTA

CONVENZIONE PER LA RIDISTRIBUZIONE DI AREE NEL PIANO DI LOT-  
TIZZAZIONE RICADENTE NEL COMPARTO 5.2 "NUOVO PRINCIPIO INSE-  
DIATIVO A CORTE", IN LOCALITÀ TUFOLO, PRESENTATA DALLA SOCIETÀ  
"GRUPPO INNOVA S.R.L."-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

Addì ventotto febbraio duemilaventi, in Crotona e nel mio stu-  
dio alla via Vittorio Veneto n. 50.-----

Avanti di me dott. GIULIO CAPOCASALE, Notaio in Crotona, i-  
scritto nel ruolo dei Distretti Notarili di Catanzaro, Croto-  
na, Lamezia Terme e Vibo Valentia; -----

-----SI SONO COSTITUITI-----

1°) DA UNA PARTE:-----

- DOMINIJANNI ELISABETTA ANTONIA, nata a Sant'Andrea Apostolo  
dello Ionio il 21 maggio 1959, domiciliata per la carica ove  
appresso;-----

la quale interviene e stipula quale Dirigente del Settore 4 -  
Pianificazione e Gestione del Territorio del Comune di Croto-  
na, tale nominata con provvedimento del Commissario Prefetti-  
zio con funzioni di Sindaco, giusta decreto n. 6 del 30 genna-  
io 2020;-----

e come tale legale rappresentante del-----

-----"COMUNE DI CROTONE",-----

con sede in Crotona alla piazza della Resistenza, codice fi-  
scale: 81000250795 (di seguito indicato anche "Comune");-----

Registrato a CROTONE il 4  
marzo 2020 n. 910 Serie  
1T.  
Pagato Euro 665,00  
(seicentossessantacinque  
virgola zero zero), il tutto  
con Modello Unico.

Trascritto presso l'Agenzia  
delle Entrate - Ufficio  
Provinciale di CROTONE -  
Territorio - Servizio di  
Pubblicità Immobiliare.  
Addì 5 marzo 2020.  
N. 1229 R.G.  
N. 952 R.P.

in esecuzione della delibera consiliare n. 25 assunta in data  
10 aprile 2017, che in copia autentica si allega al presente

atto sotto la lettera "A";-----

e giusta determina del Settore 4 - lavori pubblici n. 1803 del  
12 settembre 2018, che in copia autentica si allega al presen-

te atto sotto la lettera "B";-----

2°) DALL'ALTRA PARTE:-----

la Signora MANCUSO VIVIANA, nata a Catanzaro il 9 ottobre  
1978, residente in Crotona, via Ada Negri n. 4;-----

la quale interviene e stipula quale amministratore unico e le-  
gale rappresentante della-----

-----"GRUPPO INNOVA S.R.L.",-----

con sede in Crotona, via Ada Negri n. 4, capitale sociale euro  
50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) interamente sotto-

scritto e versato, partita IVA, codice fiscale e numero di i-  
scrizione nel Registro delle Imprese di Crotona: 02711340790

(di seguito indicata anche "Società Proponente").-----

Della identità personale di essi costituiti io Notaio sono  
certo.-----

I medesimi costituiti-----

-----PREMETTONO-----

- che il "Comune di Crotona" è dotato di Piano Regolato-  
re Generale (P.R.G.) approvato con Decreto del Dirigente Gene-  
rale Regionale n. 18086 del 17 dicembre 2002;-----

- che con atto del 12 dicembre 2007 a rogito del Dott.

Pasquale Urso - segretario generale del Comune di Crotona, repertorio n. 190 - trascritto il 9 gennaio 2008 al n. 102 R.P.,

è stata stipulata convenzione urbanistica, tra il "Comune di Crotona" e la "Pentagono Immobiliare S.p.A." (oggi denominata "MILANO 1983 S.p.A."), per l'attuazione di un Piano di Lottizzazione ricadente nel comparto 5.2 "Nuovo Principio Insediativo a Corte", in località Tufolo;

- che con la citata convenzione urbanistica n. 190/2007 di rep., la predetta società "Pentagono Immobiliare S.p.A." ha assunto nei confronti del Comune obbligazioni, riguardanti la cessione delle aree per le opere di urbanizzazione primarie e secondarie destinate a strade, spazi di sosta e parcheggi pubblici primari, verde pubblico primario e secondario, la realizzazione delle suddette opere nell'ambito del citato Piano di Lottizzazione;

- che le aree destinate a strade, spazi di sosta e parcheggi pubblici primari, verde pubblico primario e secondario, di cui alla richiamata convenzione urbanistica sono state cedute definitivamente al Comune con atto a rogito di me Notaio in data odierna n. 87566/31898 di rep.;

- che a seguito della parziale esecuzione delle citate opere, in dipendenza del concordato preventivo della "Pentagono Immobiliare S.p.A.", il Comune ha incamerato la polizza fidejussoria prestata a garanzia, e ha predisposto un progetto che prevede il completamento delle opere ancora non eseguite;



- che con note n. 49482 del 26 settembre 2016 e n. 5406 dell'1 febbraio 2017, la Società "Gruppo Innova S.r.l." ha proposto la redistribuzione delle aree edificabili di sua proprietà e quelle destinate a standard (verde pubblico, strade, parcheggi);-----

- che l'intervento di redistribuzione, ha lo scopo di favorire una maggiore utilità, funzionalità e fruizione degli spazi esterni, attraverso l'inserimento di fasce verdi alberate, migliorare i parametri di confort abitativo, di sicurezza e di qualità ambientale delle nuove unità abitative che saranno realizzate a seguito della nuova sistemazione delle aree;--

- che la proposta, presentata dalla Società "Gruppo Innova S.r.l.", prevede:-----

\* la rimodulazione di porzioni di superfici edificabili e delle aree a verde che vengono variate planimetricamente, nel senso che parte delle superfici edificabili diventeranno verde e parte di quelle a verde diventeranno edificabili, mantenendo invariate le quantità di superfici;-----

\* una nuova sistemazione della viabilità privata e degli accessi alle tipologie edilizie carrabili e pedonali sia sulla via Nazioni Unite e sia sulla viabilità laterale;-----

\* la modifica della sagoma, del tipo edilizio "a blocco" denominato nel Piano di Lottizzazione come schema tipologico 1, che dalla forma ad "L" (elle) diventerà rettangolare;-----

\* l'eliminazione del piano interrato, nel tipo edilizio "a

schiera", indicato nel Piano di Lottizzazione come schema tipologico 6;-----

\* il tipo edilizio "in linea", previsto nel Piano di Lottizzazione come schema tipologico 5, sarà eliminato e sostituito dalla tipologia a schiera;-----

\* la realizzazione di 38 (trentotto) unità abitative per come previste nel Piano di Lottizzazione ;-----

\* le modifiche funzionali, estetiche-architettoniche proposte non incideranno sulla quantità di superficie e di volume totale approvato nel Piano di Lottizzazione (P.d.L.), pari a 2.655 (duemilaseicentocinquantacinque) metri quadrati e 7.965 (settemila novecentosessantacinque) metri cubi.-----

La esecuzione della redistribuzione delle aree, per come richiesto dalla "Gruppo Innova S.r.l." e giusta il computo metrico e il relativo quadro economico, già in essere presso gli Uffici Comunali, avrà un costo complessivo quantificato in Euro 25.733,84 (venticinquemila settecentotrentatre virgola ottantaquattro).-----

Nella citata nota n. 5406 dell'1 febbraio 2017, è stato precisato che:-----

\* la sistemazione delle aree a standard interessate alla redistribuzione, sarà a totale carico, cura e spesa della Società "Gruppo Innova S.r.l.";-----

\* che le aree oggetto di redistribuzione sono state già individuate, a seguito della relazione degli opportuni fraziona-

menti catastali e individuate definitivamente con determina-  
del Dirigente del Settore 4 - Lavori Pubblici - Ambiente Urba-  
nistica del Comune di Crotona del 12 settembre 2018 n. 1803,  
che in copia è allegata al presente atto sotto la lettera "B",  
e verranno di seguito meglio precisate;-----

\* la definitiva sistemazione delle aree a standard ed edifica-  
bili, insieme alle unità abitative, resteranno invariate com-  
plessivamente rispetto a quelle previste nel Piano di Lottiz-  
zazione;-----

\* conformemente a quanto previsto dall'art. 75 comma 3 delle  
Norme Tecniche Attuative (N.T.A.) del Piano Regolatore Genera-  
le (PRG) la società "Gruppo Innova S.r.l." ha chiesto che in  
fase di convenzione  venga stabilito che le aree a standard in-  
dividuate all'interno dell'area di trasformazione oggetto del-  
la proposta, comunque gravate da vincolo di uso pubblico, sia-  
no lasciate in uso alla proprietà privata;-----

- che con deliberazione n. 25 del 10 aprile 2017, il  
Consiglio Comunale di Crotona, che in copia è allegata al pre-  
sente atto sotto "A", ha approvato la proposta, presentata  
dalla Società "Gruppo Innova S.r.l.", unitamente allo schema  
della presente convenzione.-----

Si deve ora procedere alla stipula della convenzione che rece-  
pisca quanto sopra indicato e, quindi, regoli i rapporti tra  
il "Comune di Crotona" e la Società "Gruppo Innova S.r.l.",  
nonchè le obbligazioni che detta società si assume al fine di

realizzare quanto proposto e quanto approvato dalla citata delibera consiliare qui allegata.-----

Tutto ciò premesso, la Società "Gruppo Innova S.r.l.", ed il "Comune di Crotone" convengono e stipulano quanto segue:-----

----- Art. 1 -----

-----CESSIONE DELLE AREE DA PARTE DEL COMUNE-----

In esecuzione di quanto richiesto dalla società "Gruppo Innova S.r.l." e quanto approvato con la delibera consiliare n. 25 in data 10 aprile 2017, procedendosi a redistribuzione delle aree del Piano di Lottizzazione meglio precisato in premessa, il "COMUNE DI CROTONE" - come sopra rappresentato - con tutte le garanzie di legge, cede e trasferisce, a titolo gratuito, in esecuzione della redistribuzione delle aree oggetto del Piano di Lottizzazione, a favore del "GRUPPO INNOVA S.R.L." che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista, le seguenti zone di terreno estese complessivamente metri quadrati 1.671 (milleseicentostantuno), site in agro di Crotone alla località "Tufolo";-----

nel loro insieme confinanti con altra proprietà de Comune di Crotone, altra proprietà della società acquirente e strade di lottizzazione, salvo altri;-----

in parte già destinate a "verde primario", in parte a "verde attrezzato" e in parte a "parcheggio";-----

riportate nel Catasto Terreni del Comune di Crotone al foglio 51 particelle:-----



- 4638 (ex 2920), seminativo I, are 4.05, r. d. euro 2,82, r. a. euro 1,05;-----
- 4453 (ex 2920), seminativo I, ca. 92, r. d. euro 0,64, r. a. euro 0,24;-----
- 4634 (ex 2894), seminativo I, ca. 2, r. d. euro 0,01, r. a. euro 0,01;-----
- 4449 (ex 2920 - ex 2896), seminativo I, are 4.10, r. d. euro 2,86, r. a. euro 1,06;-----
- 4646 (ex 2920 - ex 2897), seminativo I, ca. 2, r. d. euro 0,01, r. a. euro 0,01;-----
- 4641 (ex 2920), seminativo I, ca. 5, r. d. euro 0,03, r. a. euro 0,01;-----
- 4647 (ex 2920 - ex 2896), seminativo I, ca. 3, r. d. euro 0,02, r. a. euro 0,01;-----
- 4642 (ex 2920), seminativo I, ca. 10, r. d. euro 0,07, r. a. euro 0,03;-----
- 4448 (ex 2920 - ex 2896), seminativo I, are 4.87, r. d. euro 3,40, r. a. euro 1,26;-----
- 4452 (ex 2920 - ex 2897), seminativo I, are 1.26, r. d. euro 0,88, r. a. euro 0,33;-----
- 4437 (ex 2894), seminativo I, ca. 84, r. d. euro 0,59, r. a. euro 0,22;-----
- 4636 (ex 2896), seminativo I, ca. 23, r. d. euro 0,6, r. a. euro 0,06-----
- 4637 (ex 2896), seminativo I, ca. 22, r. d. euro 0,15, r. a.



euro 0,06.-----

Dette zone di terreno sono pervenute al Comune di Crotone in virtù di cessione di area a titolo gratuito da potere della "MILANO 1983 S.p.A. in Liquidazione", in virtù di atto a mio rogito in data odierna, le cui formalità sono in corso di espletamento.-----

----- Art. 2 -----

----- **CESSIONE DELLE AREE DA PARTE DELLA SOCIETA'** -----

Sempre in esecuzione della richiesta effettuata dalla società "Gruppo Innova S.r.l." e di quanto approvato con la delibera consiliare n. 25 in data 10 aprile 2017, a titolo di redistribuzione delle aree del Piano di Lottizzazione di che trattasi, la società "GRUPPO INNOVA S.R.L." - come sopra rappresentata - con tutte le garanzie di legge, cede e trasferisce, a titolo gratuito, a favore del "COMUNE DI CROTONE" che, come sopra rappresentato, accetta ed acquista, le seguenti zone di terreno estese complessivamente metri quadrati 1.671 (milleseicentot settantuno), site in agro di Crotone alla località "Tufolo"; confinanti con il Comune di Crotone, altra proprietà della società cedente e strade di lottizzazione, salvo altri;-----  
in parte da destinare a "verde primario", in parte da destinare a "verde attrezzato, in parte da destinare a "parcheggi e marciapiedi";-----  
riportate nel Catasto Terreni del Comune di Crotone a foglio  
51 particelle:-----

- 4661 (ex 2896), seminativo I, are 1.09, r. d. euro 0,76, r. a. euro 0,28;-----
- 4668 (ex 2896), seminativo I, ca. 13, r. d. euro 0,09, r. a. euro 0,03;-----
- 4486 (ex 2896), seminativo I, ca. 70, r. d. euro 0,49, r. a. euro 0,18;-----
- 4518 (ex 2896), seminativo I, ca. 5, r. d. euro 0,03, r. a. euro 0,01;-----
- 4658 (ex 2894), seminativo I, ca. 6, r. d. euro 0,04, r. a. euro 0,02;-----
- 4652 (ex 2894 - ex 2895 - ex 2896), seminativo I, are 7.09, r. d. euro 4,94, r. a. euro 1,83;-----
- 4656 (ex 2894), seminativo I, ca. 3, r. d. euro 0,02, r. a. euro 0,01;-----
- 4480 (ex 2894 - ex 2895 - ex 2896), seminativo I, are 1.11, r. d. euro 0,77, r. a. euro 0,29;-----
- 4660 (ex 2894), seminativo I, ca. 3, r. d. euro 0,02, r. a. euro 0,01;-----
- 4479 (ex 2894 - ex 2895 - ex 2896), seminativo I, are 1.13, r. d. euro 0,79, r. a. euro 0,29;-----
- 4665 (ex 2894 - ex 2895 - ex 2896), seminativo I, are 1.89, r. d. euro 1,32, r. a. euro 0,49;-----
- 4662 (ex 2896), seminativo I, ca. 8, r. d. euro 0,06, r. a. euro 0,02;-----
- 4667 (ex 2896), seminativo I, ca. 6, r. d. euro 0,04, r. a.

euro 0,02;-----

- 4669 (ex 2896), seminativo I, ca. 1, r. d. euro 0,01, r. a.

euro 0,01;-----

- 4507 (ex 2894), seminativo I, ca. 30, r. d. euro 0,21, r. a.

euro 0,08;-----

- 4508 (ex 2894 - ex 2895), seminativo I, are 1.08, r. d. euro  
0,75, r. a. euro 0,28;-----

- 4511 (ex 2894 - 2895), seminativo I, ca. 18, r. d. euro  
0,13, r. a. euro 0,05;-----

- 4663 (ex 2896), seminativo I, ca. 15, r. d. euro 0,10, r. a.  
euro 0,04;-----

- 4473 (ex 2894), seminativo I, ca. 26, r. d. euro 0,18, r. a.  
euro 0,07;-----

- 4650 (ex 2894), seminativo I, ca. 16, r. d. euro 0,11, r. a.  
euro 0,04;-----

- 4655 (ex 2894), seminativo I, are 1.12, r. d. euro 0,78, r.  
a. euro 0,29.-----

Dette zone di terreno sono pervenute alla società cedente:---

\* in parte da potere della "PENTAGONO IMMOBILIARE  
S.P.A." in virtù di atto di compravendita dell'8 luglio 2009 a  
rogito Notar Riccardo Proto da Crotone n. 136693/30354 di rep.  
- trascritto il 10 luglio 2009 al n. 2761 R.P.;-----

\* in parte sempre da potere della "PENTAGONO IMMOBILIARE  
S.P.A." in virtù di atto di permuta pure a rogito Notar Ric-  
cardo Proto del 16 aprile 2010 n. 137652/31052 di rep. - tra-

scritto il 10 maggio 2010 al n. 1976 R.P.;-----

\* in parte in virtù di atto di compravendita di cui al medesimo atto Notar Riccardo Proto del 16 aprile 2010 - trascritto il 10 maggio 2010 al n. 1975 R.P.;-----

\* in parte da potere della "MILANO 1983 S.P.A." in liquidazione in concordato preventivo, con sede in Milano, in virtù di atto di compravendita del 24 giugno 2015 per Notar Andrea Proto da Crotone n. 7699/5798 di rep. - trascritto il 3 luglio 2015 al n. 2707 R.P.-----

La società "GRUPPO INNOVA S.R.L.", già denominata "PENTAGONO INVESTIMENTI IMMOBILIARI S.R.L.", ha assunto l'attuale denominazione per atto del 15 marzo 2011 a rogito Notar Riccardo Proto n. 138779/31847 di rep. - trascritto il 16 marzo 2011 al n. 1250 R.P.-----

----- Art. 3 -----

-----IMMISSIONE IN POSSESSO-----

Il "COMUNE DI CROTONE" e la "GRUPPO INNOVA S.R.L." si immettono reciprocamente nel possesso delle aree a ciascuno con questo atto trasferite nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, libere da cose o da persone, e ciò anche al fine della immediata realizzazione del Programma Edilizio di cui al Piano di Lottizzazione di che trattasi.-----

Le aree cedute dal Comune sono ancora gravate da:-----

\* ipoteca giudiziale iscritta il 19 luglio 2011 ai numeri 4495 R.G. e 788 R.P., derivante da decreto ingiuntivo emes-



so. dal Tribunale di Mantova in data 29 giugno 2011 per Euro  
450.000,00 (quattrocentocinquantamila virgola zero zero);-----

\* trascrizione del 14 maggio 2012 ai numeri 2398 R.G. e  
2045 R.P., giusta decreto del Tribunale di Bergamo di ammis-  
sione a concordato preventivo;-----

per le quali formalità è stata richiesta, in data odierna, la  
relativa annotazione di cancellazione.-----

----- Art. 4 -----

**ESECUZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE ALLE AREE INTERES-  
SATE DALLA RIDISTRIBUZIONE ED OBBLIGAZIONE DELLA SOCIETA' IN  
ORDINE ALLE AREE-----**

La società "GRUPPO INNOVA. S.R.L." si obbliga a presentare  
progetto esecutivo delle opere da realizzare che dovrà essere  
sottoposto ad approvazione da parte dell'Ufficio Tecnico Comu-  
nale.-----

Tutte le opere di urbanizzazione, dettagliatamente descritte  
nel progetto esecutivo, dovranno essere realizzate a regola  
d'arte rispettando eventuali prescrizioni e indicazioni degli  
Uffici preposti.-----

Durante la esecuzione del Programma Edilizio, dovranno essere  
realizzate le opere di urbanizzazione, la sistemazione di tut-  
te le aree a standard interessate dalla redistribuzione delle  
aree secondo il progetto esecutivo delle opere di urbanizza-  
zione corredato dal cronoprogramma che dovrà essere approvato  
dal Comune.-----

Le opere di urbanizzazione dovranno comunque essere completate prima dell'ultimazione di tutto l'insediamento residenziale.--

La quantità complessiva delle superfici delle aree oggetto di ridistribuzione rispetto a quelle previste dal Piano di Lottizzazione dovranno essere mantenute e dovrà essere assicurato il mantenimento, successivamente alla definitiva sistemazione delle aree a standard e edificabili, insieme alle unità abitative, delle quantità complessive delle superfici rispetto a quelle previste nel Piano di Lottizzazione.-----

La società proponente si obbliga per sé e per i propri aventi causa a realizzare tutte le opere di urbanizzazione e non potrà trasferire a terzi le obbligazioni inerenti la realizzazione delle opere, né cedere le aree e le opere stesse anche nel caso di trasferimento frazionato a terzi.-----

----- Art. 5 - -----

-----**GARANZIA ESECUZIONE OPERE**-----

La Società "GRUPPO INNOVA S.R.L.", tramite il legale rappresentante, a garanzia dell'esecuzione di tutte le opere previste nella ridistribuzione, presta fideiussione assicurativa corrispondente alla spesa preventivata nel computo metrico e stimativo e quadro economico, presentato per la realizzazione delle opere in questione per Euro 25.733,84 (venticinquemila settecentotrentatre virgola ottantaquattro), giusta polizza n. 405253393 emessa da "AXA Assicurazioni S.p.A." - agenzia di Crotone, in data 26 febbraio 2020.-----

Il pagamento delle somme garantite dovrà essere effettuato a semplice richiesta del Comune.-----

L'atto liberatorio della polizza avverrà mediante dichiarazione dell'Ente garantito che liberi la Società da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata e consegna dell'originale della polizza.-----

----- Art. 6 -----

-----TEMPI DI ESECUZIONE DELLE OPERE-----

Tutte le opere oggetto della redistribuzione, per come previsto nel progetto esecutivo, dovranno essere ultimate entro 3 (tre) anni dalla data di stipula della presente convenzione, salvo proroghe che potranno essere concesse dell'Amministrazione Comunale ai sensi di legge.-----

----- ART. 7 -----

-----PRESA IN CARICO DELLE OPERE-----

La Società "GRUPPO INNOVA S.R.L.", come sopra rappresentata, si obbliga a comunicare la data di ultimazione delle opere.---

Le opere saranno assunte in carico dal Comune solo a seguito del collaudo.-----

A lavori eseguiti e dietro richiesta dei lottizzanti, il "Comune di Crotone", verificata la perfetta esecuzione degli stessi, libererà la garanzia.-----

La presa in carico di tali opere è comunque subordinata alle seguenti condizioni:-----

a) che le opere relative siano completamente e regolar-

mente eseguite e collaudate da tecnico indicato dal Comune di  
Crotone;

b) che le opere presentino carattere di pubblica utilità  
per essere inserite fra i beni comunali;

c) le spese di collaudo saranno a carico della Società.

----- Art. 8 -----

-----CESSIONE DELLE AREE A VERDE-----

Il "Comune di Crotone", come sopra rappresentato, con il presente atto di convenzione, concede alla Società proponente "GRUPPO INNOVA S.R.L.", l'uso delle aree a verde, interessate dalla redistribuzione, fermo restando che le aree siano gravate da vincolo di uso pubblico, la proprietà delle stesse resta in testa al "Comune di Crotone".

Il verde concesso in uso non potrà essere frazionato o venduto a terzi.

La manutenzione di tutte le aree comprese nel progetto, avverrà a cura e spese della Società proponente, fino al momento in cui le opere e le aree stesse passeranno in carico al Comune.

----- Art. 9 -----

-----DURATA DELLA CONVENZIONE-----

La presente convenzione ha una validità di anni 3 (tre) a partire dalla data di stipula della stessa.

----- Art. 10 -----

-----PATTI GENERALI-----

La Società proponente "GRUPPO INNOVA S.R.L." resta comunque



responsabile nei confronti del Comune di tutti gli obblighi nascenti dalla presente convenzione e, tramite il legale rappresentante, si obbliga a tenere indenne il Comune da ogni pretesa, azione e ragione, che possa derivargli da terzi, in dipendenza della cessione o per mancato adempimento degli obblighi contrattuali, o per altre circostanze comunque connesse con l'esecuzione dei lavori.-----

In caso di mancato rispetto da parte della Società proponente degli obblighi previsti nel presente atto si avrà la decadenza della presente convenzione.-----

----- Art. 11 -----

----- ONERI -----

Tutte le spese e tasse inerenti alla registrazione del presente atto sono a carico della Società proponente che, come sopra rappresentata, espressamente le assume.-----

----- Art. 12 -----

----- CERTIFICAZIONE URBANISTICA -----

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, le parti, come sopra rappresentate, mi esibiscono copia autentica di certificato di destinazione urbanistica delle aree di cui trattasi, rilasciato dal Comune di Crotone in data 5 agosto 2019, che si alliga al presente atto sotto la lettera "C"; e dichiarano che dalla data di rilascio del detto certificato ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.-----

----- - Art. 13 -----

Con le agevolazioni di cui al D.P.R. n. 601/1973 - art. 32.---

----- Art. 14 -----

-----AUTORIZZAZIONE AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI-----

I componenti autorizzano me Notaio al trattamento dei dati personali (art. 13 D.Lgs. n. 196/2003), per le attività connesse al presente atto; e mi esonerano dalla lettura degli allegati, dichiarando di averne piena ed esatta conoscenza.-----

-----Il presente atto,  
scritto da persona di mia fiducia su cinque fogli occupati per pagine diciassette e parte della diciottesima; è stato da me Notaio letto, ai costituiti, che lo hanno approvato essendo le ore undici e minuti trenta.-----

F.to: Elisabetta Antonia Dominijanni-Viviana Mancuso-Notar  
Giulio Capocasale-----