

- La a dichiarazione resa dall'Arch. Domenico Galea datata 14.09.2019, attestante il pagamento da parte del committente relativo alla prestazione professionale effettuata;

Visto che l'opera di cui al presente permesso non ricade nel caso di permesso gratuito;

Vista la richiesta di rateizzazione degli oneri concessori, acquisita al protocollo dell'ente in data 03/09/2020 n. 0511162/I;

Vista la concessione di rateizzazione degli oneri concessori prot. n. 51495 del 04/09/2020;

Visto il bonifico bancario effettuato presso l'Unione di Banche Italiane S.p.A. in data 10.09.2020 di € 5.303,37, relativa al pagamento della prima rata degli oneri concessori;

Vista la polizza fidejussoria n. 405993023 dell'08/09/2020 rilasciata dall'AXA Assicurazioni S.P.A., filiale di Crotone per cauzione dell'importo della rata residua da versare di Euro 5.304,69;

Vista la dichiarazione del nominativo della Ditta Esecutrice DE GRAZIA VINCENZO S.r.l., con sede legale in Rocca di Neto, località Fondo Barco, P.IVA 02929110795 ed il relativo DURC n. INPS_21956870 DEL 10/07/2020, risultato regolare;

Visti gli strumenti Urbanistici Comunali;

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 19 del 16/04/2002 e s.m.i.;

Visto il D.lgs. n. 380 del 06 giugno 2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (D.L.vo 18/08/2000, n.267);

Visto il decreto Legislativo n. 229 del 19.06.1999 - art. 4 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 16.07.1999;

Visto l'art. 16 della legge 07.08.1990 n. 241;

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

Ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., al signor Greco Massimo nato a Crotone il 13 aprile 1976 cod. fisc. GRCMSM76D13D122R, in qualità di amministratore unico della GRECO SRL - P. IVA 03077200792, per la esecuzione di un progetto di costruzione di un *Fabbricato denominato "B" con destinazione residenziale, nell'ambito del piano di lottizzazione denominato "Il Parco 2" completamento della scheda grafica 4.5 di P.R.G. e variante planimetrica al P.D.L. denominato il PARCO*, sito in via Nazione Unite - Via Germania - Crotone, su terreno identificato in catasto al foglio di mappa n. 51, part.lla n. 3714; così come di seguito specificato:

- Slp mq. 1027,00
- Volumemc. 3235,00

alle seguenti condizioni:

- 1) Sono fatti salvi i diritti dei terzi;
- 2) I lavori dovranno essere iniziati entro un anno ed ultimati entro tre anni dalla data di comunicazione di inizio lavori, salvo eventuali proroghe previste dalla legge;
- 3) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere comunicato il Durc dell'impresa esecutrice dei lavori, in corso di validità;
- 4) Non possono, in corso d'opera, essere apportate modificazioni al progetto senza la preventiva autorizzazione del Comune;
- 5) Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice e del direttore dei lavori, il titolare del permesso dovrà darne immediata comunicazione scritta, controfirmata per accettazione;

6) E' fatto obbligo al titolare del permesso, al direttore dei lavori e all'assuntore dei lavori, almeno dieci giorni prima dell'inizio dei medesimi comunicare per iscritto la data di inizio dei lavori; analogo obbligo è fatto per quanto concerne la comunicazione della data di ultimazione dei lavori stessi;

7) Il cantiere dovrà essere recintato con tavolame, pannelli o altro materiale a norma di legge per un'altezza di m. 2,50;

8) Nel cantiere dove si eseguono le opere dovrà essere esposta una tabella recante: gli estremi del permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori. La concessione edilizia dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale di vigilanza o di controllo;

9) Non potrà essere occupato suolo pubblico senza la preventiva autorizzazione del Comune;

10) E' fatto obbligo, infine, di rispettare le vigenti prescrizioni in materia di igiene e sicurezza in particolare,

a) D.M. 16 maggio 1987, n. 246, recante «Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione» pubblicato sulla G.U. n.148 del 27 giugno 1987, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi;

b) legge 5 marzo 1990, n. 46 (G.U. n. 59 del 12 marzo 1990) recante «Norme per la sicurezza degli impianti», in particolare in conformità agli artt.1, 2, 6, 7, 9, 10, 11 se e in quanto applicabili e al relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447 (G.U. n. 38 del 15 febbraio 1992);

c) D.P.C.M. 1 marzo 1991 (G.U. n. 57 dell'8 marzo 1991) recante «Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno» e alla legge 26 ottobre 1995, n.447 (G.U. n.254 del 30 Ottobre 1995) «legge-quadro sull'inquinamento acustico»;

d) D. Lgs. 15 agosto 1991, n.277, il quale prescrive per l'interessato richiedente la concessione (datore di lavoro) che nel caso si debba demolire o rimuovere l'amianto presente nelle strutture dell'edificio esistente sul quale si interviene con la presente concessione, si dovrà predisporre e trasmettere all'Ente Sanitario competente, il piano di lavoro per la bonifica dell'amianto stesso, ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n. 277/91 e delle ulteriori norme specifiche aventi attinenza in materia;

e) D.Lgs. 14.08.1996, n. 494 e disposizioni ad esso collegate relative alla sicurezza nei cantieri edili;

11) Il titolare del permesso, il direttore dei lavori, e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza sia delle norme di legge che delle modalità esecutive fissate nella presente concessione. L'inosservanza del progetto e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica;

12) In caso di comunicazione di dimissione del Direttore dei lavori lo stesso deve presentare allegata alla stessa verbale di consistenza delle opere eseguite;

13) La fornitura dei servizi comunali potrà avvenire solo dopo il certificato di fine lavori. I materiali di demolizione devono essere trattati ai sensi del D.M. Ambiente 05.02.1998 "norme tecniche generali per il recupero dei materiali non pericolosi". E saranno smaltiti mediante conferimento ad apposito impianto autorizzato al trattamento finalizzato al recupero degli stessi.

La Responsabile del Procedimento
- Arch. Achille Tricoli -

Tricoli

La Dirigente
- Arch. Elisabetta Antonia Dominijanni -



Pratica Edilizia n. 99/We
Anno 2020



11.29 SET 2020

COMUNE DI CROTONE

SETTORE 4° - Urbanistica e Territorio

PERMESSO DI COSTRUIRE

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 28 febbraio 2020 prot. 0013887 e successiva integrazione del 02 settembre 2020 prot. n. 0051163/I del 03 settembre 2020 dal Signor Greco Massimo nato a Crotona il 13 aprile 1976 cod. fisc. GRCMSM76D13D122R, in qualità di amministratore unico della GRECO SRL - P. IVA 03077200792 con gli elaborati di progetto allegati, per la esecuzione di un progetto di costruzione di un *Fabbricato denominato "B" con destinazione residenziale, nell'ambito del piano di lottizzazione denominato "Il Parco 2" completamento della scheda grafica 4.5 di P.R.G. e variante planimetrica al P.D.L. denominato il PARCO*, sito in via Nazione Unite - Via Germania - Crotona, su terreno identificato in catasto al foglio di mappa n. 51, part.lla n. 3714;

Accertato che il richiedente ha titolo a richiedere il suddetto permesso nella qualità di proprietario e di avere la titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento;

Viste le caratteristiche di progetto:

Destinazione di P.R.G. - Area di trasformazione - art. 75 delle N.T.A.;

- Slp mq. 1027,00
- Volumemc. 3235,00

Viste le figure professionali coinvolte:

1) Progettista delle opere architettoniche: Arch. Domenico Galea - 2) Direttore dei Lavori: Arch. Domenico Galea - 3) Progettista delle strutture: Arch. Domenico Galea;

Visti:

- La dichiarazione all'interno del modello di richiesta del permesso di costruire sopra indicato, a firma dell'Arch. Domenico Galea datata 05.09.2020, con la quale assevera la conformità delle opere realizzate agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al codice della strada, nonché al codice civile e che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica;

- La relazione tecnica a firma del progettista Arch. Domenico Galea, datata 02.09.2020;

- L'attestato di approvazione ai sensi dell'art. 4 della L.R. 37/2015 e s.m.i. e del R.R. n. 15/2017, del progetto del fabbricato rilasciato dalla Regione Calabria - Dipartimento LL.PP. (Ufficio del Genio Civile) prot. n. 292758 del 14/09/2022;

- La Convenzione Urbanistica stipulata il 14/10/2010 rep. n. 13819;

- La relazione di risparmio energetico a firma dell'Arch. Domenico Galea;