

te.

La lottizzazione ed urbanizzazione del terreno sopra indicato, in fase esecutiva dovrà rispettare le caratteristiche e le indicazioni del planivolumetrico approvato secondo le previsioni di P.R.G., i regolamenti del Comune, le norme tecniche di attuazione, nonché l'osservanza delle prescrizioni particolari ed elementi vincolanti indicate per l'area 4.3.

La destinazione di tali superfici ed aree è specificata negli elaborati grafici e per l'edificazione dovranno essere osservate le norme generali previste dalle vigenti disposizioni di legge statali e regionali o dai regolamenti comunali, nonché le prescrizioni contenute nei relativi atti della presente convenzione.

Tutte le aree, fabbricati ed impianti rimangono vincolati alle destinazioni d'uso indicate nel predetto progetto con facoltà del Comune di modificare in ogni tempo l'utilizzazione specifica delle aree pubbliche per comprovate esigenze collettive, sempre nel rispetto dei limiti fissati dal D.M. n.1444/68 .

ART. 3)

*OBBLIGAZIONI DEI LOTTIZZANTI, IN QUALITÀ DI
PROPRIETARIO, IN ORDINE ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE*

PRIMARIA E SECONDARIA

Ai sensi delle vigenti disposizioni i proponenti si obbligano

:

A cedere gratuitamente al Comune tutte le aree necessarie per

le opere di urbanizzazione primarie e secondarie per come riportate in progetto;

A includere nei rogiti di vendita le servitù perpetue ed inamovibili, a favore delle aziende, degli elettrodotti, gasdotti ed acquedotti, che interessano il comparto come opere di urbanizzazione primaria.

A mettere a disposizione delle Aziende un locale per l'allestimento delle cabine elettriche, qualora la richiesta di potenza, superi le previsioni originarie di progetto;

Cosicché per effetto del presente atto si obbligano a cedere per:

URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA:

a) **spazi di sosta e parcheggi pubblici (Vp) 3.759,00 mq**

p.lle: **4754** (ex 3841/b), **4766** (ex 4519/a), **3840**, **4761** (ex 3874/a), **4757** (ex 3843/c), **3837**, **4763** (ex 4377/a), **4010**, **4011**, **4008**, **4009**, **3814**, **3871**;

b) **viabilità di PRG;**

c) **verde pubblico primario (Vv) 2.175 mq.**

(p.lle: **4755** (ex 3841/c), **4759** (ex 3873/a), **4762** (ex 3874/b), **4758** (ex 3843/b), **4765** (ex 4377/c);

URBANIZZAZIONE SECONDARIA:

d) **verde sportivo (Vs) 22.311 mq (p.lla 4040).**

Si obbligano a vincolare a parcheggi, a norma dell'art. 2 della legge 122 del 24 marzo 1989, nelle aree di pertinenza dei fabbricati, la quantità minima di 1/mq per ogni 10/mc di

costruzione.

Tutte le su estese cessioni sono fatte, unitamente ai vincoli, ed alle obbligazioni di cui ai punti a), b), c) e d), **a titolo gratuito.**

Tali aree individuate nella tavola allegata al presente atto sotto la lettera L), saranno meglio specificate nei successivi articoli, comunque le stesse, gravate da vincolo di uso pubblico potranno essere lasciate alla proprietà privata.

Ai fini della **voltura catastale e della trascrizione nei registri immobiliari** si precisa che le aree da cedere al Comune di Crotone verranno individuate in apposito e regolare tipo di frazionamento, che sarà predisposto a cura e spese dei lottizzanti e sarà allegato alla domanda di voltura dei successivi atti aggiuntivi e rettificativi.

Detto frazionamento dovrà essere consegnato prima del rilascio del Permesso di costruire relativo ai fabbricati e la consegna delle aree a qualsiasi titolo cedute, dovrà essere effettuata libera da qualsiasi gravame, peso, persone, cose o manufatti preesistenti e consegnate a semplice formale richiesta del Comune.

Ai sensi e per gli effetti di cui al secondo comma dell' art. 18 della legge 28/2/1985, n. 47, le parti:

-dichiarano che non è stata loro notificata e non è stata trascritta alcuna ordinanza che comporti il divieto di disporre del terreno in oggetto ai sensi del settimo comma dell'art.30

del D.P.R. n.380 in data 6.6.2001;

- mi esibiscono Certificato di Destinazione Urbanistica relativo al terreno sopra descritto, rilasciato dal responsabile dell'Ufficio Tecnico del comune di Crotona in data 21 gennaio 2011 che al presente atto in copia si allega sotto la lettera I);

- mi dichiarano che per il terreno in oggetto non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici;

- dichiarano che il terreno in oggetto non rientra tra le zone il cui soprassuolo sia stato percorso dal fuoco e che quindi non è sottoposto ai vincoli di cui all'art.10 della legge 21.11.2000 n.353.

Il verde dopo che sarà stato ceduto al Comune potrà essere consegnato in gestione al lottizzante, previa richiesta e con l'obbligo del mantenimento e della manutenzione, il tutto da regolare con apposito atto bilaterale.

Il lottizzante si obbliga per sé e per gli altri aventi causa, a propria cura e spese, a realizzare tutte le opere di urbanizzazione primaria, di sistemazione esterna, di allacciamento ai pubblici servizi dettagliatamente descritte nel progetto approvato e consistenti in:

1.Viabilità interna e Viabilità di P.R.G.,

2.Opere di difesa idraulica per la regimentazione delle acque di scolo;

3.Strade, spazi di sosta e di parcheggio e percorsi pedonali

riservati al pubblico passaggio e eventuale verde di arredo
alla viabilità;

4. Realizzazione dei servizi a rete, come previsto in progetto;

5. Rete fognante bianca e nera ;

6. Rete di distribuzione idrica e gas;

7. Il sistema di distribuzione dell'energia elettrica.

8. Rete di illuminazione pubblica;

9. Gli allacciamenti alle pubbliche reti, ancorché da realizzarsi all' esterno del comparto, ma tali da risultare al diretto servizio del nuovo insediamento.

A tali opere sono riconducibili anche le chiusure in maglia dei servizi a rete, da prevedersi per una più corretta funzionalità della gestione dei servizi stessi;

10. Nucleo di verde attrezzato e relative opere di arredo, piantumazione delle zone a verde con relativo impianto di irrigazione necessario per l' attecchimento delle piante ;

11. Rete telefonica

12. Rete in cavidotto in cls per cablaggio

13. tutte le aree a verde pubblico dovranno essere illuminate ed attrezzate come giardini di quartiere per la sosta, il gioco e l'incontro.

14. Le sistemazioni a verde previste dovranno essere realizzate quale prima fase dei lavori compatibilmente con le esigenze dei cantieri, al fine di garantire, a lavori ultimati, una presenza consolidata di verde.

I proponenti si impegnano altresì a realizzare tutte le opere di sistemazione, spazi di sosta e a verde o parcheggio nelle aree private di pertinenza dei fabbricati.

Prima della esecuzione delle suddette opere di urbanizzazione dovrà essere redatto apposito elaborato grafico che dovrà soprattutto rappresentare gli allacci stradali con relative quote, nonché gli innesti alla rete comunale stradale, fognante bianca e nera, idrica, elettrica e telefonica;

Tutte le opere di urbanizzazione primaria, previste nel progetto approvato, dovranno essere realizzate a regola d'arte rispettando tutte le prescrizioni e indicazioni contenute nel parere geomorfologico rilasciato in data 04/07/2008 prot. n. 15514, (eventuali prescrizioni rilasciate sull'area per art. 13 legge 64/74 su nuovo P.R.G.) nonché secondo altre eventuali prescrizioni ed indicazioni degli Uffici e degli Enti preposti ai singoli servizi (Uffici Tecnici comunali, Ufficio Igiene, Enel, ecc.);

I lottizzanti non potranno trasferire a terzi le obbligazioni inerenti la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, nè cedere le aree e le opere stesse anche nel caso di trasferimento frazionato a terzi.

I lottizzanti si obbligano a prevedere nella progettazione esecutiva appositi spazi da destinare per la raccolta dei rifiuti.

Si dà atto che l'importo delle opere di urbanizzazione è infe-

riore alla soglia comunitaria.

Nell'ipotesi in cui i lottizzanti affidassero a terzi l'attuazione del Piano di Lottizzazione essi hanno l'obbligo di eseguire per l'affidamento dei lavori la procedura negoziata prevista dall'art.57 comma 6 del D.Lgs 12.04.2006 n.163 e sue modifiche ed integrazioni, sulla base della progettazione esecutiva approvata dal Comune.

In caso di inadempienza della suddetta attuatrice il Comune si sostituirà incamerando la fideiussione.

ART. 4)

MODALITA' E TEMPI DI ESECUZIONE DELLE OPERE PRIMARIE

Le caratteristiche tecniche e progettuali delle opere di urbanizzazione primaria risultano definite dal progetto esecutivo delle urbanizzazioni primarie, presentato al Comune di Crotona ed in base al quale verrà rilasciato il Permesso di Costruire per la realizzazione delle stesse.

Il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione dovrà comprendere e rispettare tutte le previsioni di P.R.G..

Entro due mesi dal rilascio del permesso di costruire per l'esecuzione delle opere primarie, dovranno essere sottoscritti i contratti per l'esecuzione dei servizi a rete;

Eventuali modificazioni ai percorsi o alle caratteristiche delle urbanizzazioni primarie richieste in corso d'opera dal Comune attraverso gli Uffici Tecnici Comunali, per motivi di ordine generale per sopraggiunte nuove situazioni degli stru-

menti di pianificazione comunale, o per esigenze tecnologiche nel frattempo palesatesi, non si riterranno tali da costituire modifica alla presente convenzione, se l'eventuale onere aggiuntivo a carico della proprietà risulterà non superiore al 15% (quindici per cento) del costo necessario alla realizzazione delle opere come da progetto approvato.

La proprietà si impegna pertanto a soddisfare eventuali richieste del Comune in questo senso.

In caso che le modificazioni comportino un onere superiore al 15%, la proprietà si impegna a soddisfare le richieste del Comune, contro il versamento di adeguato contributo da parte di quest'ultimo.

Tutte le opere di urbanizzazione primaria, come previsto nel progetto presentato, dovranno essere ultimate entro cinque anni dalla data di stipula della presente convenzione, salvo proroghe che potranno essere concesse dell'Amministrazione Comunale.

Prima del rilascio dei permessi a costruire dovranno essere approvati i progetti esecutivi di tutte le opere di urbanizzazione primaria, la cui realizzazione dovrà avvenire prima dell'esecuzione dei volumi residenziali, salvo le poche opere, da concordare con il Settore, allegando appositi elaborati, che realizzate prima si assoggettano a deterioramento, in conseguenza della edificazione dei volumi residenziali.

A tal fine i lottizzanti si obbligano a richiedere il relativo

permesso di costruire secondo il progetto presentato.

La realizzazione delle opere primarie ,fermi i termini tassativi per la loro ultimazione, dovrà essere comunque correlata all'attuazione del programma edilizio, nei seguenti termini :

d.1) opere da realizzare prima dell'inizio del programma edilizio:

- Picchettamento delle strade, degli spazi di sosta e di parcheggio, degli spazi a verde attrezzato, mediante picchetti inamovibili, la cui successiva individuazione in campagna, dovrà essere resa possibile dalla predisposizione di una planimetria di picchettamento contenente le necessarie indicazioni planimetriche ed altimetriche;

-sbancamenti relativi alle sedi stradali ,agli spazi di sosta e parcheggi nonché alle aree di pertinenza dei lotti, salvaguardando, anche in questa fase, che fenomeni di instabilità del terreno di risulta o l'azione delle acque di eventuali fenomeni piovoschi,provochi cadute di fango sulle strade o lottizzazioni limitrofe ;

-sistemazione delle zone a verde (sbancamenti o splateamenti);

-sistemazione idrogeologica, relativamente all'area d'intervento

-definizione delle sedi stradali;

d.2) Opere da realizzare durante l'esecuzione del primo 20% della superficie utile realizzabile

- realizzazione muri di sostegno e di contenimento relativi alle sedi stradali ;
- rete fognante con predisposizione degli imbocchi per le singole immissioni;
- condutture per la distribuzione dell'acqua e del gas-
rete di distribuzione dell'energia elettrica a M.T. ed eventuali cabine di trasformazione;
- predisposizione delle canalizzazioni relative alle reti telefoniche e per la cablatura (ove si prevedono su aree che saranno successivamente cedute al Comune).

La proprietà è tenuta a comunicare in tempo utile all'Amministrazione Comunale le date ed i nominativi delle ditte assuntrici dei lavori al fine di poter predisporre i necessari controlli.

I proprietari sono altresì tenuti a realizzare, contemporaneamente all'esecuzione dei singoli edifici, gli allacciamenti alle fognature ed alle utenze dei servizi a rete citati.

d.3) Opere da realizzare al completamento del programma edilizio generale ovvero al completamento di ogni singolo stralcio funzionale :

pavimentazione delle sedi stradali, dei parcheggi e dei passaggi pedonali;

impianto di illuminazione pubblica corredato di tutti gli accessori e perfettamente funzionanti;

piantumazione delle zone a verde con relativo impianto di ir-

1

rigazione necessario per l'attecchimento delle piante ;

Al Comune è riconosciuta la facoltà di richiedere l'anticipata realizzazione di una o più tra le precedenti citate opere primarie a causa dell'avanzata attuazione del programma edilizio o per esigenze tecniche più generali ;

A garanzia dell'esecuzione delle suddette opere, i lottizzanti hanno prestato fideiussione assicurativa corrispondente alla spesa preventivata per la realizzazione delle opere in questione, con polizza N. A57/1205971 emessa dalla Assicurazione Airone Spa con sede in Milano Via Valfurva in data 13.11.2012 di Euro 244.080,00 (duecentoquarantaquattromila ottanta virgola zero zero).

L'importo di detta fideiussione e' adeguato al costo delle opere di urbanizzazione risultante dai progetti esecutivi che il lottizzante ha presentato, incrementato del 20% a garanzia dell'automatica rivalutazione di detto importo in conseguenza dell'eventuale mutamento della moneta.

Il pagamento delle somme garantite dovrà essere effettuato dalla Società a semplice richiesta del Comune.

L'atto liberatorio della polizza avverrà mediante dichiarazione dell'Ente garantito che liberi la Società da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata e consegna dell'originale della polizza. L'importo della fideiussione può essere ridotto annualmente in relazione alle opere realizzate e collaudate .

ART. 5)

POTERI DI CONTROLLO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE E PRESA IN

CARICO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

I lottizzanti si obbligano a comunicare la data di ultimazione degli impianti eseguiti (reti di distribuzione energia elettrica, acqua, illuminazione pubblica).

Conseguentemente tali impianti passeranno in proprietà rispettivamente al Comune, che per i servizi di concessione provvederà a consegnarli al concessionario, all'Enel ed agli altri

Enti di competenza che provvederanno alla manutenzione degli stessi, mentre l'istituzione delle necessarie servitù sulle aree dovrà essere effettuata a cura e spese del proprietario.

Tutti gli impianti eseguiti nonché gli immobili cabine di trasformazione o di decompressione, ecc. saranno assunti in carico dal Comune solo a seguito del collaudo.

A lavori eseguiti e dietro richiesta del lottizzante, il Comune di Crotone, verificata la perfetta esecuzione degli stessi, libererà la garanzia e prenderà in carico le strade, gli spazi di sosta e di parcheggio, le fognature, verde e se non precedentemente acquisite, la rete idrica, la rete dell'energia elettrica ivi comprese le cabine di trasformazione, la rete di illuminazione, le eventuali quote di verde attrezzato, ove ciò sia previsto dalla presente convenzione, come indicato negli elaborati tecnici e meglio precisato nel progetto delle opere di urbanizzazione primaria.

La presa in carico di tali opere è comunque subordinata alle seguenti condizioni :

- a) - che le opere relative siano completamente e regolarmente eseguite e collaudate;
- b) - che le opere presentino carattere di pubblica utilità per essere inserite fra i beni comunali;
- c) - le spese di collaudo e di frazionamento delle aree relative alle urbanizzazioni primarie e secondarie che il Comune assumerà in carico, saranno a carico dei lottizzanti;
- d) - le opere di urbanizzazione primaria dovranno in ogni caso risultare complete al momento della ultimazione degli edifici e comunque non più tardi dei cinque anni previsti a partire dalla data del rilascio del Permesso di Costruire.

E' riconosciuto all'Amministrazione Comunale il diritto di fare uso della somma versata quale garanzia, per la realizzazione di quelle opere di cui avesse richiesto l'anticipata realizzazione, nel caso di diniego da parte dei lottizzanti, o dei suoi successori od aventi causa.

ART. 6)

CONDIZIONI PER IL RILASCIO DEI PERMESSI DI

COSTRUIRE.

In relazione all'esecuzione dei lavori dei singoli progetti edilizi, la lottizzazione, può avvalersi delle procedure della Legge n°443 del 21.12.2001 "cosiddetta Super-Dia" ai fini della esecuzione degli interventi sui singoli lotti.

Il rilascio dei singoli Permessi di Costruire è subordinato:

- alla stipula della presente convenzione ;
- all'approvazione dei progetti esecutivi di tutte le opere di urbanizzazione primaria, la cui realizzazione dovrà avvenire prima dell'esecuzione dei volumi residenziali, salvo le opere, da concordare con il Settore, allegando appositi elaborati, che realizzate prima si assoggettano a deterioramento, in conseguenza della edificazione dei volumi residenziali.
- all'avvenuto ritiro del Permesso di Costruire relativo al "Progetto delle opere di urbanizzazione primaria" ed al soddisfacimento di specifiche condizioni in ordine alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria secondo il previsto programma edilizio
- all'avvenuta richiesta dei preventivi relativi ai servizi a rete BT, acquedotto, gasdotto, illuminazione pubblica ;
- il rilascio del permesso di costruire per ogni singolo intervento edilizio è subordinato inoltre all'accertamento della preventiva predisposizione degli allacciamenti alla rete comunale, delle opere fognanti, di distribuzione di energia elettrica, nonché alla realizzazione della sede viaria necessaria per i lotti da edificare;
- alla dimostrazione da parte dei lottizzanti di essere in regola con il pagamento IMU.
- all'avvenuta consegna del frazionamento delle aree da cedere, riguardante le particelle non ancora individuate con

il numero definitivo.

- all'assolvimento delle seguenti condizioni:

a) L'area occupata attualmente dal laghetto artificiale da destinare a verde sportivo, deve essere preventivamente sistemata e resa idonea per la destinazione prevista, come da computo metrico integrativo datato 8.11.2012 che si allega agli elaborati progettuali non allegati al presente atto.

Quanto sopra previa verifica idraulica (riferita al sistema imbrifero interessato).

4) Regolarizzazione delle superfici eccedenti quelle poste nella disponibilità dell'ARSSA (mq.21402) pari a mq.809 (22311-21402) necessari alla verifica dell'indice per verde sportivo.

A seguito dell'acquisto da parte della società Europa Investimenti srl, come risulta dalla relazione notarile, risultano già regolarizzate le superfici di cui al punto b).

5) Riserva di volumetria e superficie utile per le aree attualmente non necessarie al completamento dell'intervento destinate a Viabilità.

E' fatto obbligo al titolare del Permesso di Costruire di trasmettere ad edificio ultimato nei tempi e nei modi previsti nel Permesso di Costruire, una dichiarazione, a firma del Direttore dei Lavori che deve certificare, sotto la propria responsabilità, la conformità delle opere eseguite rispetto al progetto autorizzato.

Il titolare del Permesso di Costruire è tenuto a presentare domanda per il rilascio del certificato di agibilità, corredata dalla documentazione prevista dalla normativa vigente.

In caso di dimissioni del Direttore dei Lavori, il titolare del Permesso di Costruire è tenuto a provvedere a nominare un nuovo Direttore dei Lavori. Il titolare del Permesso di Costruire è direttamente responsabile delle opere realizzate fino al rilascio del certificato di agibilità.

In corso di costruzione dei fabbricati le eventuali richieste di volture dei Permessi di Costruire rilasciate, dovranno essere accompagnate da una dichiarazione a firma del titolare e del Direttore dei Lavori, nella quale sia certificato lo stato di consistenza dell'opera autorizzata nonché la conformità.

Nel caso di richiesta di proroghe o rinnovo della convenzione urbanistica, dovrà essere certificata la conformità di tutte le opere realizzate.

La concessione del certificato di agibilità per ogni edificio sarà comunque subordinata all'esistenza ed al perfetto funzionamento di rete fognante, acquedotto, ed energia elettrica in BT, nonché alla realizzazione di tutte le altre opere relative allo stralcio funzionale in cui l'edificio in oggetto venga a trovarsi.

Nell'esecuzione degli interventi edilizi saranno rispettate tutte le norme generali e particolari, le prescrizioni regolamentari vigenti in materia urbanistica ed edilizia, ed inoltre

le specifiche prescrizioni contenute nel parere del settore
22 -Geologico Regionale, del Dipartimento Lavori Pubblici ed
Acque, del Dipartimento Settore Pianificazione Territoriale
Assessorato Urbanistica e Uffici Tecnici Comunali.

ART. 7)

PATTI GENERALI E CLAUSOLE PARTICOLARI

Patti generali :

La manutenzione di tutte le aree ed opere pubbliche o di uso
pubblico comprese nel progetto, avverrà a cura e spese dei
lottizzanti, fino al momento in cui le opere e le aree stesse
passeranno in carico al Comune.

Resterà a carico dei lottizzanti o aventi causa, l'obbligo di
manutenzione della viabilità interna di lottizzazione.

La presente convenzione ha una validità di anni dieci a parti-
re dalla data di stipula della stessa.

I lottizzanti si obbligano a trascrivere i patti della presen-
te convenzione nei rogiti di compravendita delle aree oggetto
di Piano di Lottizzazione. In ogni caso per eventuali inadem-
pimenti ai patti, i lottizzanti verranno ritenuti responsabili
nei confronti del Comune a tutti gli effetti.

I lottizzanti si obbligano altresì a consentire l'accesso alle
strade di lottizzazione, ai terreni limitrofi e confinanti e
alle aree oggetto di cessione al Comune di Crotone.

Clausole particolari:

I lottizzanti Tritonj Anna e Carlo (eredi di Berlingieri Cla-

ra), Parentini Adolfo e Alfonso, con nota del 05.04.2011 hanno dichiarato che l'area d'intervento costituita dalle proprietà individuate catastalmente al NCT del Comune di Crotone al foglio 45, dalle seguenti particelle:

n.4379 di mq.765,

n.4380 di mq.654,

n.4381 di mq.352,

n.4520 di mq.420,

n.4521 di mq.114,

n.3871 di mq.240,

n.4759 di mq. 1546 e

n.4760 di mq 34 (ex 3873 di mq.1.580),

n. 4766 di mq 50 e

n.4767 di mq 20 (ex 4519 di mq.70),

n.4761 di mq 915 e

n.4762 di mq 550 (ex 3874 di mq.1465),

sarà libera da persone, cose e manufatti precedentemente al momento della cessione delle relative aree in favore del Comune di Crotone.

A garanzia di tale condizione il Comune di Crotone si riserva di non rilasciare i permessi di costruire ai lottizzanti Tritonj Anna e Carlo (eredi di Berlingieri Clara), Parentini Adolfo e Alfonso suddetti del totale dei volumi edificabili) fino a quando le aree su indicate non saranno effettivamente cedute al Comune di Crotone libere da vincoli di qualsiasi na-

tura nonché da persone, cose e manufatti o fino a quando le stesse non saranno rese libere e pronte per la cessione al pari di tutte le altre aree oggetto della presente convenzione.

La proprietà si impegna, per quanto riguarda il frazionamento delle aree di urbanizzazione primaria, a presentare adeguata fideiussione per la redazione dei frazionamenti delle aree da cedere all'Amministrazione Comunale che verrà svincolata al momento dell'atto di acquisizione delle stesse.

E' riconosciuto all'Amministrazione Comunale il diritto di far uso della somma versata a garanzia nel caso di mancata presentazione del frazionamento dopo che siano trascorsi quarantacinque giorni dalla richiesta fatta alla proprietà.

La garanzia potrà essere costituita a mezzo di fideiussione bancaria o polizza assicurativa, il cui importo deve essere concordato con l'Ufficio Urbanistica Comunale.

In caso di inottemperanza l'Amministrazione Comunale potrà provvedere d'ufficio a predisporre quanto richiesto, utilizzando la somma versata a garanzia e facendo gravare sulla proprietà l'eventuale maggiore spesa.

Il pagamento delle somme garantite dovrà avvenire su semplice richiesta del Comune.

L'atto liberatorio della polizza avverrà mediante dichiarazione del Comune che liberi la società da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata e consegna dell'originale della polizza.

Si precisa che una parte delle opere di urbanizzazione non è compresa nel perimetro delle aree di proprietà dei lottizzanti ma deve essere realizzato su aree di proprietà del Comune di Crotone o di cui il Comune di Crotone dovrà acquisire la disponibilità.

Quest'ultimo pertanto assume impegno a consegnare tali aree ai lottizzanti per l'esecuzione delle opere loro spettanti.

Le parti si danno atto che poiché oggi i frazionamenti delle aree di urbanizzazione primaria, sono stati già effettuate, come allegati sub.A, B, C e D, la garanzia fideiussoria non è più dovuta.

ART. 8)

SANZIONI

Per quanto attiene la parziale o mancata attuazione delle opere di urbanizzazione primaria, trascorsi i sei mesi concessi per la loro regolarizzazione, si procederà a far ultimare o correggere quanto incompleto o mal eseguito utilizzando la somma versata a garanzia e facendo gravare sul lottizzante l'eventuale maggior spesa.

Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico dei proponenti, i quali, per quanto riguarda la cessione delle aree, chiedono l'applicazione delle agevolazioni fiscali previste dall' Art. 32 II[^] comma del D.P.R. 29.09.1973 n. 601, richiamati dalla legge n° 10 del 28.01.1977 Art. 20, e successive ed eventuali modificazioni ed integrazioni.

Le parti, preso atto dell'informativa che io Notaio ho dato loro, ai sensi dei decreti legislativi n.196 del 30.6.2003 e n.231 del 21.11.2007:

-prestano il proprio consenso al trattamento ed alla conservazione dei dati sensibili e dinamici, con mezzi anche non informatici, presso lo studio o strutture delegate ed alla loro comunicazione, per gli adempimenti di legge e per la normativa antiriciclaggio;

- autorizzano me Notaio a rilasciarne copia a richiesta di chiunque.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati, dichiarando di averne esatta conoscenza.

Di quest'atto scritto in parte a mano da me Notaio ed in parte a macchina da persona di mia fiducia ho dato lettura ai componenti che l'approvano ed in conferma con me Notaio sottoscrivono alle ore venti.

Consta di venticinque fogli per quarantanove facciate, firme escluse.

F.ti Elisabetta Antonia Dominijanni

Francesco Giovanni Ferraro

Antonio Andreoli

Carlo Tritonj

Leucio Gissona notaio col sigillo

